

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АБЛАН – 21" ООД

Днес, 18.02.2013 г. в гр. Ябланица, между:

I. ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА, представлявана от Венка Георгиева Цакова, ЕГН 5304033039, Румен Лазаров Петров ЕГН 5806043040 и Иван Петков Георгиев ЕГН 6107043082

II. "МАКТЕР КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 831170389, със седалище и адрес на управление гр.София, район "Възраждане", бул."Тодор Александров" № 137, ет.7, представлявано от Едноличния собственик и Управител МАРИН ПАСКОВ БАКАЛОВ, ЕГН 6207256482, от гр.София, л.к. № 640039916, издадена на 16.04.2010 г. от МВР – гр.София и

III. „ВИТОША ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК – 131443361 със седалище и адрес на управление –гр.София, бул."Витоша", № 114, ап.1, представлявано от Управителя Димитър Петров Зегов, ЕГН 8105236743, л.к. №640464823, изд. на 06.07.2010г. от МВР- София

заедно наричани по-нататък **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1 Фирмата на дружеството е "АБЛАН – 21" ООД

Чл.2 (1) Седалището на дружеството е: гр. Ябланица, пл. "Възраждане" № 3, стая 201.

(2) Адресът на управление на дружеството е: гр.Ябланица, пл."Възраждане" №3, стая 201.

Чл.3 Дружеството се образува без определен срок.

Чл.4 Предметът на дейност на дружеството е: проектиране, изграждане, стопанисване и експлоатация на Крайпътен комплекс "Ябланица" в местността "Кът", землището на гр.Ябланица, включително и предоставянето на транспортни, хотелиерски, туристически, рекламни и информационни услуги, търговия на едро и дребно с хранителни и нехранителни стоки, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Чл.5 Дружеството е самостоятелно Юридическо лице съобразно действащото българско законодателство. То има право от свое име да сключва и да бъде страна по договори, да придобива имуществени и неимуществени права и да поема задължения, да



бъде ищец и ответник пред съдебните и арбитражни органи, както и да открива, участва и закрива свои дъщерни и смесени предприятия, представителства и клонове.

Чл.6 Отговорността на съдружниците в Дружеството за неговите задължения е ограничена до размера на записания от тях капитал.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 11 300 (единадесет хиляди и триста) лева, разпределен на 1130 (хиляда сто и тридесет) равни дяла по 10 (десет) лева всеки.

(2) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. За съдружника ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА-420 (четиристотин и двадесет) дяла по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 4 200 (четири хиляди и двеста) лева, представляващи 37,17% (тридесет и седем цяло и седемнадесет стотин процента) от капитала.

2. За съдружника "МАКТЕР КОНСУЛТ" ЕООД – 355 (триста петдесет и пет) дяла по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 3 550 (три хиляди петстотин и петдесет) лева, представляващи 31,415% (тридесет и едно цяло четиристотин и петнадесет хилядни процента) от капитала.

3. За съдружника „ВИТОША ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ“ ЕООД – 355 (триста петдесет и пет) дяла по 10 (десет) лева всеки поотделно или общо в размер на 3 550 (три хиляди петстотин и петдесет) лева, представляващи 31,415% (тридесет и едно цяло четиристотин и петнадесет хилядни процента) от капитала.

Чл.8 (1) За изплащането на поетия в чл.7 дружествен дял съдружникът Община Ябланица прави непарична вноска, изразяваща се в 40 дка /четиридесет декара/ общинска земеделска земя в местността "Кът" в землището на гр. Ябланица, съставляваща реална част от имот № 043036 целия с площ от 88,772 /осемдесет и осем цяло и седемстотин седемдесет и две хиляди/ декара, при граници и съседи по скица: имот № 000283 - автомагистрала, държавна собственост, имот № 052026 – общинска нива, имот № 052027 – общинска нива, имот № 052024 – нива, собственост на наследниците на Войка Динова Филевска, имот № 052025 – пасище, общинска мера, имот № 000324 – общински полски път, имот № 000335 - общински полски път, имот № 043010 – овощна градина собственост на наследниците на Ивана Христова Вълва, имот № 043011 – пасище, собственост на Цаков Нейков Гатов, имот № 043012 – пасище, собственост на наследниците на Найдено Вушев Цоков, имот № 043011 – пасище, собственост на Цаков Нейков Гатов, имот № 043010 – овощна градина, собственост на наследниците на Ивана Христова Вълва, и имот № 000336 – общински полски път. По предварителна оценка стойността на непаричната вноска възлиза на 4 200 /четири хиляди и двеста / лв. Правото си на собственост Община "Ябланица" удостоверява с актове за общинска собственост № 431 и 432 от 11.09.2000 г., скица и решение № 81/27.08.2000 г. на ОБПК "Ябланица".

(2) В случай, че при оценяването на апортната вноска по реда на чл. 72-23 от ТЗ стойността ѝ се окаже по-голяма от записаната стойност в ал.1, капиталът на дружеството

ще бъде увеличен пропорционално с оглед запазване на съотношението между дяловото участие, договорено в чл.7 от този договор.

(3) В случай, че при оценяването на апортната вноска по реда на чл. 72-23 от ТЗ стойността ѝ се окаже по-малка от записаната стойност в ал.1, капиталът на дружеството ще бъде намален пропорционално с оглед запазване на съотношението между дяловото участие, договорено в чл.7 от този договор.

Чл.9 (1) За изплащането на поетия в чл. 7 дружествен дял съдружникът "Мактер консулт" ЕООД прави парична вноска в размер на 2 000 /две хиляди/ лева, внесен изцяло към датата на регистрацията на дружеството.

(2) За изплащането на допълнително поетия дружествен дял съдружникът "Мактер консулт" ЕООД прави парична вноска в размер на 1550 /хиляда петстотин и петдесет/ лева, внесена изцяло.

Чл.10 (1) За изплащането на поетия в чл. 7 дружествен дял съдружникът „ВИТОША ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ“ ЕООД прави парична вноска в размер на 3 550 /три хиляди петстотин и петдесет/ лева, внесен изцяло към датата на подписване на настоящия договор.

Чл.11(1) Към момента на подписване на настоящия дружествен договор е внесен целият капитал.

Чл.12 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

- 1 увеличение на дяловете;
- 2 записване на нови дялове;
- 3 приемане на нови съдружници.

Чл.13 (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 149-153 от Търговския закон.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 10 лева.

(3) намаляването на капитала се извършва чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.

Чл.14 За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Чл.15(1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.



Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

(4) Дружествения дял се наследява. Наследниците или упълномощено измежду тях лице в едномесечен срок от откриване на наследството писмено уведомяват управителите на дружеството дали ще участват в дружеството или ще го напуснат.

(5) При липса на уведомление в срока по ал.4 се счита, че наследниците желаят да напуснат дружеството.

(6) При увеличение и намаляване на капитала, както и при прехвърляне на дружествен дял, делът на съдружника Община Ябланица не може да бъде намаляван под 20 % /двадесет на сто/ от капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.16 Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. да получи дивидент
6. да получи ликвидационен дял
7. да иска свикване на Общо събрание

Чл.17 (1) Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

(2) Съдружникът Община Ябланица се задължава, съобразно законовите изисквания, да оказва съдействие на дружеството при съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти за отделните обекти, които ще се реализират в процеса на осъществяване на предмета на дейност.

Чл.18 Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.



Чл.19 (1) Съдружникът Община Ябланица – от Венка Георгиева Цакова, ЕГН 5304033039, Румен Лазаров Петров ЕГН 5806043040, и Иван Петков Георгиев ЕГН 6107043082;

2. Съдружниците "Мактер консулт" ЕООД и „ВИТОША ПРОПЪРТИ КОНСУЛТ“ ЕООД се представляват по начините предвидени в учредителните им документи.

Чл.20 Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.21 (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация на дружеството
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 6 месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществени последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл.22 Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на Търговския закон.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23 (1) Органи на дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител.

(2) Управител на дружеството може да бъде само дееспособно лице. Управителят може да не е съдружник.

Чл.24 (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно за физическите лица, препис от което се предоставя на Управителя. Съдружниците юридически лица се представляват по начините предвидени в учредителните им документи.

(4) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.25 (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;

