

Годишен финансов отчет  
за 2022 г.

Пояснителни бележки относно публикуването на  
годишния финансов отчет

За 2022 година БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС ЕООД (предприятието) е **микропредприятие** по смисъла на чл. 19, ал. 2 от Закона за счетоводството. Съгласно чл. 29, ал. 4 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на микропредприятието може да се състои само от съкратен баланс по раздели и съкратен отчет за приходите и разходите. Следователно **предприятието няма задължение за изготвяне на приложение** по чл. 29, ал.1 от Закона за счетоводството.

Съгласно чл. 38, ал. 4 от Глава шеста „Публичност на финансовите отчети“ от Закона за счетоводството и предвид § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството малките предприятия, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, в т. ч. и микропредприятията, които не подлежат на задължителен независим финансов одит, **публикуват най-малко баланс/отчет за финансовото състояние и приложение**, когато предприятието има задължение за изготвянето му. Предвид това, че предприятието прилага Националните счетоводни стандарти, то предприятието **изготвя баланс** и не изготвя отчет за финансовото състояние, който се изготвя само от предприятията, прилагащи Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Следователно на база на чл. 19 (2), чл. 29 (4), чл. 38 (4) и § 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството **предприятието е задължено да публикува само своя баланс**.

За 2022 година предприятието не подлежи на задължителен финансов одит и при спазване изискванията на чл. 42, ал. 1 от Закона за счетоводството не е задължено и не изготвя доклад за дейността.

*Дж. Дж. Дж.*



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на БЕСТ ПРОПЪРТИ АЙДИАС ЕООД  
към 31.12.2022 г.

| А К Т И В                        |                  |         | П А С И В              |                  |         |
|----------------------------------|------------------|---------|------------------------|------------------|---------|
| Раздели                          | Сума (хил. лева) |         | Раздели                | Сума (хил. лева) |         |
|                                  | 2022 г.          | 2021 г. |                        | 2022 г.          | 2021 г. |
| а                                | 1                | 2       | а                      | 1                | 2       |
| А. Нетекущи (дълготрайни) активи | 303              | 355     | А. Собствен капитал    | 35               | 86      |
| Б. Текущи (краткотрайни) активи  | 24               | 11      | Б. Задължения          | 292              | 280     |
| СУМА НА АКТИВА (А + Б)           | 327              | 366     | СУМА НА ПАСИВА (А + Б) | 327              | 366     |

Съставител: .....

Иван Бориславов Иванов

Дата на съставяне: 26.06.2023 г.

Ръководител: .....

Явор Христов Табалиев

