

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2024 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

[illegible]

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

Отчетна стойност												Последваща оценка	
Показатели	Код на реда	в периода	Постъпили				Излезли				в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление
			Постъпили чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апортни вноски, финансов лизинг, произведени и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпили поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, апортни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**	4	5	6			
а	6	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6		
Инвестиционни имоти	0570	1 049							1 049				
Земля	0571	57							57				
Сгради	0572	992							992				

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите; Други изменения в обема, некласифицирани и други.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, некласифицирани и другаде.

Ръководител: Румен Христов Бръшков

Съставител: Цветанка Стаменова Кетипова

Лице за контакт: Цветанка Стаменова Кетипова

09/06/2025

(подпис)

029573719

(телефон)

София

България

ИД №: 0003

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, завършваща към 31.12.2024г.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е дружество регистрирано по българското законодателство с предмет на дейност: Строителство на сгради и тяхната продажба. През 2024 г. не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дружеството.

Текуш период – периодът започващ на 01.01.2024г. и завършващ на 31.12.2024г.
Годишният финансов отчет е съставен в хиляди български лева.
ГФО е индивидуален отчет на „Комерс Инженеринг“ ЕООД.
ГФО е подписан от името на „Комерс Инженеринг“ ЕООД от:
Собственик: Румен Христов Бръшков
Съставител: Цветанка Станенова Кетипова

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ОТЧЕТ

1. Счетоводният отчет е изготвен при спазване принципите и изискванията на Закона за счетоводството, Националния сметкоплан и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. /НСФОМСП/ и всички специфични изисквания на българското законодателство, приложими към 31.12.2024г.
2. Счетоводният отчет е изготвен въз основа на счетоводно предрепозитиране за действащо предприятие.
3. Счетоводният отчет е съставен на база салдата по счетоводните сметки в Индивидуалния сметкоплан. Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за предходната година.

3. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕЩАВАНИЯ:

1. Друготрапните материални активи са оценени по цена на придобиване. Стойността на прат е 700.00 лв. Активите с по-ниска стойност се отчитат като текущи разходи независимо, че имат характер на ДМА. В баланса ДМА са показани по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация. ДМА се отписват при продажба или когато от тях не се очакват никакви бъдещи изгоди от тяхното използване. Приходите и разходите се отчитат в периода на отписване. През отчетният период не е извършвана переоценка и обезценка на ДМА. Прилаган е линейният метод на начисляване амортизацията.

като приходи или разходи през отчетния период. Паричните позиции в настоящия отчет са оценени по заключителния курс на БНБ.

10. Отчетът за собствения капитал включва: Записан капитал предоставен по нетоварна номинална стойност, съгласно Съдебно решение за ретрапацията му.

Нетната печалба за текущия период.

Салдото на неразпределената печалба.

11. Отчета за паричния поток е представен по прякия метод съгласно СС 7.

12. Данъчно облагане

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото законодателство правила. Тя се декларира с годишната данъчна декларация. Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса – 10%. За 2024г дръжкеството е декларирано Печалба.

13. Фирмата е сключила лизингови договори:

„Комерс Инженеринг“ ЕООД е сключила експлатационен лизинг за 7 бр. собствени имоти. Приходите от тях са на стойност 82 хил.лева. Начислените амортизации за тях са 33 хил.лева. Не са отчетени приходи за бъдещи периоди и вземания по лизингите.

14. Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване,

независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване, изискването за парично – следствие връзка между тях. Разходите се отчитат по икономически елементи и след това по предназначение. За същите се използват аналитични сметки по обекти. Разпределението на административните разходи се извършва на база % формиран от съотношение на приходите по обекти към общите приходи на дръжкеството.

15. Свързани лица: Няма сключвани сделки между свързани.

16. Договори за строителство/Отчитане дългосрочни договори за услуги,

сключени от дръжкеството са на база „твърда цена“.

Приходите по договори за строителство включват:

първоначална сума на прихода, определена в договора

сума за допълнителни работи, извършени в следствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи. В отчетените приходи не са включени гаранционни суми за поети ангажменти по качеството.

Разходите по договорите за строителство включват:

разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, амортизация на машини, оборудването и съоръженията; разходи за проектиране и техническа помощ свързана с договора. Същите формират себестойността на изграждащия се строителен обект.

Признаване на приходите и разходите по договора:

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите, свързани с него се признават чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорената дейност, спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Спазен е принципа на съответствие между извършените разходи и получени приходи.