

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**на еднолично дружество с ограничена отговорност**  
**"Пи Ес Ди Инвест" ЕООД**

Днес, 15.07.2024 г., в гр. София на основание чл. 114, ал. 2 от Търговския закон, с решение от 15.07.2024 г. се прие настоящия учредителен акт на "Пи Ес Ди Инвест" ЕООД, наричано по-нататък само **ДРУЖЕСТВОТО**.

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. Този акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на **ДРУЖЕСТВОТО** като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разделен на дялове.

Чл. 2. Едноличен собственик на капитала на **ДРУЖЕСТВОТО** е Тюркер Мехмед Пехливан, ЕГН ....., с постоянен адрес: .....

Чл. 3. **ДРУЖЕСТВОТО** се образува съобразно с Търговския закон (ТЗ) и другите действащи нормативни актове.

Чл. 4. **ДРУЖЕСТВОТО** може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Търговската фирма на **ДРУЖЕСТВОТО** е "Пи Ес Ди Инвест".

Чл. 6. Седалището на **ДРУЖЕСТВОТО** е в Република България, област София град, град София, а адресът на управление: Република България, област София град, град София, ж.к. Люлин 6, бул. Джавахарлал Неру 29, офис 14.

Чл. 7. **ДРУЖЕСТВОТО** се създава за неопределен срок.

Чл. 8. **ДРУЖЕСТВОТО** има следния предмет на дейност: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, управление на недвижими имоти, посредничество при сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

**КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

Чл. 9. Капиталът на **ДРУЖЕСТВОТО** е 10 (десет) лева, внесени изцяло от едноличния собственик на капитала.

Чл. 10. Капиталът на **ДРУЖЕСТВОТО** е разпределен на 10 (десет) дружествени дяла с номинална стойност 1 (един) лев всеки.

Чл. 11. Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 и следващите от Търговския закон.

Чл. 12. Увеличаването и намаляването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала на **ДРУЖЕСТВОТО** в съответствие с нормативната уредба.

Чл. 13. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

## **УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 14. Орган за управление на ДРУЖЕСТВОТО е Едноличният собственик на капитала.

Чл. 15. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.

Чл. 16. ДРУЖЕСТВОТО се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала.

## **ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ**

Чл. 17. ДРУЖЕСТВОТО, като самостоятелен стопански и гражданско-правен субект, се финансира посредством осъществяваната от него стопанска дейност.

Чл. 18. Финансовата година на ДРУЖЕСТВОТО съвпада с календарната.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл. 19. Дейността ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане и вливане в друго дружество;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. при обявяване в несъстоятелност.

Чл. 20. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 21. Всяко изменение и допълнение на този учредителен акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Чл. 22. Този учредителен акт влиза в сила в деня на подписването му.

## **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 23. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство и решенията на едноличния собственик на капитала.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра - по един за едноличния собственик на капитала, един за дружеството и един за Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

## **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:**