

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „Дефо Инвестмънт“, еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 23.01.2024 г. в гр. София, на основание чл. 113 от Търговския закон, Петър Добринов Добрев, ЕГН, с адрес:, приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

Чл.1./1/ Създава се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „Дефо Инвестмънт“;

/2/ Фирмата се изписва на английски Defo Investment Ltd.;

/3/ Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1756, район „Витоша“, ул. „Арх. Никола Лазаров“ № 31, вх. Б, партер, маг. 4.

/4/ Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, а отговорността на учредителя за задължения на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството;

/5/ Дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2./1/ Предметът на дейност на дружеството е: Сделки с недвижими имоти, строително-ремонтни и монтажни дейности, управление на недвижими имоти, консултации в сферата на продажбите, отдаване под наем и маркетинг на недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, както и извършване на всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл.3./1/ Капиталът на дружеството се определя общо на 5000 (пет хиляди) лева, разделен на 100 (сто) равни дяла, всеки един по 50 (петдесет) лева.

/2/ Към датата на приемане на настоящия учредителен акт капиталът е внесен изцяло и всички дялове са собственост на Петър Добринов Добрев, ЕГН

/3/ Нов съдружник се приема по негова молба, като към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Учредителен акт.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Органи на управление на дружеството са Едноличният собственик и управителят.

Чл.5. Едноличният собственик има следните права:

а/да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б/да приема нови съдружници в дружеството;

в/да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г/да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д/да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е/да взема решения по разпределението на печалбата;

ж/да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з/да взема решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и/да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотечи върху имоти на дружеството;

к/да решава сливането или прекратяването на дружеството;
л/взема решение за допълнителни парични вноски.

За всички решения на едноличния собственик на капитала се съставя протокол в обикновена писмена форма без нотариална заверка на подпис и/или съдържание.

Чл.6./1/ Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала;

/2/ Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и го представлява и има следните права:

а/ ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Едноличния собственик;

б/ представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;

в/ разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;

г/ уведомява Едноличния собственик за хода на дружествените дела;

д/ сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на фирмата;

е/ осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт;

ж/ упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси;

з/ командирова работещите във фирмата в страната и в чужбина.

/3/ Управителят се освобождава по решение на Едноличния собственик или по силата на закона - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Едноличния собственик.

БАЛАНС, ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.7. /1/ Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година;

/2/ В края на всяка стопанска година Управителят извършва опис на имуществото на дружеството и съставя:

- баланс на дружеството;

- отчет за приходите и разходите на дружеството.

/3/ Годишният финансов отчет се представя за одобрение от собственика;

/4/ Разпределението на печалбите и покриването на загубите се извършва с решение на Едноличния собственик.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.8. Дружеството се прекратява:

1/ по решение на едноличния собственик на капитала;

2/ чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

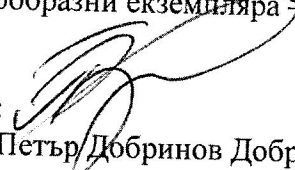
3/ при обявяване в несъстоятелност;

4/ по решение на окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл.9. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Този учредителен акт се изготви и подписа в 2 еднообразни екземпляра - един за едноличния собственик и един за регистриращия орган.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:


Петър Добринов Добрев