Филип Стефанов Фотев – председател на СД на „Брестиом" АД

I. Участие в търговски дружества, като неограничено отговорен съдружник:

- Филип Фотев ЕТ, вписан в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 831123838

II. Участие в търговски дружества, като притежател на повече от 25 на сто от капитала:

- ДЗЗД „Нов Строителен Консорциум", БУЛСТАТ 131152360
- Прима Дивелопмънт АД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 175093254
- „РЕЧИЦА" ООД, вписано в Агенция по вписванията - Търговския регистър с ЕИК 120547914

III. Участие в управлението на други търговски дружества или кооперации, като прокурист, управител или член на съвет:

- Фимико ООД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 201498538 – управител
- Фармацевтични заводи Милве АД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 831526337 - член на Съвета на директорите
- Прима Дивелопмънт АД, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 175093254 - изпълнителен директор и член на Съвета на директорите
- Ексклузив Пропърти АДСИЦ, вписано в Агенция по вписванията Търговски регистър с ЕИК 175135689 – изпълнителен директор и член на Съвета на директорите
- „МАЛАКОВ КАМЪК" ООД, вписано в Агенция по вписванията - Търговския регистър с ЕИК 120525355 - управител
- „РЕЧИЦА" ООД, вписано в Агенция по вписванията - Търговския регистър с ЕИК 120547914 – управител.

Консолидираният годишен доклад за дейността е приет от Съвета на директорите на дружеството-майка Юнион Електрик ЕАД на 12 юни 2013 г. и е подписан от негово име от изпълнителния директор Михаил Тодоров Тодоров.

12 юни 2013 г.
гр.София

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров

UNION ELECTRIC Ltd. * SOFIA *

ОДИТ
ФИНАНСИ
СЧЕТОВОДСТВО
ДАНЪЦИ
ПРАВО

АФА ООД
София 1504, ул. „Оборище" № 38
тел. 02/ 943 37 00, факс 02/ 943 37 07
office@afa.bg, www.afa.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на ЮНИОН ЕЛЕКТРИК ЕАД (Дружеството-майка) и неговите дъщерни дружества (Групата), включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2012 година, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството на Дружеството-майка носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството на Дружеството-майка по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството на Дружестовот-майка, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на група ЮНИОН ЕЛЕКТРИК към 31 декември 2012 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен консолидиран доклад за дейността на групата ЮНИОН ЕЛЕКТРИК по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния консолидиран доклад на ръководството на Дружеството-майка за дейността на Групата за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния й

консолидиран финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен консолидиран доклад за дейността с дата 12 юни 2013 година се носи от ръководството на Дружеството-майка. Историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в консолидирания финансов отчет на Групата към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

АФА ООД
Регистрирано специализирано одиторско предприятие

Валя Йорданова Йорданова
Управител

Рени Георгиева Йорданова
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №015
"АФА" ООД

14 юни 2013 година
ул. "Оборище" 38
гр. София 1504, България

AUDIT
FINANCE
ACCOUNTING
TAX
LAW

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

TO
THE SOLE OWNER
OF UNION ELECTRIC EAD

Report on the Consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of UNION ELECTRIC EAD (the Parent company) and its subsidiaries (the Group), which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2012, and the consolidated income statement, consolidated equity statement and consolidated cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes and information.

Management's Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Management of the Parent company is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria and for such internal control as management of the Parent company determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Independent Financial Audit Law and the professional requirements of International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Group's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management of the Parent company, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the UNION ELECTRIC Group as at 31 December 2012, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Annual Consolidated Report on the activities of the UNION ELECTRIC Group under the Bulgarian Accountancy Act (Art. 33)

Pursuant to the requirements of the Bulgarian Accountancy Act (Art. 38, para 4), we have read the Annual Consolidated Report of the management on UNION ELECTRIC Group's activities for the reporting year 2012. This Report is not a part of the annual consolidated financial statements for the same period. The management of the Parent company is responsible for the preparation of this Annual Consolidated Report on the activities dated 12 June 2013. The historical financial information presented in the Annual Consolidated Report on the activities is consistent, in all material respects, with the information disclosed in the Group's consolidated financial statements as at 31 December 2012,

prepared in accordance with National Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Enterprises of the Republic of Bulgaria.

AFA OOD

Registered Specialised Audit Firm

Valia Iordanova Iordanova

General Manager

Renny Georgieva Iordanova

Registered CPA in charge of the audit

14 June 2013

38, Oborishte Street
1504-Sofia, Bulgaria

This is a translation from Bulgarian of the Independent Auditor's Report on the Consolidated Financial Statements of UNION ELECTRIC Group for the year ended 31 December 2012.

СЪДЪРЖАНИЕ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА 6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА 10
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 25
4. ПРИХОДИ ОТ ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ФИНАНСИРАНИЯ 26
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 27
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 28
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 28
8. ДРУГИ РАЗХОДИ 29
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 29
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 30
11. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 31
12. ДЪЛГОСРОЧНИ АВАНСИ 33
13. РЕПУТАЦИЯ ПРИ БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ 34
14. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ТРЕТИ ЛИЦА 36
15. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 36
16. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 38
17. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ 38
18. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ 38
19. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ 39
20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 39
21. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ 40
22. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 40
23. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ 41
24. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСИРАНИЯ 42
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА 43
26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ 45
27. ПРОВИЗИИ ПО СЪДЕБНИ ДЕЛА 45
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ 45
29. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ 46
30. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 46
31. ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА ИНВЕСТИЦИИ ПРИ БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ. ПРОМЕНИ В КОНТРОЛНИТЕ УЧАСТИЯ 47
32. СВЪРЗАНИ ЛИЦА 48
33. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 52
34. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ 56
35. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 57

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
за 2012 година

	Приложения	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Приходи			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
Приходи от продажба на продукция		4 050	3 595
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		584	-
Други		204	20
	3	**4 838**	**3 615**
Други приходи, в т.ч.:			
Правителствени дарения		287	349
Приходи от финансирания		62	62
	4	**349**	**411**
Финансови приходи			
Приходи от лихви		73	96
Печалба от продажба на инвестиции в дъщерни дружества		-	276
	9	**73**	**372**
Амортизация на отрицателна репутация при бизнескомбинации	13	**2**	**2**
Общо приходи от дейността		**5 262**	**4 400**
Разходи			
Оперативни разходи:			
Разходи за материали	5	(201)	(225)
Разходи за външни услуги	6	(509)	(467)
Разходи за амортизации и обезценка на ДМА	11	(840)	(3 731)
Разходи за персонал	7	(419)	(414)
- разходи за възнаграждения		*(357)*	*(356)*
- разходи за осигуровки		*(62)*	*(58)*
Други разходи, в т.ч.:	8	(243)	(237)
- провизии		*(107)*	-
		(2 212)	**(5 074)**
Амортизация и обезценка на положителна репутация при бизнескомбинации	13	**(11)**	**(284)**
Балансова стойност на продадени активи	3	**(572)**	-
Финансови разходи, в т.ч.:			
Разходи за лихви и такси по заеми , в т.ч.		(418)	(437)
- към свързани лица		*(190)*	*(154)*
Отрицателни курсови разлики		(1)	-
	9	**(419)**	**(437)**
Общо разходи за дейността		**(3 214)**	**(5 795)**
Печалба/ (загуба) преди данъци		**2 048**	**(1 395)**
(Разход за)/ икономия от данък върху печалбата	10	**(250)**	**6**
Нетна печалба/ (загуба) за годината		**1 798**	**(1 389)**
Отнасяща се към:			
- Притежателите на собствения капитал на дружеството-майка		1 495	(1 607)
- Малцинственото участие		303	218

Приложенията на страници от 6 до 58 са неразделна част отконсолидирания финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Михаил Тодоров Тодоров

Съставител:
Ваня Бончева Папазова

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №015 "АФА" ООД 14/06/2013

ГРУПА ЮНИОН ЕЛЕКТРИК

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2012 година

	Приложения	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи			
Земи		1 219	1 791 *
Сгради		3 692	3 557 *
Машини, съоръжения и оборудване		23 757	18 877
Транспортни средства и други ДМА		69	57
Дълготрайни материални активи в процес на изграждане и предоставени аванси		75	3 125
	11	**28 812**	**27 407**
Дългосрочни финансови активи			
Дългосрочни аванси	12	167	261
Репутация при бизнескомбинации	13	(877)	(868)
Дългосрочни заеми на несвързани лица	14	10	-
Дългосрочни гаранционни депозити в банки	19	-	54
		(700)	**(553)**
Активи по отсрочени данъци	15	**82**	**101**
Общо нетекущи активи		**28 194**	**26 955**
Текущи активи			
Материални запаси			
Материални запаси	16	-	77
		-	**77**
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	17	660	379
Други краткосрочни вземания	18	68	271
		728	**650**
Банкови депозити	19	**722**	**935**
Парични средства и парични еквиваленти			
В банки		1 037	930
В каса		2	4
	20	**1 039**	**934**
Разходи за бъдещи периоди	21	**12**	**25**
Общо текущи активи		**2 501**	**2 621**
ОБЩО АКТИВИ		**30 695**	**29 576**

* рекласифициран