

БАЛАНС

на Антик Пропърти ЕООД

КБМ 31.12.2019

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Всичко на	Сума (в милиони)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Всичко на	Сума (в милиони)	
		Текуща година	Преходна година			Текуща година	Преходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		1	2	А. СОВЕТЕН КАПИТАЛ		1	2
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				1. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1 168	1 168
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговски репутации				1. Законни резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно уредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1 168	1 168	Общо за група IV :			
- земи							
- сгради		1 168	1 168	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машини, произведено оборудване и апаратура		30	36	- Наредителна печалба		(389)	(295)
3. Свържения и други		11	38	- Непокрита загуба		(389)	(295)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		1 534	1 534	Общо за група V :		(51)	(94)
Общо за група II :		2 743	2 776	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		728	779
1. Акции и дялове в предприятия от група							
2. Предоставени заеми на предприятия от група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсия и сходни задължения			
4. Предост. земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				- отсрочени данъци			
6. Други земи				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност							
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		2 743	2 776	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни отпуснати на контрагентите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
Бележка	Текуща година	Преходна година		Бележка	Текуща година	Преходна година	
а	1	2		а	1	2	
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
Общо по група I:				до I година			
II. ВЪЗЕМАНИЯ				до I година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
до I година				до I година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				до I година			
до I година				5. Задължения по позизи, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предприятия, в т.ч.:				до I година			
до I година				до I година			
4. Други вземания, в т.ч.:	40	35		6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:			
до I година				до I година			
Общо по група II, в т.ч.:	41	40		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
до I година				до I година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				до I година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:			
2. Изкупени собствени акции				- към персонала, в т.ч.:			
номинална стойност				до I година			
3. Други инвестиции				до I година			
Общо по група III:				до I година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
1. Парични средства в брой				до I година			
2. Парични средства в безрочни сметки (депозити)	87	78		до I година			
Общо по група IV:	87	78		- други задължения, в т.ч.:			
				до I година			
				до I година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	128	118		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:			
				до I година			
				до I година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				до I година			
				Г. ФИНАНСИРЕНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до I година			
				до I година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+В+В+Г)	2 871	2 894		СУМА НА ПАСИВА (раздели А+В+В+Г)	2 871	2 894	
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 16.06.2020

Составитель: М.В.Ж.
Гая Вълчановска, Сател АД



Представяващ:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Антик Пропърти ЕООД

за 31.12.2019

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в лева, л.)	Наименование на приходите	Бележка	Сума (в лева, л.)
а	б	1	а	б	1
2	2	2	2	2	2
А. РАЗХОДИ					
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство			Б. ПРИХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		180
а) суровини и материали	24	63	в) продукция		
б) външни услуги	5		б) стоки		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	19	63	в) услуги		137
а) разходи за външни разходи			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		176
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:					
- осигуровки, свързани с пенсии			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:					
а) разходи за амортизации и обезценка на ДМА и НМА, в т.ч.:	33	30	4. Други приходи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	33	30	- приходи от финансиране		
- разходи от обезценка	33	30			
б) разходи от обезценка на текущи активи:					
5. Други разходи, в т.ч.:		137			
а) балансова стойност на продадени активи		137			
б) промени:					
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)		57	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)		180
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- отразяващи разлики от промяна на валутен курсове			- приходи от участия в предприятия от група		
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:	174	177	6. Приходи от други инвестиции и заемки, признати като текущи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			- приходи от предприятия от група		
б) отразяващи разлики от операции с финансови активи	65	68	7. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.:		
в) разходи за дивиденди	109	109	- приходи от предприятия от група		
г) други			- ликвидационни разлики от операции с финансови активи		
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)	174	177	- ликвидационни разлики от приходи на валутен курсове		
8. Печалба от обичайната дейност			ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)		51
9. Извънредни разходи			8. Загуба от обичайната дейност		94
ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	231	407	9. Извънредни приходи		
10. Счетоводна Печалба			10. Счетоводна Загуба		180
ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи			ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи		51
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + 11 + 12)		94
ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13	231	407	ОБЩО ПРИХОДИ + 11		231
					407

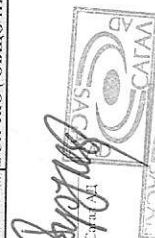
Дата на съставяне 16.06.2020

Съставител:

Гали Вълчанова, Счетовод

Представител:

Емил Митовски, Директор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Антик Пропърти ЕООД

за 31.12.2019

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1.Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	221	149	72	376	581	(205)
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
6.Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7.Плащания при разпределения на печалби						
8.Други парични потоци от основната дейност		24	(24)	133	58	75
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	221	173	48	509	639	(130)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1.Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2.Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
4.Парични потоци от бизнескомбинации - придобивани						
5.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
6.Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1.Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
2.Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
3.Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		39	(39)	253	204	49
4.Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
5.Плащания на задължения по лизингови договори						
6.Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
7.Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		39	(39)	253	204	49
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	221	212	9	762	843	(81)
Д. Парични средства в началото на периода			78			159
Е. Парични средства в края на периода			87			78

Дата на съставяне 16.06.2020

Съставител:

Гали Вълкачовска Сагал АД



Представяващ:

Гали Манолов Хърсев



Антик Пропърти ЕООД

Дружество

гр.София, бул.Васил Левски №109

Седмично

БИК: БЗЖБТ17

203345128

Вид одити

Отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на Антик Пропърти ЕООД за 31.12.2019

ПОКАЗАТЕЛИ	Зависан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1 168										
2. Промени в счетоводната политика									(295)	(94)	779
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 168										
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:									(295)	(94)	779
- увеличение									(94)	94	
- намаление									(94)		(94)
6. Финансов резултат за текущия период										(94)	(94)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:										(51)	(51)
- дивидент											
- други											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1 168										
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина									(389)	(51)	728
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	1 168								(389)	(51)	728

Дата на съставяне 16.06.2020

Съставител:

Галия Василевова-Савателска



Представяващ:

Емил Михайлов Христов

