

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този отчет е одитиран от Веселин Николов Турмачки.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

“Свети Георги-ризорт енд спа” АД (“Дружеството”) е регистрирано на 02 Октомври 2006 г. с основна дейност строителство и експлоатация на вилни селища, хотелиерство, ресторантьорство, туристически услуги и отдих, изготвяне на концепции за търговска дейност, внос и производство на стоки, проектантска дейност, покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, транспортна дейност, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, рекламна, комисионна, посредническа, издателска и печатарска дейност, сделки с обекти на интелектуалната собственост.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**Развитието и резултатите от дейността на Дружеството**

Основните аспекти от дейността през изминалата година включват:

- Проучване на възможностите за придобиване на терени в района на община Каварна.
- Започване на проектирането за изграждане на луксозен комплекс в град Каварна.
- Проучване на други възможности за инвестиране в недвижима собственост и финансови услуги.

Състоянието на Дружеството е оповестено в приложения финансов отчет, заедно с всички приложения.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще.

Политика по опазване на околната среда

Съгласно българското законодателство, на всеки строителен проект се прави оценка за въздействието върху околната среда и водите. Дружеството има намерение да се съобрази с всички законови изисквания в областта на опазването на околната среда и да съгласува в държавните органи всички свои бъдещи проекти.

Социална политика

Дружеството няма служители, наети по трудов договор.

Важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет

Дружеството няма съществени събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Дружеството планира да изгради комплекс в община Каварна.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 6 561 броя обикновенни налични поименни акции от 1000 лева всяка, притежавани както следва:

- от ЕТ"МИНТЕКС-ГЕОРГИ КРУМОВ" – 2 650 броя чрез непарична вноска от недвижими имоти и
- от "МИНТЕКС" ЕООД – 3 911 броя изкупени от "ИММОФИНАНС" ЕАД.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Дружеството се представлява от: изпълнителен директор-Георги Иванов Крумов-собственик на ЕТ"МИНТЕКС-ГЕОРГИ КРУМОВ"; председател на Съвета на директорите.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството няма клонове и офиси извън мястото на управление. Управлението и дейността на Дружеството се извършва от мястото на регистрация.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2013 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- Реализиране на проекта в община Каварна.
- Набелязването на други рентабилни проекти в неджима собственост и придобиване на собственост върху тях

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2012 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Изпълнителния директор.

.....
Георги Крумов

Изпълнителен директор

СВЕТИ ГЕОРГИ-РИЗОРТ ЕНД СПА АД

София, 2013 г.

