

Име на дружеството: "БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД

Управители: Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител на ГФО: "Маргарет одит " ЕООД

Адрес на управление: гр. Димитровград
ул. "Простор" №21

Юрист: Радостина Атанасова Димитрова

Обслужваща банка: "УниКредит Булбанк" АД

“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРИЧИНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. ПРИХОДИ	21
4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	21
5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	21
6. ДРУГИ РАЗХОДИ	21
7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ НЕТНО	22
8. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	22
9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	23
10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	23
11. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА	24
12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	24
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	25
14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	25
15. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ	25
16. ПРИЧНИИ СРЕДСТВА И ПРИЧНИИ ЕКВИВАЛЕНТИ	26
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	26
18. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	26
19. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ	27
20. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	27
21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	27
22. УСЛОВИИ ВЗЕМАНИЯ	28
23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	28
24. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	31

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 2015 година

	Приложения	2015 BGN'000	2014 BGN'000
Приходи	3	155	405
Промени в запасите от незавършено производство		-	(135)
Работи извършени по стопански начин и капитализирани		-	138
Разходи за външни услуги	4	(56)	(28)
Разходи за персонала	5	(412)	(186)
Разходи за амортизация	9	(9)	(9)
Други разходи	6	(1)	-
Себестойност на продадени стоки и други краткотрайни материали		-	(18)
Печалба от оперативна дейност		(323)	167
Финансови приходи		3 235	950
Финансови разходи		(12)	(33)
Финансови приходи/(разходи), нетно	7	3 223	917
Печалба преди данъчно облагане		2 900	1 084
Разходи за данък върху печалбата	8	1	(13)
Нетна печалба за годината		2 901	1 071
Други компоненти на всеобхватния доход:		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		2 901	1 071

Приложения на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Маргарет одит" ЕООД
Маргарита Димитрова
Управител



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2015 година

	Приложение	31 декември 2015 BGN'000	31 декември 2014 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	9	359	368
Инвестиции в дъщерни дружества	10	45	45
Инвестиции в асоциирани дружества	11	2 393	2 419
Активи по отсрочени данъци	12	2	1
		<u>2 799</u>	<u>2 833</u>
Текущи активи			
Материални запаси	13	435	435
Търговски вземания	14	55	59
Други текущи активи	15	1	1
Парични средства и парични еквиваленти	16	1	5
		<u>492</u>	<u>500</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>3 291</u>	<u>3 333</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен дялов капитал		17	17
Резерви		348	895
Неразпределена печалба		2 901	1 779
	17	<u>3 266</u>	<u>2 691</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения към свързани лица		-	8
		<u>-</u>	<u>8</u>
Текущи пасиви			
Търговски задължения	18	17	18
Задължения и заеми към свързани лица		-	602
Дължими текущи данъци	19	2	6
Други текущи задължения	20	6	8
		<u>25</u>	<u>634</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>25</u>	<u>642</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>3 291</u>	<u>3 333</u>

Финансовият отчет на страници от 1 до 31 е одобрен от Управителите и е подписан на 11.03.2016 г. от:

Управители:

Величко Христов Минев
 Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Маргарет одит" ЕООД
 Маргарита Димитрова
 Управител



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2015 година

Приложения	2015	2014
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	230	519
Плащания на доставчици	(55)	(114)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(448)	(191)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(40)	(77)
Платени данъци върху печалбата	(4)	(42)
Плащания на лихви	(14)	(79)
Други постъпления/(плащания) нетно	(1)	14
Нетни парични потоци (използвани в)/от оперативната дейност	(332)	30
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Инвестиции в асоциирани дружества	(107)	(829)
Получени дивиденди от асоциирани дружества	3 235	950
Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност	3 128	121
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми от свързани лица	-	65
Плащания на дивиденди	(2 326)	(100)
Платени краткосрочни заеми на свързани лица	(474)	(129)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2 800)	(164)
Нетно увеличение / намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	(4)	(13)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	5	18
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1	5

Приложения на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Управители:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Маргарет одит" ЕООД
Маргарита Димитрова
Управител



"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2015 година

	Основен дялов капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2014 година	17	895	808	1 720
<i>Промени в собствения капитал за 2014 година</i>				
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(100)	(100)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	1 071	1 071
Салдо към 31 декември 2014 година	17	895	1 779	2 691
<i>Промени в собствения капитал за 2015 година</i>				
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	(547)	(1 779)	(2 326)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	2 901	2 901
Салдо към 31 декември 2015 година	17	348	2 901	3 266

Приложения на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет

Управителя:

Величко Христов Минев
Димчо Стайков Георгиев

Съставител:

"Маргарет одит" ЕООД
Маргарита Димитрова
Управител



I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД е дружество, създадено през 1989г. със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул. "Простор" №21. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989г., решение № 10 / 31.07.1989г. на Хасковски окръжен съд.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието на 13 февруари 2008 г.

Собственост и управление

Към 31 декември 2014г. разпределението на дружествения капитал е както следва:

- ЕКО ТЕХ АД - 50 %
- ФОРУКОМ АД - 35 %
- ДОРИС ЕООД - 15 %

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД се представлява и управлява от Управителите Величко Христов Минев и Димчо Стайков Георгиев заедно.

Към 31.12.2015г. общият брой на персонала в дружеството е 3 работници и служители (31.12.2014 г.: 5бр.) .

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2015г. е отдаване под наем собствени движими и недвижими имоти и строителство.

Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2013 – 2015 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2013 ГОДИНА	2014 ГОДИНА	2015 ГОДИНА
БВП в млн. лева *	81,971	83,612	62,673
Реален растеж на БВП *	1.3%	1.6%	3.0%
Инфлация в края на годината *	-1.6%	-1.2%	-2.0%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.47	1.47	1.76
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.42	1.61	1.79
Безработица (в края на годината) *	11.8%	10.7%	9.2%
Основен лихвен процент в края на годината	0.02	0.02	0.01

* данни към 30.09.2015 г.;

източник: БНБ, НСИ

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет на Благоустройство и Комунално Стопанство ООД е изготвен изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2015 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Подобрения в МСФО Цикъл 2011-2013 (м.декември 2013 г.) - подобрения в МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13, МСС 40 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК от 01.01.2015 г.). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) право на дружество преминаващо по МСФО за първи път да прилага стандарти, които все още не са влезли в сила, ако самите стандарти позволяват по-ранно прилагане (МСФО 1); б) уточнение за неприложение на МСФО 3 за отчитане на формиране на съвместни споразумения във финансовите отчети на самите съвместни споразумения; в) разяснение относно обхвата на договорите, които са в обхвата на изключението за група финансови активи и пасиви с нетиражи позиции спрямо пазарен и кредитен риск (МСФО 13); г) уточнение при третирането на една сделка, която отговаря едновременно на критериите и на МСФО 3 и се отнася за инвестиционни имоти съгласно МСС 40, че следва да има поотделно приложение на двата стандарта независимо един от друг (МСС 40).
- КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси (в сила за годишни периоди от 1.01.2014 г. – приет от ЕК в сила за годишни периоди от 17.06.2014 г.) – относно налози от страна на правителството. Това разяснение дава насоки относно критериите за признаване на

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

задължения за държавни такси, данъци, и други подобни суми, наложени от страна на държавата във връзка със закони и регулации, които са извън обхвата на МСС12.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила (или не са приети от ЕК) за годишни периоди, започващи на 1 януари 2015 г. нови стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги - отграничаемост от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договора чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди.
- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети - относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –приет от ЕК). Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока на съставителите на финансови отчети, когато е необходимо те да прилагат преценка за същественост на определена информация и нейното представяне при изготвянето на финансовите отчети, т.е. за

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

включването или не на дадена информация, подход на представяне в отчета за финансовото състояние и в отчета за всеобхватния доход - агрегиране или самостоятелно представяне, подход на подредба на пояснителните приложения, както и представянето на някои специфични статии в отчетите.

Ръководството на дружеството обмисля влиянието, което гореспоменатите нови и/или променени стандарти биха могли да оказват върху финансовите отчети на дружеството, и кога тези промени ще бъдат приети от него.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила към 1 януари 2015 г. ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции.

Тези стандарти, променени стандарти и тълкувания включват:

- МСС 19 (ревизиран 2011 г.) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приет от ЕК за годишни периоди от 01.02.2015 г.).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2010-2012 (м.декември 2013 г.) - подобрения в МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24, МСС 38 (в сила за годишни периоди от 01.07.2014 г. – приети от ЕК за годишни периоди от 01.02.2015 г.).
- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК).
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - не е приет от ЕК).
- МСФО 14 Отсрочени активи и пасиви по регулирани дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. - ЕК отлага процеса по приемането на този междинен стандарт до издаването на финалния стандарт).
- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК).
- Подобрения в МСФО Цикъл 2012-2014 (м.септември 2014 г.) - подобрения в МСФО 5, МСФО 7, МСС 19, МСС 34 (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –приети от ЕК).
- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – отложена процедура по приемане от ЕК за неопределен период).

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- МСС 27 (променен) Самостоятелни финансови отчети - относно метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети. (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приет от ЕК).
- МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 41 (променен) Земеделие - относно растения-носители (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приети от ЕК).
- МСС 16 (променен) Имоти, машини, съоръжения и МСС 38 (променен) Нематериални активи - относно а допустимите методи за начисляване на амортизация (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. –приети от ЕК).
- МСФО 11 (променен) Съвместни споразумения - относно отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности (в сила за годишни периоди от 01.01.2016 г. – приет от ЕК).
- МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 (променен) Оповестяване на участия в други предприятия и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно изключения при консолидация от инвестиционни дружества (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2016 г. – не са приети от ЕК).
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. – не приет от ЕК).

Финансовия отчет е изготвен на база на историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.19.

2.2. Консолидиран отчет на дружеството

Настоящият финансов отчет представлява финансов отчет, изготвянето на който се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България. Дружеството притежава собственост и упражнява контрол върху дъщерно дружество (виж приложение 10).

Ръководството на дружеството е решило да не съставя консолидиран финансов отчет на основание чл.37а от Закона за счетоводството „не се съставя консолидиран финансов отчет по реда на чл. 37, ал. 2 от предприятие майка, когато сумата от показателите на предприятията в групата, които подлежат на консолидиране, според годишните им финансови отчети, съставени към 31 декември на текущата година, не надвишават показателите на два от следните критерии:

1. балансова стойност на активите към 31 декември - 3 млн. лв.;
2. нетни приходи от продажби за годината - 6 млн. лв.;
3. средна численост на персонала за годината - 80 души.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне в финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета на финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от приходи от дивиденди.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи и пасиви, които не отговарят на критериите на МСФО и рамката за тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Банковите такси за обслужване на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от лихви по договори за заем.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради и съоръжения - 25 г.
- компютри - 2 г.
- автомобили - 4 г.
- стопански инвентар - 7 г.

Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба.

Определеният срок на годност на имотите, машините и оборудването се преразглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/ (загуби) от дейността" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Инвестиции в дъщерни дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи участие в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено. Инвестициите в дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения за изчисляването на справедливата стойност на техните акции чрез други оценъчни методи.

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

Инвестициите се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Печалбата/(загубата) от продажбата им се представя съответно към "финансови приходи" или "финансови разходи" на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Инвестиции в асоциирани дружества

Първоначална оценка

Дяловете в асоциирани дружества се оценяват по цена на придобиване, която се формира от стойността, заплатена за придобиването им и разходите за придобиване – хонорари и други услуги свързани с придобиването.

Оценка след първоначално признаване

Притежаваните от дружеството дялове асоциирани дружества са оценяват и представят в отчета за финансовото състояние по себестойност.

Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и оценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Обезценка

Притежаваните ценни книжа се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за приходите и разходите за текущия период.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от себестойността (цената на придобиване) и нетната реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт (материал) в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността, както следва:

- материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за приважане на материалите и стоките в готов за тяхното използване (съответно реализация) вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Балансовата стойност се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за всеобхватния доход към "други разходи" (в печалбата или загубата за годината). В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва към "други доходи" (в печалбата или загубата за годината) за сметка на намаление на коректива.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по кредити за оборотни средства са включени като плащания за оперативна дейност;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).
- при получаване на дивиденди се посочват на ред „получени дивиденди от асоциирани дружества“ към паричните потоци от инвестиционна дейност.
- при изплащане дивиденди се посочват на ред „изплащане на дивиденди“ към паричните потоци от финансова дейност.

2.13. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "Благоустройство и комунално стопанство" ООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наестия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за осигурителния кодекс социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.

Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в отчета за финансовото състояние за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Разходите за минал трудов стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в отчета за финансовото състояние като дългосрочно задължение към персонала, а респективно

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

изменението на стойността им за годината – в отчета за всеобхватния доход, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя, и възрастовата структура на персонала.

2.16. Дружествения капитал и резерви

"Благоустройство и комунално стопанство" ООД е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в Търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

Търговският закон и дружественият договор не предвиждат законово или уставно задължение за дружеството да формира фонд "Резервен"

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10 % (2014 г.: данъчна ставка – 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степен, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцират до степен, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са други компоненти на всеобхватния доход или са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния друг компонент на всеобхватния доход или капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2015 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2014г.: 10%).

2.18. Финансови инструменти

2.18.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията вземания. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи и се определя от ръководството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите си активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход, към "други доходи от дейността" (в печалбата или загубата за годината).

2.18.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби. Тъй като дружеството отчита печалби през последните години, ръководството е преценило, че към датата на издаване на настоящия финансов отчет, то ще може да генерира достатъчна облагаема печалба. Поради това то е взело решение да признае активи по отсрочени данъци в финансов отчет за 2015 г. до степеня, до която е вероятно те да се проявят обратно (Приложение № 12).

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. ПРИХОДИ

Приходите включват:

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	155	309
Приходи от услуги	-	78
Приходи от продажба на стоки и други краткотрайни материали	-	18
	<u>155</u>	<u>405</u>

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Данък сгради и такса смет	11	10
Консултански услуги	43	13
Услуги за изграждане на „Сграда за търговия и обществено обслужване“	-	3
Други	2	2
Общо	<u>56</u>	<u>28</u>

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Разходи за текущи възнаграждения	411	182
Разходи за осигуровки	1	4
Общо	<u>412</u>	<u>186</u>

6. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи - 1 хил.лв. (2014г.: - хил.лв.) представляват отписани вземания с изтекъл давностен срок.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ НЕТНО

Финансовите приходи/разходи нетно включват:

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
Дивидент от асоциирано дружество	2,875	950
Дивидент от дъщерно дружество	360	-
Разходи за лихви	(12)	(33)
Общо	3,223	917

8. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
<u>Отчет за всеобхватния доход (печалба за годината)</u>		
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	(326)	133
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	13
Отсрочени данъци върху печалбата		
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	1	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за всеобхватния доход	1	13

	2015	2014
	BGN '000	BGN '000
<u>Равнение на данъчния разход за данъци върху</u>		
<u>Печалбата определен спрямо счетоводния резултат</u>		
Счетоводна печалба за годината	2,901	1,084
Данъци върху печалбата - 10% (2014 г.: 10%)	290	108
Свързани с намалявания - 3,235 хил.лв. (2014г.: 950 хил.лв.)	(323)	(95)
Свързани с увеличавения - 9 хил.лв. (2014г.: - хил.лв.)	1	-
Свързани с непризнати временни разлики - 326 хил.лв. (2014 г.: 10%)	33	-
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в		
Отчета за всеобхватния доход	1	13
(печалбата или загубата за годината)		

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	<i>Земя, сгради и конструкции</i>		<i>Машины, съоръжения и оборудване</i>		<i>Транспортни средства</i>		<i>Други</i>		<i>Общо</i>	
	2015 BGN '000	2014 BGN '000	2015 BGN '000	2014 BGN '000	2015 BGN '000	2014 BGN '000	2015 BGN '000	2014 BGN '000	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	427	289	5	5	4	4	14	14	312	312
Придобити	-	138	-	-	-	-	-	-	138	138
Салдо на 31 декември	427	427	5	5	4	4	14	14	450	450
Набрано изхвърляне										
Салдо на 1 януари	59	52	5	5	4	4	14	12	73	73
Начислена амортизация за годината	9	7	-	-	-	-	-	2	9	9
Салдо на 31 декември	68	59	5	5	4	4	14	14	82	82
Балансова стойност на 31 декември	359	368	-	-	-	-	-	-	359	368
Балансова стойност на 1 януари	368	237	-	-	-	-	-	2	368	239

Във връзка с банков кредит на дъщерно дружество, Благоустройство и Комунално Стопанство ООД е ипотекирало недвижими си имоти с балансова стойност 21 хил.лв. (2014г. : 28 хил.лв.) ведно с прилежащата земя - 209 хил.лв. (2014г.: 209 хил.лв.).

10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в дъщерни дружества включват:

<i>Име на предприятието</i>	<i>Страна</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>
		<i>стойност</i>	<i>участие</i>	<i>стойност</i>	<i>участие</i>
		<i>31.12.2015</i>		<i>31.12.2014</i>	
		<i>BGN '000</i>		<i>BGN '000</i>	
БКС-Димитровград-Консорциум АД	България	45	90	45	90
ОБЩО		45		45	

Регистрираният предмет на дейност на дъщерното предприятие "БКС ДИМИТРОВГРАД КОНСОРЦИУМ" АД е строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон. Датата на придобиване е 05.03.2009 г.

II. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ДРУЖЕСТВА

Инвестициите в асоциирани дружества включват:

<i>Име на предприятието</i>	<i>Страна</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>	<i>Балансова</i>	<i>% на</i>
		<i>стойност</i>	<i>участие</i>	<i>стойност</i>	<i>участие</i>
		<i>31.12.2015</i>		<i>31.12.2014</i>	
		<i>BGN '000</i>		<i>BGN '000</i>	
Европът 2005 ООД	България	2,393	50	2,419	50
ОБЩО		<u>2,393</u>		<u>2,419</u>	

Регистрираният предмет на дейност на асоциираното предприятие „ЕВРОПЪТ 2005“ ООД е Хотелски услуги / с изкл. на предвидените в чл. 2 т. 3 от ТЗ /, туризъм / вкл. селски туризъм/. Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки и цел продажба, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки в страната и чужбина, складови сделки, стокен контрол, сделки с интелектуална собственост; рекламни, информационни услуги, инженерингова дейност, препродажба, както и строеж и ремонт на пътища, външно търговска дейност, проектиране, строителство на недвижими имоти както и всякаква друга дейност, незабранена със закон / когато за някоя от посочените дейности се изисква разрешение или лиценз, тази дейност ще се извършва само след получаването му. Датата на придобиване е 27.04.2012 г.

12. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със обект Имоти, машини и оборудване от отчета за финансовото състояние:

	<i>временна</i>	<i>данък</i>	<i>временна</i>	<i>данък</i>
	<i>разлика</i>		<i>разлика</i>	
	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	18	<u>2</u>	9	<u>1</u>
Общо активи по отсрочени данъци		<u>2</u>		<u>1</u>

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Не са признати активи по отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември
 свързани със следния обект в отчета за финансовото състояние:

	<u>временна</u> <u>разлика</u>	<u>данък</u>	<u>временна</u> <u>разлика</u>	<u>данък</u>
	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Данъчни загуби	326	33	-	-
Общо непризнати активи по отсрочени данъци		<u>33</u>		<u>-</u>

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Непродадени обекти в „Сграда за търговия и обществено обслужване“	435	435
Общо	<u>435</u>	<u>435</u>

Сградата за търговия и обществено обслужване е въведена в експлоатация на 11.03.2014г.

14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Вземания от клиенти	55	59
Общо	<u>55</u>	<u>59</u>

15. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ

Другите текущи активи включват :

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Предплатени разходи	1	1
Общо	<u>1</u>	<u>1</u>

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
Пари в брой	1	1
Разплащателни сметки	-	4
Общо	1	5

Наличните към 31.12.2015г. парични средства са по сметки на дружеството в банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31.12.2015	31.12.2014
	BGN '000	BGN '000
Основен дялов капитал	17	17
Резерви	348	895
Неразпределена печалба	-	708
Печалба за годината	2,901	1,071
Общо	3,266	2,691

Към 31.12.2015г. Регистрираният основен дялов капитал на "Благоустройство и комунално стопанство" ООД възлиза на 17 хил. лв., разпределен в 1,666 дяла с номинална стойност 10.00 лв. всеки.

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и дружествения договор.

На Общото събрание на съдружниците от 01.10.2015г. и 01.12.2015г. са взети решения печалбата от 2014г. и част от резервите, формирани през предходни години в размер на 2,326 хил.лв., да бъдат разпределени като дивидент на съдружниците в дружеството, в съответствие с броя на притежаваните от тях дялове.

18. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговски задължения - 17 хил.лв. (2014г.: 18 хил.лв.) са текущи.

“БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО” ООД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
ДДС за внасяне м. 12	2	3
Корпоративен данък по год. декларация	-	4
Общо	<u>2</u>	<u>6</u>

20. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Гаранции по договори за наем	5	6
Задължения към персонала за м. 12	1	1
Други	-	1
Общо	<u>6</u>	<u>8</u>

21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

Свързани лица	Вид на свързаност
<i>Съдружници:</i>	
“Еко тех” АД	съдружник
„Форуком” АД	съдружник
„Дорис” ЕООД	съдружник
<i>Дъщерни дружества</i>	
“БКС-Димитровград-Консорциум” А Д	90% собственост на “Благоустройство и комунално стопанство” ООД
<i>Асоциирани дружества</i>	
„Европът 2005” ООД	50% собственост на “Благоустройство и комунално стопанство” ООД

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
 ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2015г. дружеството е предоставило по договори за оперативен лизинг дълготрайни активи собственост на дружеството (сгради и автомобили), които са с балансова стойност 359 хил.лв. (31.12.2014г.: 368 хил.лв.). Начислените амортизации на активите отдадени под наем към датата на съставяне на отчета са в размер на 9 хил.лв.

Бъдещите вземания в рамките на една година по наеми при условията на оперативен лизинг, съгласно сключените договори към 31.12.2015 г. са в размер на 76 хил.лв. (31.12.2014г.: 157 хил. лв.).

23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

31 декември 2015

Други финансови
активи
BGN'000

Финансови активи
Търговски вземания
Парични средства и парични еквиваленти
Общо

55
1
56

31 декември 2015

Други финансови
пасиви
BGN'000

Финансови пасиви
Търговски задължения
Общо

17
17

31 декември 2014

Други финансови
активи
BGN'000

Финансови активи
Търговски вземания
Парични средства и парични еквиваленти
Общо

59
5
64

31 декември 2014

Други финансови
пасиви
BGN'000

Финансови пасиви
Търговски задължения
Задължения към свързани лица
Общо

18
610
628

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото предлаганата от дружеството услуга е предназначена за лица с които Дружеството има дългогодишни коректни взаимоотношения.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на дружеството не предполага наличие на значителен по размер свободни парични средства.

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводител, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на собственика, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желасци и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми и търговски задължения, поради

"БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО" ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Изключение са инвестициите в дъщерни дружества, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния финансов отчет.

24. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към 31.12.2015г. "Благоустройство и комунално стопанство" ООД е солидарен длъжник по Договори за банкови кредити под условие за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции и документални акредитиви на дъщерно и на асоциирано дружество .