

## БАЛАНС

ЛАНД БИО ООД

ЕИК

201840931

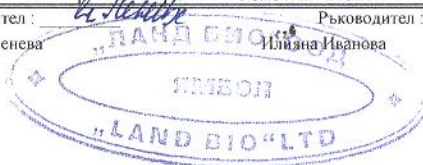
към 31.12.2021

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                      | код на реда | Суми (хил.лв.) |                 | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                           | код на реда | Суми (хил.лв.) |                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
|                                                             |             | Текуща година  | Преходна година |                                                                  |             | Текуща година  | Преходна година |
| <b>А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                      |             |                |                 | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                       |             |                |                 |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                     |             |                |                 | <b>І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                        |             |                |                 |
| <b>І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                               |             |                |                 | <b>ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                                      |             |                |                 |
| 1. Продукти от развойна дейност                             |             |                |                 | <b>ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                          |             |                |                 |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи  |             |                |                 | <b>ІV. РЕЗЕРВИ</b>                                               |             |                |                 |
| 3. Търговска репутация                                      |             |                |                 | 1. Законови резерви                                              |             |                |                 |
| 4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.  |             |                |                 | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                    |             |                |                 |
| <b>Общо за група І :</b>                                    |             |                |                 | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                              |             |                |                 |
| <b>ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                    |             |                |                 | 4. Други резерви                                                 |             |                |                 |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                   |             | 169            | 173             | <b>Общо за група ІV :</b>                                        |             |                |                 |
| --- земи                                                    |             | 46             | 45              | <b>V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :</b>    |             | 30             | 20              |
| --- сгради                                                  |             | 123            | 128             | --- Неразпределена печалба                                       |             | 30             | 20              |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура            |             | 421            | 50              | --- Непокрита загуба                                             |             |                |                 |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                   |             |                |                 | <b>Общо за група V :</b>                                         |             | 30             | 20              |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане          |             |                |                 |                                                                  |             |                |                 |
| <b>Общо за група ІІ :</b>                                   |             | 590            | 223             | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)</b>                               |             | 32             | 70              |
| <b>ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                    |             |                |                 | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</b>                                      |             | 62             | 90              |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                    |             |                |                 | <b>Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                           |             |                |                 |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група                |             |                |                 | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения                        |             |                |                 |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия             |             |                |                 | 2. Провизии за данъци, в т.ч. :                                  |             |                |                 |
| 4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия     |             |                |                 | --- отсрочени данъци                                             |             |                |                 |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                   |             |                |                 | 3. Други провизии и сходни задължения                            |             |                |                 |
| 6. Други заеми                                              |             |                |                 | <b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                      |             | 0              | 0               |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. |             |                |                 | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                             |             |                |                 |
| <b>Общо за група ІІІ :</b>                                  |             |                |                 | 1. Облигационни с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч. :    |             |                |                 |
| <b>ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ</b>                                 |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                 |             | 590            | 223             | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| <b>В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                      |             |                |                 | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :                |             | 587            | 39              |
| <b>І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                 |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                | 39              |
| 1. Материали и суровини                                     |             |                |                 | над 1 година                                                     |             | 587            |                 |
| 2. Незавършено производство                                 |             | 50             | 28              | 3. Получени аванси, в т.ч. :                                     |             |                |                 |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                               |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| --- продукция                                               |             |                |                 | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| --- стоки                                                   |             |                |                 | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. :                           |             | 37             | 126             |
| 4. Предоставени аванси                                      |             |                |                 | до 1 година                                                      |             | 37             | 126             |
| <b>Общо по група І :</b>                                    |             | 50             | 28              | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| <b>ІІ. ВЪЗЕМАНИЯ</b>                                        |             |                |                 | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                 |             |                |                 |
| 1. Въземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:               |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| над 1 година                                                |             |                |                 | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| 2. Въземания от предприятия от групата, в т.ч.:             |             |                |                 | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :                 |             |                |                 |
| над 1 година                                                |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| 3. Въземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:   |             |                |                 | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| над 1 година                                                |             |                |                 | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : |             |                |                 |
| 4. Други въземания, в т.ч.:                                 |             | 10             | 1               | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| над 1 година                                                |             |                |                 | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| <b>Общо по група ІІ :</b>                                   |             | 10             | 1               | 8. Други задължения, в т.ч. :                                    |             |                | 17              |
| <b>ІІІ. ИВЕСТИЦИИ</b>                                       |             |                |                 | --- други задължения, в т.ч. :                                   |             |                | 17              |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група                   |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.    |             |                |                 | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| 3. Други инвестиции                                         |             |                |                 | --- към персонала, в т.ч. :                                      |             |                |                 |
| <b>Общо по група ІІІ :</b>                                  |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| <b>ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                                 |             |                |                 | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| 1. Парични средства в брой                                  |             | 1              |                 | --- осигурителни задължения, в т.ч. :                            |             |                |                 |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)           |             | 35             | 6               | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| <b>Общо по група ІV :</b>                                   |             | 36             | 6               | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :</b>                                 |             | 96             | 40              | --- данъчни задължения, в т.ч. :                                 |             |                |                 |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                         |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                |                 |
| <b>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                     |             | 686            | 272             | над 1 година                                                     |             |                |                 |
| <b>УСЛОВНИ АКТИВИ</b>                                       |             |                |                 | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :</b>                              |             | 624            | 182             |
|                                                             |             |                |                 | до 1 година                                                      |             | 37             | 165             |
|                                                             |             |                |                 | над 1 година                                                     |             | 587            |                 |
|                                                             |             |                |                 | <b>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :</b>       |             |                |                 |
|                                                             |             |                |                 | до 1 година                                                      |             |                |                 |
|                                                             |             |                |                 | над 1 година                                                     |             |                |                 |
|                                                             |             |                |                 | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                          |             | 686            | 272             |
|                                                             |             |                |                 | <b>УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>                                            |             |                |                 |

Дата на съставяне: 28.02.2022

Съставител :  
Елена ПеневаРъководител :  
Илиана Иванова

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЛАНД БИО ООД

ЕИК:

към 31.12.2021

201840931

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                    | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                             |             | Текуща година    | Предх. година |                                           |             | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Намаление на зап.от продукция и НП       |             |                  | 28            | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :    |             | 526              | 290           |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : |             | 317              | 183           | а) Продукция                              |             | 503              | 284           |
| а ) суровини и материали                    |             | 204              | 127           | б) Стоки                                  |             |                  |               |
| б ) външни услуги                           |             | 113              | 56            | в) Услуги                                 |             | 23               | 6             |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           |             | 30               | 33            | 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |             | 14               |               |
| а ) разходи за възнаграждения               |             | 25               | 28            |                                           |             |                  |               |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:          |             | 5                | 5             | 3. Разходи за придоб.активи по СН         |             |                  |               |
| - осигуровки, свързани с пенсии             |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       |             | 152              | 24            | 4. Други приходи, в т.ч.:                 |             | 112              | 121           |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:      |             | 152              | 24            | - приходи от финансираня                  |             | 112              | 119           |
| - разходи за амортизация                    |             | 152              | 24            |                                           |             |                  |               |
| - разходи за обезценка                      |             |                  |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност        |             | 652              | 411           |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА        |             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                         |             |                  |               |
|                                             |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  |             | 112              | 61            | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : |             |                  |               |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи     |             |                  |               | - прих.от участия в предпр.от група       |             |                  |               |
| б ) провизии                                |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
| в ) други                                   |             | 112              | 61            |                                           |             |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност          |             | 611              | 329           |                                           |             |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       |             |                  |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми    |             |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    |             |                  |               | - прих.от участия в предпр. от група      |             |                  |               |
| - други                                     |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     |             | 6                | 11            | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |             |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група     |             |                  |               | - приходи от предприятия от група         |             |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи     |             |                  |               | - полож.разл.от опер.с фин.активи         |             |                  |               |
| в ) разходи за лихви                        |             | 6                | 11            | - полож.разл.от пром.на вал.курсове       |             |                  |               |
| г ) други                                   |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
|                                             |             |                  |               | Общо финансови приходи ( 5 + 6 + 7 )      |             |                  |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност            |             | 35               | 71            | 8. Загуба от обичайната дейност           |             |                  |               |
| 9. Извънредни разходи                       |             |                  |               | 9. Извънредни приходи                     |             |                  |               |
| Общо Разходи                                |             | 617              | 340           | Общо Приходи                              |             | 652              | 411           |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                         |             |                  |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                       |             |                  |               |
| 10. Счетоводна Печалба                      |             | 35               | 71            | 10. Счетоводна Загуба                     |             |                  |               |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )             |             |                  |               | ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )           |             |                  |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата          |             | 3                | 1             |                                           |             |                  |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД        |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 13. Печалба (балансова)                     |             | 32               | 70            | 11. Загуба (балансова)                    |             |                  |               |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                |             |                  |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )      |             |                  |               |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)              |             | 652              | 411           | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )              |             | 652              | 411           |

Дата на съставяне: 28.02.2022

Съставител: *Елена Пенева*

Елена Пенева

Ръководител: *Илияна Иванова*

Илияна Иванова



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД****ЛАНД БИО ООД****Е И К :****201840931**

към 31.12.2021

(хил.лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                     | Текущ период |             |              | Предходна година |            |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|------------------|------------|-------------|
|                                                                      | постъпл.     | плащания    | нетен поток  | постъпл.         | плащания   | нетен поток |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                          |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                     | 571          | 671         | (100)        | 290              | 380        | (90)        |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                    |              | 30          | (30)         |                  | 33         | (33)        |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики          |              |             |              |                  |            |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                        |              |             |              |                  |            |             |
| Плащания при разпределения на печалби                                |              |             |              | 44               |            | 44          |
| Други парични потоци от основната дейност                            | 136          |             | 136          | 121              |            | 121         |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност ( А )</b>              | <b>707</b>   | <b>701</b>  | <b>6</b>     | <b>455</b>       | <b>413</b> | <b>42</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                    |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                        |              | 511         | (511)        |                  | 12         | (12)        |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи             |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                    |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |             |              |                  |            |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                        |              |             |              |                  |            |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )</b>              |              | <b>511</b>  | <b>(511)</b> |                  | <b>12</b>  | <b>(12)</b> |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                        |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа            |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците        |              |             |              |                  |            |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми           | 760          | 212         | 548          | 77               | 106        | (29)        |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.         |              |             |              |                  |            |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                         |              | 13          | (13)         |                  | 11         | (11)        |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.          |              |             |              |                  |            |             |
| Други парични потоци от финансовата дейност                          |              |             |              |                  |            |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )</b>            | <b>760</b>   | <b>225</b>  | <b>535</b>   | <b>77</b>        | <b>117</b> | <b>(40)</b> |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )</b> | <b>1467</b>  | <b>1437</b> | <b>30</b>    | <b>532</b>       | <b>542</b> | <b>(10)</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                     |              |             | <b>6</b>     |                  |            | <b>16</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                         |              |             | <b>36</b>    |                  |            | <b>6</b>    |

Дата на съставяне: 28.02.2022

Съставител:

Елена Пенева

Ръководител:

Илияна Иванова

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЛАНД БИО ООД

към 31.12.2021 год.

Е И К :

201840931

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                            | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                  |                         |               | фин.резултат от минали години |                  | текуща           | ОБЩО             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                       |                 |                  |                             | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба              | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
|                                                                       | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                | 6                       | 7             | 8                             | 9                | 10               | 11               |
| Салдо в началото на отчетния период                                   |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 30                            |                  |                  | 30               |
| 2. Промени в счетоводната политика                                    |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 3. Грешки                                                             |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :                     |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  | 32               | 32               |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличения                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаления                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 8. Покриване на загуба                                                |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви                               |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- увеличение                                                        |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| --- намаление                                                         |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| 10. Други изменения в собствения капитал                              |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Салдо към края на отчетния период                                     |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 30                            |                  | 32               | 62               |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               |                               |                  |                  |                  |
| Собствен капитал към края на отчетния период                          |                 |                  |                             |          |                                  |                         |               | 30                            |                  | 32               | 62               |

Дата на съставяне: 28.02.2022

Съставител :

Елена Пенева

Ръководител:

Илияна Иванова