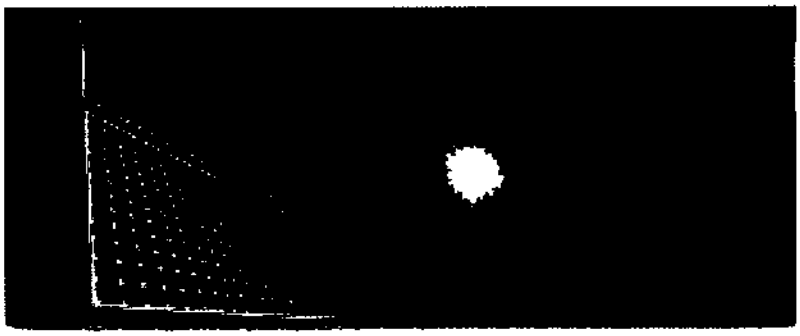
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на Мафис Енерджи ООД за 2021 година





Име на дружеството:	**МАФИС Енерджи ООД**
Управители:	**Ладислав Фирит** **Юрай Фирит**
Адрес на управление:	**гр. София, бул. Ал. Стамболийски 51, ет. 8**
Счетоводна фирма:	**АФА Консултанти ООД**
Обслужващи банки:	**Банка ДСК ЕАД** **Татрабанк, а. с., Словакия**

МАФИС ЕНЕРДЖИ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Този годишен финансов отчет не е одитиран.

1. Описание на дейността

Мафис Енерджи ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 29.01.2013 година под името Етоп Пауър Плант България ООД. Предходното име на дружеството е Мелани Инвестмънт, което е вписано в Търговския регистър на 15.09.2014 година. На 29.11.2019 година има промяна в собствениците и в наименованието на дружеството като новото дружество е регистрирано под името Мафис Енерджи ООД.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София 1000, бул. Стамболийски № 51, ет. 8, ЕИК 202415381.

Дейността на дружеството не е ограничена със срок или друго прекратително условие.

Основната дейност на дружеството е производство и търговия с електрическа енергия, търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

През ноември 2019 година има промяна в собствениците на дружеството, като са вписани за управители Ладислав Фирит и Юрай Фирит с начин на представляване заедно.

Към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. съдружници в дружеството са МАФИС Инвестмънт Словакия с.р.о., Словакия - 6,931,070 лв. и Ладислав Фирит – 1,000 лв.

Към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. управители на дружеството са Ладислав Фирит и Юрай Фирит, граждани на Република Словакия, които представляват само заедно дружеството.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма персонал по трудови правоотношения.

2. Структура на основния капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 6,932,070 лв., от които първоначално внесеният капитал е 1,000 лв. През декември 2018 г. е направена апортна вноска на стойност 6,931,070.00 лв., състояща се от фотоволтаична централа и прилежащ към нея урегулиран поземлен имот в местността "Побит камък" в землището на село Левуново, Община Сандански.

3. Структура на собствеността

През декември 2018 г. е регистрирана промяна в собствеността и управлението на дружеството, както следва:

На 18.12.2018 г. в капитала на дружеството е направена апортна вноска от 6,931,070 лв. от друго дружество. Апортната вноска се състои от фотоволтаична централа и прилежащ към нея урегулиран поземлен имот в местността "Побит камък" в землището на село Левуново, Община Сандански.

На 27.12.2018 г. инвеститорът, направил апорта, продава дружествените си дялове в Мелани Инвестмент ООД на Лаверссон ЛТД, Сейшели. В резултат на сделката, новият съдружник придобива 6,931,070 лв. от капитала.

Към 31.12.2018 г. съдружници в дружеството са Лаверссон ЛТД, Сейшели - 6,931,070 лв. и Ладислав Фирит – 1,000 лв.

През ноември 2019 г. се извършва залог на търговско предприятие от длъжника Лаверссон ЛТД Сейшели като прехвърлител към Мафис Инвестмънт Словакия С.Р.О. като правоприемник.

Към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. съдружници в дружеството са МАФИС Инвестмънт Словакия с.р.о. и Ладислав Фирит – 1,000 лв.

4. Преглед на дейността

4.1. Резултати за текущия период

Резултатът от дейността на дружеството за 2021 г. е печалба в размер на 824 х. лв. (2020 г.: 488 х. лв.).

4.2. Финансови Показатели

Дружеството реализира нетни приходи от продажба на електроенергия за годината е в размер на 1,861 х. лв. , други приходи в размер на 1 х. лв. и финансови приходи в размер на 17 х. лв.

Разходите за оперативната дейност за отчетния период са в размер на 900 х. лв. и включват основно разходи за електроенергия, разходи за външни услуги и за амортизации.

Финансовите разходи на дружеството са в размер на 21 х. лв.

В резултат на дейността си през отчетния период, дружеството има финансови показатели, както следва:

- Ефективност — коефициентът на ефективност на приходите е 0.48;
- Ликвидност — коефициентът за обща ликвидност е 0.86;
- Финансова автономност — коефициентът за финансова автономност 31,35. Коефициентът на задлъжнялост е 0.03.

5. Събития след края на отчетния период

За дружеството няма настъпили некоригиращи и коригиращи събития след края на отчетния период до датата на одобрението на финансовия отчет.

6. Стопански цели за 2022 година

Основната дейност на дружеството е концентрирана в производство и продажба на електроенергия от възобновяеми енергийни източници.

Ръководството на дружеството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2022 г.:

- Реализиране на ръст на продажби на електроенергия при използване пълния капацитет на централата и печалба от оперативната дейност.

7. Научноизследователска и развойна дейност

През отчетния период не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

8. Клонове

Дружеството няма регистрирани клонове.

9. Управление

Съгласно действащия Търговски закон (ТЗ) в Република България Мафис Енерджи е дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2021 година , управители на дружеството са Ладислав Фирит и Юрай Фирит.

10. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на извършените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от управителите, съгласно политика, определена от собственика. Разработени са основни принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които се прилагат конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

11. Информация съгласно чл. 100н, ал. 7, т.2 от ЗППЦК, както е изброена в Приложение № 10, раздел IVa и раздел VIII във връзка с чл. 32, ал. 1, т.2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. (изм. ДВ бр. 63/ 2016 г.)

Информация по раздел IVa

11.1. Приходи от продажби

През 2021 г. реализирани приходи от продажба на електроенергия са в размер на 719 х.лв. и премии съгласно договор с ФСЕС в размер на 1,142 х.лв.

11.2. Информация за приходите и доставките на услуги

Неприложимо за дружеството за 2021 година.

11.3. Сключени съществени сделки

Дружеството не е сключило съществени сделки, които да не са отчетени или оповестени във финансовия отчет за 2021 година.

11.4. Сделки със свързани лица

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2021 г. са в размер на 17 х. лв. и се състоят от вземания от ЛФ Реал Естейт за начислени лихви по заем (към 31.12.2020 г. : 985 х. лв. в т.ч. главница 935 х. лв. и начислени лихви 50 х. лв.)

Задължения към свързани предприятия към 31.12.2021 г. са в размер на 62 х. лв. и включват задължения към МАФИС Инвестмънт Словакия с.р.о. .Дружеството е получило заем от МАФИС Инвестмънт Словакия, който е погасен към края на годината и има задължение за начислени лихви в размер на 17 х. лв. и задължения за съучастие в размер на 45 х. лв.

Задължения към свързани предприятия към 31.12.2020 г. са в размер на 2,032 х. лв. и се състоят от:

- задължения към МАФИС Инвестмънт Словакия с.р.о. за получен заем в размер на 2,031х. лв. – в т.ч. главница: 1,993 х. лв. и начислени лихви по заем: 38 х. лв.;
- задължения към Ладислав Фирит в размер на 1 х. лв.

11.5. Събития и показатели с необичаен характер

Няма събития и показатели с необичаен за дейността на дружеството характер.

11.6. Информация за сделки, водени извънбалансово

Дружеството няма сделки, които се водят извънбалансово.

11.7. Инвестиции в свързани дружества и извън групата

На 29.10.2019 г. дружеството придобива 100% от активите на Етоп Пауър Плант Б с.р.о. на стойност 137 х. лв.

През януари 2020 г. дружеството продава инвестицията на Мафис Инвестмънт Словакия.

През 2021 г. дружеството няма инвестиции в свързани дружества и извън групата.

11.8. Получени заеми

11.8.1. Дружеството като заемополучател

Към 31.12.2021 г. дружеството има задължения към Мафис Инвестмънт Словакия С.Р.О. за начислени лихви в размер на 17 х. лв.

Към 31.12.2020 г. дружеството има задължения по получен краткосрочен заем от Мафис Инвестмънт Словакия С.Р.О. в размер на 1,993 х. лв. и начислени лихви 38 х. лв.

11.8.2. Дружеството – майка като заемополучател

Дружеството – Мафис Инвестмънт Словакия С.Р.О., няма получени заеми от свързани лица.

11.9. Предоставени заеми

11.9.1. Дружеството като заемодател

Към 31.12.2021 г. дружеството има вземане от дружеството ЛФ Реал Естейт с.р.о., Словакия в размер на 17 х. лв. начислени лихви по заем.

Към 31.12.2020 г. дружеството има вземане от дружеството ЛФ Реал Естейт с.р.о., Словакия за предоставен от дружеството заем, в размер на 985 х. лв. (в т.ч. главница: 935 х. лв. и начислени лихви по заем: 50 х. лв.).

Дружеството – майка като заемодател

През 2021 г. дружеството-майка Мафис Инвестмънт Словакия С.Р.О. е предоставило заеми в общ размер на 1,348 х. лв от свързаните си лица:

- МАФИС Енерджи Словакия с.р.о.
- МАФИС CS TN с.р.о.
- МАФИС Реал с.р.о.

11.10. Емисия на ценни книжа

Не е приложимо за дружеството.

11.11. Постигнати финансови резултати за годината

Анализът е оповестен в т. 4 по-горе.

11.12. Политика на управление на финансовите ресурси

Дружеството не използва привлечени финансови средства и не понася санкции за неизпълнение по договорени срокове и не нарушава навременното плащане на данъци дължими към бюджета.

11.13. Възможности за реализация на инвестиционни намерения

Дружеството не възнамерява да прави инвестиции в обозримо бъдеще.

11.14. Промени в основни принципи за управление

Няма промени в основните принципи за управление през годината.

11.15. Система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете при изготвяне на финансовия отчет

Парични средства и парични еквиваленти

Управителите имат правата за разпореждане с паричните средства на дружеството, до определен лимит, определен с вътрешните правила на дружеството. Всеки месец се извършва равнение на паричните наличности по счетоводните сметки и в банковите сметки на дружеството.

Събиране на вземанията от клиенти

Събираемостта на търговските вземания се следи на месечна база от управителите, като се извършва преглед и равнение със счетоводните сметки. Не се допускат закъснения извън договорените с клиентите срокове.

Поддръжка и наблюдение на фотоволтаичната система

Дружеството започва да произвежда електроенергия през януари 2019 г. Поддръжката и наблюдението за ефективната работа на системата се извършва от външен изпълнител. Последният издава месечен отчет с технически параметри за производствената дейност през съответния месец. Отчетът се преглежда от управителите.

При необходимост от капиталови разходи до определен размер, те се одобряват от управителите.

Погасяване на задължения

Управителите следят за регулярното и в договорените срокове погасяване на търговските задължения, на база на сключените договори и на салдата по счетоводните сметки.

Приходи и разходи

Отчитането на приходите се извършва на база на сключените с клиенти договори за продажба на стоки.

. Отчитането на приходите при производството и продажбата на електроенергия ще се извършва на база издадена месечна справка от ЧЕЗ Електро АД, след одобрението й от управителите.

Отчитането на разходите за външни услуги се извършва на база сключени договори с доставчиците на услуги.

Счетоводното отчитане и анализ на приходите и разходите се извършва на месечна база от счетоводителите и се анализира и проверява на месечна база от управителите.

Съставяне, проверка и одобрение на годишния финансов отчет

Съставянето на финансовия отчет е на база текущото счетоводно отчитане.

В края на годината ръководството на дружеството извършва инвентаризация на активите и пасивите и преглед за обезценка на активите на дружеството:

- изисква писма за потвърждения на паричните наличности от обслужващите банки;

- изисква потвърждение за физически преглед на наличността и състоянието на фотоволтаичния парк от външния изпълнител;

- изпраща и получава писма за потвърждения на съществени салда и обороти към клиенти и доставчици;

- изпраща и получава писма за потвърждения на сделки и салда със свързани лица;

- изисква потвърждение за развитието на съдебни дела и липса на тежести върху имуществото на дружеството.

В резултат от получената информация и съгласно изискванията на НСС, ръководството на дружеството прави най-добрите приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Финансовият отчет се съставя от външен изпълнител на услугата и се проверява и одобрява от управителите.

Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството, също така потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти (НСС), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

11.16. Промени в управителните органи

През 2021 г. и 2020 г. не са настъпили промени в управителните органи.

11.17. Възнаграждение на управителите. Разпределение на дивиденти

Управителите не са получавали възнаграждения от дружеството за 2021 година.

През 2021 година съдружниците са взели решение за разпределение на цялата неразпределена печалба на Дружеството от предходни години общо в размер на 497 х. лв. под формата на дивидент. Дружеството е изплатило дивиденти в размер на 452 х. лв. и остатък за изплащане в размер на 45 х .лв.

11.18. Договорености за бъдещи промени в структурата на собственост на Дружеството

Съдружниците не възнамеряват да издават нови дялове или да привличат нови съдружници в дружеството.

11.19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства

Срещу дружеството няма заведени съдебни дела, административни или арбитражни производства.

Информация по раздел VIII

Не съществуват други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за разкриване.

.....

Ладислав Фирит, Управител

.....

Юрай Фирит, Управител

30 март 2022 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 2

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 3
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 12
4. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 13
5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА 13
6. ДРУГИ 14

МАФИС Енерджи ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2021 година

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Приходи		
1. Нетни приходи от продажби	1 861	1 223
2. Други приходи	1	
Общо приходи от оперативна дейност	**1 862**	**1 223**
3. Финансови приходи	**17**	**42**
Общо приходи	**1 879**	**1 265**
Разходи		
4. Разходи за суровини, материали и външни услуги	(430)	(419)
5. Разходи за амортизация и обезценка	(365)	(302)
6. Други разходи	(105)	(13)
Общо разходи за оперативна дейност	**(900)**	**(734)**
7. Финансови разходи	**(21)**	**(43)**
Общо разходи	**(921)**	**(777)**
8. Счетоводна печалба (загуба) за годината (общо приходи - общо разходи)	**958**	**488**
9. (Разход за)/икономия за данък върху печалбата	(50)	-
10. Разходи на отсрочени корпоративни данъци	(84)	-
11. Нетна печалба (загуба) за годината	**824**	**488**

Приложенията на страници от 3 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Ладислав Фирит

Управител: Юрай Фирит

Съставител: АФА Консултанти ООД
Валя Йорданова, управител

МАФИС Енерджи ООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2021 година

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
АКТИВ		
АКТИВИ		
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	**6 034**	**6 222**
Б. Текущи (краткотрайни) активи	**165**	**1 521**
В. Разходи за бъдещи периоди	**13**	**5**
СУМА НА АКТИВА (А + Б)	**6 212**	**7 748**
ПАСИВ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
А. Собствен капитал	**6 020**	**5 693**
ПАСИВИ		
Б. Задължения, в т.ч.:	**192**	**2 055**
до 1 година	*192*	*2 055*
над 1 година	-	-
СУМА НА ПАСИВА (А + Б)	**6 212**	**7 748**

Приложенията на страници от 3 до 14 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 14 е одобрен от управителя и е подписан на 30.03.2021 г. от:

Управител:Ладислав Фирит

Управител:Юрай Фирит

Съставител: АФА Консултанти ООД
Валя Йорданова, управител

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

МАФИС Енерджи ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 29.01.2013 година под името Етоп Пауър Плант България ЕООД. На 15.09.2014 година е вписана промяна в името на дружеството на МЕЛАНИ ИНВЕСТМЕНТ ЕООД.

Актуалното име на дружеството МАФИС Енерджи ООД е вписано в търговския регистър на 29.11.2019 година.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София 1000, бул. Стамболийски № 51, ет. 8, ЕИК 202415381.

Собственост и управление

Първоначално след своето учредяване дружеството е с регистриран капитал от 1,000 лв., като едноличен собственик и управител е Ладислав Фирит, гражданин на Република Словакия. Впоследствие на 18.12.2018 г. капиталът на дружеството е увеличен на 6,932,070 лв. като увеличението е чрез направена апортна вноска от 6,931,070 лв. от Кестрел Алтернатив Енерджи ЕООД. Апортната вноска се състои от фотоволтаична централа и прилежащ към нея урегулиран поземлен имот в местността "Побит камък" в землището на село Левуново, Община Сандански.

На 27.12.2018 г. инвеститорът, направил апорта, Кестрел Алтернатив Енерджи ЕООД продава дружествените си дялове в МАФИС Енерджи ООД на Лаверссон ЛТД, Сейшели. В резултат на сделката, новият съдружник придобива 6,931,070 лв. от капитала. От същата дата като нов управител на дружеството е вписан Марек Хорват, гражданин на Република Словакия.

На 29.11.2019 г. Лаверссон ЛТД, Сейшели продава своя дял от капитала на дружеството на МАФИС Инвестмънт Словакия с.р.о., Словакия. На същата дата е вписана промяна на управляващите дружеството, като управители вече са Ладислав Фирит и Юрай Фирит, граждани на Република Словакия.

Към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. съдружници в дружеството са МАФИС Инвестмънт Словакия с.р.о., Словакия - 6,931,070 лв. и Ладислав Фирит – 1,000 лв.

Към 31.12.2021 г. и към 31.12.2020 г. управители на дружеството са Ладислав Фирит и Юрай Фирит, граждани на Република Словакия, които представляват само заедно дружеството.

Към 31.12.2021 г. дружеството няма персонал (31.12.2020 г.: няма).

Предмет на дейност

През декември 2018 година е регистрирана промяна в основната дейност на МАФИС Енерджи ООД като от развитие на проекти, покупко–продажба, внос и износ на стоки, дружеството променя основната си дейност на производство и търговия с електрическа енергия, търговска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

През януари 2019 година фотоволтаичната централа влиза в експлоатация и започва производство и търговия с електрическа енергия.

Няма промяна в дейността през 2021 г.

Пандемия КОВИД 19 – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Р България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки.

На 24 март 2020 г. беше обнародван Законът за извънредното положение, с който се приеха мерки за времето на извънредното пандемично положение в различни области – трудови правоотношения и социално осигуряване, данъчно облагане и годишно финансово приключване, неизпълнение и принудително изпълнение, срокове и други. Бяха приети решения и заповеди на Министерски съвет и Министерството на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на страната с цел защита и опазване живота и здравето на населението, свързани със: забрана за влизане на територията на страната и предприемане на мерки (карантина или предоставяне на отрицателен лабораторен резултат от проведено PCR изследване преди влизане на територията на страната) към държави с установена повишена заболяемост от COVID-19 и значително епидемично разпространение; спазване на изисквания за физическа дистанция, хигиена на ръцете, дезинфекция и носене на защитни маски за лице на закрити обществени места; временно спиране или ограничаване на експлоатацията или режима на работа на обекти с обществено предназначение и/или други обекти или услуги, предоставяни на гражданите и др.под.

На 10 април 2020 беше утвърден от Българска народна банка („БНБ“) „Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13 март 2020 от Народното събрание извънредно положение“ („Редът“), произтичащо от пандемията от COVID-19 и последиците от него. С

Редът се даде възможност на кредитополучателите, засегнати от предприетите ограничителни мерки, да отсрочат погасяването на своите задължения към финансови институции. Първоначално, Редът даде възможност за отсрочване на задължения за срок до 6 месеца, който изтича не по-късно от 31 декември 2020. Впоследствие, Редът беше изменен и този срок се удължи до 31 март 2021. С ново решение на БНБ, от 10 Декември 2020, действието на Редът се удължи до 31 декември 2021, а на кредитополучателите се даде възможност за отсрочка на погасяването на своите задължения към финансови институции за срок до 9 месеца.

В резултат на наложените ограничения у нас и в повечето държави по света, беше нарушено нормалното функциониране на бизнесите от редица сектори на икономиката. Затруднени бяха доставките на суровини и материали от доставчици, експедициите към клиенти и осигуреността от работна ръка. Почти всички предприятия, макар и в различна степен, се наложи да предприемат определени действия и мерки за пренастройване на организацията на стопанската им дейност, трудовия режим на работа, бизнес комуникацията и други аспекти на взаимоотношенията с контрагенти, партньори и държавни институции.

Влияние върху дейността и финансовото състояние на Дружеството.

Дружеството оперира в сектор Енергетика, чието нормално функциониране не беше засегнато от наложените ограничителни мерки.

Обемите на дейността на Дружеството през 2021 година не са засегнати съществено от пандемичното положение в страната и другите държави, с които то има бизнес връзки и отношения. Ръстът в натура е 38,33%. Приходите от оперативна дейност са нараснали 52,25%.

Дружеството продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения, за да обезпечи доставките на материали, машини, оборудване, както и да извършва продажбите към клиентите си. Няма прекратени договори с ключови доставчици и клиенти.

Дружеството разполага с достатъчно по обем финансиране, за да посреща ликвидните си нужди.

Постигнатите резултати от Дружеството за годината са, както следва:

- Обем на производство на електрическа енергия за 2021: 3,681 MWh, а за 2020 е 2,661 MWh, или ръст от 38,33%:

- Приходи от продажби на електрическа енергия за 2021: 1,861 х. лв., а за 2020: 1,223 х. лв., или ръст от 52,17%;

– Печалба след данъци, в размер на 824 х. лв. , а за 2020 г. в размер на 488 х. лв.

Към 31 декември 2021 Дружеството разполага: с парични средства, в размер на 1 х. лв. (31 декември 2020: 327 х. лв).

Същите тенденции се запазват и за началото на 2022 г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на МАФИС Енерджи ООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.), ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г.) и ПМС № 27/2019 г. (ДВ 15/19.2.2019 г.).

От 01.01.2016 г. е в сила нов Закон за счетоводството, с който се транспонират в националното счетоводно законодателство правилата и изискванията на Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета на ЕС от 26.06.2013 г. относно годишните финансови отчети, консолидираните финансови отчети и свързаните доклади на някои видове предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена.

На база определени в Закона за счетоводство критерии дружеството се класифицира в категорията малко предприятие.

За малките предприятия е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на законовите финансови отчети. Ръководството на дружеството е избрало да прилага тези облекчения и законовият му финансов отчет включва само съкратен баланс по раздели и групи, съкратен отчет за приходите и разходите и приложение.

Съгласно критериите в Закона за счетоводство, считано от 01.01.2021 дружеството променя категорията си от микро предприятие в малко предприятие. Промяната в категорията няма да доведе до промяна в модела на финансовия отчет.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода 1 януари до 31 декември на предходната 2020 година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето за текущата година.

2.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2018 – 2021 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
БВП в млн. лева *	109,694	120,395	119,951	132,744
Реален растеж на БВП *	2,7%	4,0%	-4.4%	4.2%
Инфлация в края на периода (ХИПЦ) **	2.3%	3.1%	-0.3%	6.6
Среден валутен курс на щатския долар за периода	1.66	1.75	1.72	1.65
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.71	1.74	1.59	1.73
Основен лихвен процент в края на периода **	0.00	0.00	0.00	0.00
Безработица (в края на периода) **	6.1%	5.9%	6.7%	4.8

Източник: БНБ

** *По данни на БНБ към 31 декември 2021 г. източник: БНБ*

2.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като "финансови приходи" или "финансови разходи".

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Финансовите приходи включват приходи от лихви по разплащателни сметки в банки.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се състоят от: разходи за лихви по заеми.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като външни услуги.

2.7. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. *Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи, с изключение на земята, която не се амортизира. Срокът на годност на отделни активи е определен от ръководството съобразно: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Полезният живот по групи активи е както следва:

- фотоволтаична електроцентрала – 14 г.;
- други ДМА – 6,7 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайни материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към "други приходи, приходи от продажба на дълготрайни материални активи и нематериални активи ", а балансовата стойност към "други разходи, балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи и нематериални активи", в отчета за приходите и разходите.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане

се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват: наличности на собствени средства по текущи банкови сметки и парични средства в брой.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС при покупки на дълготрайни активи се представя на реда "Плащания на доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване лихвоносните заеми и други привлечени ресурси са последващо оценени по амортизируема стойност. Амортизируемата стойност е изчислена, като са взети предвид всички видове такси, комисионни, застраховки и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите от тях се признават в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи през периода на амортизация, както и когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.12. Дружествен капитал

МАФИС Енерджи ООД, като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен

минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.13. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2021 г. е 10% (2020 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2021 г. е приложена ставка от 10%.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

На 18.12.2018 г. в капитала на МАФИС Енерджи ООД е направена апортна вноска от нов съдружник. Вноската се състои от фотоволтаична електроцентрала и прилежащ към нея

урегулиран поземлен имот в местността "Побит камък" в землището на село Левуново, Община Сандански. При извършване на апорта е изготвена експертна оценка на активите от Агенция по вписванията. Записаната апортна вноска е в размер на 6,931 х. лв., съгласно експертната оценка на вещите лица (Приложение 1).

Начислените амортизации на фотоволтаичната централа към 31.12.2021 г. са в размер на 365 х. лв. (2020 г.: 302 х. лв.)

На 13.08.2019 г. възниква пожар в землището на с. Ново Комомлади, с. Капатово и с. Левуново. Поради силен вятър пожарът бързо се разраства и достига до местоположението на фотоволтаичната централа, в резултат на което са обгорели част от фотоволтаичните панели. Това води до намаляване на производствената мощност на централата с 0.7811MWh.

На база на намаления капацитет на производствената мощност на централата е изчислена балансовата стойност на щетите в размер на 1,451 х. лв. Същата е отразена като „други разходи", респективно в текущата загуба за 2019 г.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи към 31.12.2021 г. е 6,034 х.лв. (2020 г.: 6,138 х. лв.)

4. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2021 г. са в размер на 17 х. лв. и се състоят от вземания от ЛФ Реал Естейт за начислени лихви по заем (към 31.12.2020 г. : 985 х. лв. в т.ч. главница 935 х. лв. и начислени лихви 50 х. лв.)

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задължения към свързани предприятия към 31.12.2021 г. са в размер на 62 х. лв. и включват задължения към МАФИС Инвестмънт Словакия с.р.о. задължения за съучастие в размер на 45 х. лв. и лихви 17 хил. лв.

Задължения към свързани предприятия към 31.12.2020 г. са в размер на 2,032 х. лв. и се състоят от :

- задължения към МАФИС Инвестмънт Словакия с.р.о. за получен заем в размер на 2,031 х. лв. – в т.ч. главница: 1,993 х. лв. и начислени лихви по заем: 38 х. лв.
- задължения към Ладислав Фирит в размер на 1 х. лв.

6. ДРУГИ

През 2020 г. Дружеството е завело дело срещу застраховател, тъй като е получило отказ за плащане на застрахователно обезщетение за щетите нанесени му от пожара на 13.08.2019 г. Дружеството е завело частични искове, основани на прекъсването на дейността, претърпените материални щети и законната лихва за периода от завеждането на иска до окончателното плащане. Към датата на изготвяне на отчета делото е в ход и предстоят заседания по него. Поради усложненото развитие на процеса не може да бъде предвидена продължителността и резултата от него.

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. В резултат на това, водещите финансови пазари по света изпитват сътресения, а проблемите с веригите на доставка, породени от пандемията COVID-19, се очаква допълнително да се усложнят още повече вследствие на този конфликт на територията на Украйна. На Руската федерация се налагат все по-широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, ел. енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво. Започват да се установяват и първите индикации.

Ръководството на дружеството е определило това събитие като некоригиращо по смисъла на СС 10. Няма отчетени ефекти в настоящия финансов отчет, тъй като е оценено, че няма установени такива.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. В краткосрочен план неговата оценка е, че доколкото дружеството не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите му ръководството преценява чрез очакваното значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, доколкото той все още е в ранен етап, с множество несигурности, и е много трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти както върху глобалното икономическо и социално развитие на Европейския съюз и света като цяло, така и в частност на България и дружеството.



