Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СофСтрой ЕООД
към 31.12.2018г.

БУЛСТАТ: 205400694

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	1	
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски мар			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група IV:	-	-
- земи			**V. Натрупана печ- (загуба) от мин. год.**	-	-
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	7	
Общо за група II:	-	-	**Общо за раздел А**	8	-
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предост. заеми, свързани с асоц. и др			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени с-ни акции номинална стойност			1.Облигац. заеми с отделно посочване на конвертир.	-	-
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	-	-	над 1 година		
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	4		над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	-	-
Общо за група II:	4	-	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	4	-	до 1 година		
- в брой	4		над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група IV:	4	-	до 1 година		
Общо за раздел В:	8	-	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			**Общо за раздел В, в т.ч.:**	-	-
			до 1 година	-	-
			над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	8	-	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	8	-

Дата: 28.02.2019г.

Съставител:.....
/Кунчо Въжаров /

Ръководител:.....
/Софка Василева Георгиева /

Приложение № 2
към СС1

БУЛСТАТ: 205400694

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СофСтрой ЕООД
за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1		в) услуги	8	
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	8	-
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8.Печалба от обичайна дейност	7	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	-	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	8	-
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	7	-	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	7	-	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	8	-	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	8	-

Дата: 28.02.2019

Съставител:.....
/Кунчо Кажаров /

Ръководител:.....
/Софка Василева Георгиева /

СОФСТРОЙ - 2018 - ЕООД - Solistroy
Рачомай

Приложение №1
към СС7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на СофСтрой ЕООД

БУЛСТАТ: 205400694

за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	1	3			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност	1		1			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	5	1	4	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	5	1	4	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода						
Е.Парични средства в края на периода			4			-

Дата: 28.02.2019г.

Съставител: ..... /Кунчо Въжаров /

Ръководител: ..... /Софка Василева Георгиева /

СОФСТРОЙ - 2018 Ltd ЕООД - Sofstroy

Приложение №4
към СС1

БУЛСТАТ: 205400694

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на СофСтрой ЕООД

за периода от 01.01.2018г. до 31.12.2018г.

(хил.лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи ----------	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период											-
2. Промени в счетоводната политика											-
3 Грешки											-
4.Салдом след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.	1										1
увеличение	1										1
намаление											-
6. Финансов резултат за текущия период										7	7
7. Разпределения на печалба:											-
в т.ч. за дивиденти											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
увеличение											-
намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11.Салдо към края на отчетния период	1	-	-	-	-	-	-	-	-	7	8
12.. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13.Собствен капитал към края на отчетния период (11± 12)	1	-	-	-	-	-	-	-	-	7	8

Дата: 28.02.2019г.

Съставител: /Кънчо Въжаров /

Ръководител: /Софка Василева Георгиева /

СОФСТРОЙ - 2018 ЕООД - SofStroy
Пълномощник
Регистър

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА

"СОФСТРОЙ„ ЕООД гр. Пловдив за 2018 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Учредяване и регистрация

"СофСтрой" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Агенцията по вписванията през 2018 г, със седалище и адрес на управление: гр. Първомай ул Вереница 11.

Собственост и управление

Капиталът на дружеството е в размер на 500,00 лв. Дружеството е учредено без срок, управлява се от Софка Василева Георгиева – едноличен собственик на капитала
През 2018 г. не е извършвана промяна в размера и структурата на капитала.

Предмет на дейност

Предмет на дейност на дружеството: Строителни, ремонтни и монтажни дейности неквалифициране другаде

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

За 2018 г. е съставен годишния финансов отчет, който включва: Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричните потоци, Отчет за собствения капитал, Справка за измененията в нетекущите (дълготрайните) активи и настоящето приложение.
Годишният финансов отчет за 2018 г. е изготвен съобразно постановките на Закона за счетоводство, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и Националния сметкоплан. Финансовите отчети са рекласифицирани.

База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност. Финансовият отчет за 2018 г. е изготвен съобразно изискванията на принципите за: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, съпоставимост на приоходите и разходите.

Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са

представени в хиляди лева.

4. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

През 2018 г не са прилагани методите за амортизация на амортизируените дълготрайни активи. Няма начислени амортизации през 2018 г.

Дълготрайните материални активи

В счетоводния баланс дълготрайните материални активи са представени по историческа стойност, намалена с изчислената амортизация. В края на годчната липсват условия за съществена обезценка на активите Общата стойност на дълготрайните активи през 2018 г. е 0 х. лв.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват първоначално по цена на придобиване при тяхната доставка. При потреблението им се оценяват по средно претеглена цена. При извършената инвентаризация на материалните запаси не се установиха липси и излишици. Общата стойност на материалните запази е 0 хил. лв.

Вземания

Общата стойност на вземанията към края на 2018 г. е в размер на 4 х.лв., като вземанията над една година са 0 х.лв.

Парични средства

Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност в лева. Представянето на паричните средства в годишния финансов отчет е по номинална стойност в лева. Дружеството не е работило с чуждестранна валута през 2018 г. Дружеството няма ***разходи за бъдещи периоди***.

Собствен капитал

Собственият капитал към 31.12.2018 г. е в размер на 500,00 лв. Записаният капитал по съдебно решение е 500,00 лв. През 2018 г. не са извършени преоценки на ДМА. За 2018 г е реализирана печалба в размер на 7 х. лв. Не е извършвано разпределение на печалбата за 2018 г. и същата ще остане като неразпределена печалба.

Провизии за данъци

Дружеството не е начислявало провизии за данъци.

Задължения

Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. През отчетния период задълженията са отписвани по номинална стойност в лева. Задълженията на дружеството към доставчици до една година са в размер на 0 х.лв. Задълженията със срок на погасяване над една година са 0 х.лв. Дружеството няма дължими и изискуеми задължения след повече от пет години.

Задължения към финансови предприятия до 1 год 0 х.лв.

Дружеството няма ***финансирания и приходи за бъдещи периоди***.

Средносписъчният състав на персонал за 2018 г.:

В началото на 2018 г. в дружеството са били налични 0 постъпили 1 напуснали 1

В края на 2018 г. по списък наетите на трудов договор са 0

Назначени по граждански договор няма.

5. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Разходите и приходите от дейността се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите и разходите.

Приходи за бъдещи периоди не са отчетени.
Размерът на възнагражденията, изплатени през отчетния период на персонал са 267,88 лв.
За отчетния период дружеството е реализирало печалба в размер на 7447,63 лв.
Начислен данък печалба 744,76 лв.
За отчетния период дружеството няма събития с извънреден характер.

6. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Отчетът за паричните потоци за 2018 г. е изготвен по прекия метод. Сделките, които не изискват използването на парични потоци, са изключени от отчета на паричните потоци.
Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.
За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

7. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Отчета за собствения капитал отразява увеличението или намалението на собствения капитал, в резултат на дейността на дружеството или операции със собствениците – увеличение или намаление на капитала.

8. СПРАВКА ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

Справката за измененията в нетекущите (дълготрайни) активи е изготвена на база изменението на дълготрайните активи – увеличение или намаление, както и начислените и отписани амортизации през отчетната 2018 г. В справката е отразена балансовата стойност на дълготрайните активи. Същите стойности са пренесени в счетоводния баланс.
Дружеството няма открити процедури по преустановяване на дейности.
Няма събития, които да отговарят на изискванията на НСФОМСП 10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
През годината не са възниквали временни разлики.
Дружеството не е участвало във финансови лизинги.
Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

Р-л:

Дата: 29.03.2019 г

Гл.счетоводител: