ПОКАНА

за свикване на Общо събрание на облигационерите от емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100018089, издадена от „ХипоКредит" АД

„Обединена българска банка" АД, ЕИК: 000694959, в качеството на банка-довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100018089, емитирана от **„ХипоКредит" АД**, ЕИК: 131241783, със седалище и адрес на управление: град София, район Оборище, ул. „Лисец" 7, ет. 3; на основание чл. 214, ал. 1 от ТЗ, във връзка с чл. 100а, ал.7 от ЗППЦК, **свиква Общо събрание на облигационерите** (ОСО) по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100018089, емитирана от „ХипоКредит" АД, което ще се проведе на **9 януари 2020 г.** от 10.00 часа в офиса на „ХипоКредит" АД в град София на адрес: ул. „Лисец" 7, ет. 3,

при следния **дневен ред**:

Точка 1. Приемане на решение за промяна на предходно решение на Общото събрание на облигационерите, проведено на 27.07.2016 г. по отношение на свързаното с емитента лице "КРЕДИТЕКС" ЕООД, както следва:

Решението по т. 1.4 се изменя, както следва:

„Отделно и независимо от лихвата (по точка 1.3 тук по-горе), Емитентът дължи като допълнително възнаграждение по Облигационния заем и годишен бонус (Success Fee), изчислен под формата на надбавка, към лихвения процент, определен по точка 1.3. Размерът на надбавката се изчислява, като сумата на Нетната печалба (след данъци) за изминалата година на Емитента „ХИПОКРЕДИТ" АД се раздели на сумата на непогасените главници на Емисии № 6 и № 7, към 30ти юни на съответната година, умножена по 100,т.е.:

Бонус=(Нетна печалба на „ХипоКредит" АД) x 100

Сума непогасени главници Емисии №6 и №7

Нетната печалба на Емитента „ХипоКредит" АД се взима от заверения от одитора Годишен финансов отчет на Емитента към края на изминалата календарна година, като общия лихвен процент дължим от „ХипоКредит" АД по емисията и формиран от сумата на лихвения процент определен в т.1.3 и надбавката определена по настоящата точка 1.4 общо не може да надвишава 6.00% (шест процента) годишно.

Годишният бонус се определя ежегодно, съгласно описаното по-горе и се приема от общото събрание на облигационерите по т. 1.1. (ii). от настоящия протокол. Бонусът, определен през съответната година, е дължим на датата на лихвеното плащане през годината, следваща тази, в която той е определен и приет.

Решението по настоящата точка влиза в сила, при условие, че компетентният орган на Емитента одобри и приеме всички решения на облигационерите, взети на настоящото общо събрание, за което Емитентът своевременно уведомява облигационерите и Банката – довереник и представя документите, доказващи изпълнението на това условие."

Проект за решение по точка 1 от Дневния ред:
Общото събрание на облигационерите одобрява и дава съгласие за промяна на предходно решение по т.1.4 на Общото събрание на облигационерите, проведено на 27.07.2016 г., както следва:

„Отделно и независимо от лихвата (по точка 1.3 тук по-горе), Емитентът дължи като допълнително възнаграждение по Облигационния заем и годишен бонус (Success Fee), изчислен под формата на надбавка, към лихвения процент, определен по точка 1.3. Размерът на надбавката се изчислява, като сумата на Нетната печалба (след данъци) за изминалата година на Емитента „ХИПОКРЕДИТ" АД се раздели на сумата

на непогасените главници на Емисии № 6 и № 7, към 30ти юни на съответната година, умножена по 100,т.е.:

Бонус=(Нетна печалба на „ХипоКредит" АД) х 100

Сума непогасени главници Емисии №6 и №7

Нетната печалба на Емитента „ХипоКредит" АД се взима от заверения от одитора Годишен финансов отчет на Емитента към края на изминалата календарна година, като общия лихвен процент дължим от „ХипоКредит" АД по емисията и формиран от сумата на лихвения процент определен в т.1.3 и надбавката определена по настоящата точка 1.4 общо не може да надвишава 6.00% (шест процента) годишно.

Годишният бонус се определя ежегодно, съгласно описаното по-горе и се приема от общото събрание на облигационерите по т. 1.1. (ii). от настоящия протокол. Бонусът, определен през съответната година, е дължим на датата на лихвеното плащане през годината, следваща тази, в която той е определен и приет.

Решението по настоящата точка влиза в сила, при условие, че компетентният орган на Емитента одобри и приеме всички решения на облигационерите, взети на настоящото общо събрание, за което Емитентът своевременно уведомява облигационерите и Банката – довереник и представя документите, доказващи изпълнението на това условие."

Точка 2. Приемане на решение за даване на съгласие от Общото събрание на облигационерите да бъдат частично заличени залозите, учредени по реда на ЗОЗ в полза на ОББ АД върху:

1) вземания в общ размер на 152 523,81 евро на ХипоКредит АД по Договори за заем с номера 02-0458-1, 7601-0024-6, 4411-0063-0, 56-0219-2, 02-0887-0, 4411-110015, 02-0757-5, 4611-0007-0, 56-0213-0, 02-0928-5, 02-0929-0, 7601-0040-0, които са цедирани на трети лица на 21.06.2019 г. и с получената цена на цесията 153 361,18 евро е погасена част от главницата по емисия ISIN BG2100018089.

2) настоящи и бъдещи вземания в общ размер на 152 523,81 евро от продажбата на недвижимите имоти, които са ипотекирани или са били ипотекирани в полза на Емитента за обезпечаване на вземанията му по Договори за заем с номера 02-0458-1, 7601-0024-6, 4411-0063-0, 56-0219-2, 02-0887-0, 4411-110015, 02-0757-5, 4611-0007-0, 56-0213-0, 02-0928-5, 02-0929-0, 7601-0040-0, които вземания са заложени като обезпечение по Емисия ISIN BG2100018089 и са цедирани на трети лица на 21.06.2019 г. и с получената цена на цесията 153 361,18 евро е погасена част от главницата по емисия ISIN BG2100018089.

Проект за решение по точка 2 от Дневния ред: Общото събрание на облигационерите дава съгласие да бъдат частично заличени залозите, учредени по реда на ЗОЗ в полза на ОББ АД върху:

1) вземания в общ размер на 152 523,81 евро на ХипоКредит АД по Договори за заем с номера 02-0458-1, 7601-0024-6, 4411-0063-0, 56-0219-2, 02-0887-0, 4411-110015, 02-0757-5, 4611-0007-0, 56-0213-0, 02-0928-5, 02-0929-0, 7601-0040-0, които са цедирани на трети лица на 21.06.2019 г. и с получената цена на цесията 153 361,18 евро е погасена част от главницата по емисия ISIN BG2100018089.

2) настоящи и бъдещи вземания в общ размер на 152 523,81 евро от продажбата на недвижимите имоти, които са ипотекирани или са били ипотекирани в полза на Емитента за обезпечаване на вземанията му по Договори за заем с номера 02-0458-1, 7601-0024-6, 4411-0063-0, 56-0219-2, 02-0887-0, 4411-110015, 02-0757-5, 4611-0007-0, 56-0213-0, 02-0928-5, 02-0929-0, 7601-0040-0, които вземания са заложени като обезпечение по Емисия ISIN BG2100018089 и са цедирани на трети лица на 21.06.2019

г. и с получената цена на цесията 153 361,18 евро е погасена част от главницата по емисия ISIN BG2100018089.

Точка 3: Разни

Проект за решение по точка 3 от Дневния ред: Няма

На основание чл.100а, ал. 7 от ЗППЦК във връзка с чл. 214, ал. 1 от ТЗ се канят всички облигационери, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100018089, емитирана от „ХипоКредит" АД, вписани в регистрите на Централен депозитар АД като такива 5 (пет) дни преди датата на заседанието на Общото събрание на облигационерите да участват лично или чрез свои представител с изрично пълномощно.

Регистрацията на облигационерите ще започне **на 9 януари 2020 г. от 09.45 часа** в офиса на „ХипоКредит" АД в град София на адрес: ул. „Лисец" 7, ет. 3. За да бъдат допуснати до участие на заседанието на Общото събрание, облигационерите трябва да се легитимират с документ за самоличност, а пълномощниците да представят в оригинал и изрично пълномощно за конкретното общо събрание. Облигационерите - юридически лица и еднолични търговци, регистрирани съгласно българското законодателство, трябва да представят удостоверение за актуални вписвания в Търговския регистър, а тези от тях които не са регистрирани съгласно Закона за търговския регистър да представят в оригинал издадено преди не повече от 3 (три) месеца преди датата на Общото събрание - удостоверение за актуално състояние от съответния регистърен съд.

При липса на кворум, заседанието на Общото събрание на облигационерите ще се проведе на **24 януари 2020 г**. от **10.00 часа** на същото място и при същия дневен ред.

За "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД:

Теодор Маринов
Изпълнителен директор

Христина Филипова
Прокурист