

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - СТАТУТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„СВ Ресурс ” ЕООД

Днес 27.01.2026г. в град София на основание чл. 113, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон , долуподписаната

Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН ***** , притежаващ лична карта № ***** , издадена на ***** от МВР- ***** , с постоянен адрес: ***** ***** , ***** , ***** ,

в качеството си на едноличен собственик на капитала на

“СВ Ресурс “ ЕООД регистрирано с ЕИК 204592583 на Търговски Регистър при АВ , с адрес гр.София, ж.к. ВИТОША, бул.СИМЕОНОВСКО ШОСЕ № 102 ,

приех настоящият учредителен акт - статут на еднолично дружество с ограничена отговорност наричано по-долу “дружеството”, със следното съдържание:

I. ФИРМА: Дружеството осъществява дейността си под име „СВ Ресурс ” ЕООД , което може да се изписва и на латиница .

II. СРОК: Дружеството се учредява без срок.

III.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

Гр. София, район Витоша, ж.к. Витоша, бул.Симеоновско шосе № 102 , пк.1700

IV.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Вътрешна и външна търговия, строителство, покупко – продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, посредническа дейност при покупко – продажба, проектиране и обзавеждане на недвижими имоти, отдаване под наем на автомобили в страната и в чужбина, внос, износ и продажба на автомобили и транспортни средства, транспортни услуги с превозни средства, спедиторска дейност, международен транспорт, международна спедиция и дистрибуция, откриване на магазини, търговско представителство и посредничество, хотелиерски, туристически, рекламни, консултантски и информационни услуги, както и всякаква друга, незабранена от закона дейност.

V.КАПИТАЛ:

Капиталът на дружеството е в размер на 255000 / двеста петдесет и пет хиляди / евро равни на 2550 / две хиляди петстотит и петдесет/ дружествени дяла по 100/ сто/ евро всеки, е собственост на :

Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН ***** , притежаващ лична карта № ***** , издадена на ***** от МВР- ***** , с постоянен адрес: ***** ***** , ***** , ***** ,

съгласно заключения от извършени през 2022г. 2 броя поредни тройни оценителни експертизи на вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с :
А/, „ЦВЕТСТРОЙ 76“ ООД регистрирано с ЕИК 202831771 на Търговския Регистър при Агенция по вписванията, със седалище и адрес гр.София, район “Витоша”, вз Симеоново, ул. Босилек № 20 , п.к. 1434 , представлявано от Управителя Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН *****, дружеството УВЕЛИЧАВА КАПИТАЛА на “СВ Ресурс” ЕООД с 250000/ двеста и петдесет хиляди / лева равни на 250000/ двеста и петдесет хиляди /дружествени дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев от уставния капитал ,

Б/, „ЦВЕТСТРОЙ“ ООД регистрирано с ЕИК 202807028 на Търговския Регистър при Агенция по вписванията, със седалище и адрес гр.София, район “Витоша”, вз Симеоново, ул. Босилек № 20 , представлявано от Управителя Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН *****, дружеството УВЕЛИЧАВА КАПИТАЛА на “СВ Ресурс” ЕООД с 250000/ двеста и петдесет хиляди / лева равни на 250000/ двеста и петдесет хиляди /дружествени дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев от уставния капитал ,

Общият размер на капитала на дружеството става 500 002 / петстотин хиляди и два / лева равни на 500 002 / петстотин хиляди и два / дружествени дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев,

А/ Увеличението на капитала „ЦВЕТСТРОЙ 76“ ООД регистрирано с ЕИК 202831771 , покрива с извършване на непарична вноска , на основание ИЗВЪРШЕНА ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА по АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20220711103053/ 12.07.2022г. оценката на непаричната вноска е 3898100 (три милиона осемстотин и деветдесет и осем хиляди и сто)лева, От която ползва само 250000/ двеста и петдесет хиляди / лева и се увеличава уставния капитал, чрез състояща се от правото на собственост върху описаните по долу недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Лозенец“, придобити на основание следните документи за собственост:

1. Учредителен акт на „БИЛД АПАРТМЪНТС“ ЕООД вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 9983, акт № 188, том XX, дело № 6799/28.02.2017г.
2. Нотариален акт №13, т. IV, рег.№6491, дело №542/2018г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег.№040, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 30692, акт № 256, том V, дело № 21929/17.05.2018г.
3. Нотариален акт №12, т. IV, рег.№6485, дело №541/2018г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег.№040, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 30691, акт № 170, том LXVIII, дело № 22716/17.05.2018г.
4. Дружествен договор на Цветстрой 76 ООД вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 29997, акт № 15, том LXXVII, дело № 23315/12.05.2021г.
5. Разрешение за Строеж № 171/18.09.2017г.,
6. Заповеди за поправки на фактически грешки в разрешение за строеж 2 броя, и Заповеди за промяна и допълване по време на строителство 2 броя,
7. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № СТ-05..1347 / 06.11.2019г. на ДНСК,
8. Скица на Поземления имот
9. Удостоверения за Данъчни Оценки,
10. 27 броя Схеми издадени от АГКК,
11. Площообразуване
12. Удостоверение за административен адрес,

Собствените на „ЦВЕТСТРОЙ 76“ ООД недвижими имоти определени за извършването на непарична вноска за увеличаване на уставния капитал на “СВ Ресурс” ЕООД регистрирано с ЕИК 204592583 с Едноличен Собственик на Капитала и Управител Стела Руменова Стойкова от гр.София с ЕГН*****, са както следва:

Описаните имоти се намират в сградата, представляваща по архитектурен проект "Многофункционална сграда с подземни гаражи, секция А и В с жилища, секция Б-хотелска част, автокъща с шоурум, ресторант,

кафетария, БКТП, секция Г с жилища и подземни гаражи" с разгъната застроена площ 24 307,60/двадесет и четири хиляди триста и седем цяло и шестдесет стотни/кв.м., въз основа на одобрени архитектурни проекти на 14.09.2017г. от "СО-НАГ", Разрешение за строеж №171/18.09.2017г. влязло в сила на 04.10.2017г. на Гл. Архитект на СО и заповед РА51-270/16.11.2017г. на "СО-НАГ", преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-10/15.01.2018г., преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-63/17.04.2018г., преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-09/14.01.2019г. която е построена в дворно място, съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.905.2312** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди триста и дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г., с адрес на поземления имот – гр. София, р-н „Лозенец“, кв. „Витоша“, бул. „Симеоновско шосе“ № 102, с площ по графични данни 5864 кв.м. /пет хиляди осемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над петнадесет метра/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план 2312 /две хиляди триста и дванадесет/, квартал 71 /седемдесет и едно/, парцел VI /шест/, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 68134.905.1240, 68134.905.2317, 68134.905.2359, 68134.905.52, 68134.905.3060, 68134.905.1488, 68134.905.2316, 68134.905.2397, 68134.905.995, 68134.905.86, 68134.905.3045, съгласно Скица на поземлен имот № 15-346443/31.05.2018 г. на СГКК – гр.София, който поземлен имот съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-1000,1437,1438** /шести отреден за имоти с планоснимачен номер хиляда, хиляда четиристотин тридесет и седем и хиляда четиристотин тридесет и осем/-за магазини, офиси и КОО от кв. 71/седемдесет и първи по плана на гр. София, местността "Витоша ВЕЦ Симеоново", с площ от 5 886/пет хиляди осемстотин осемдесет и шест/ кв.м.,

от който имот се разпределят и припадат идеални части към обектите в сградата – 12,81%/ дванадесет цяло и осемдесет и един / процента равни на 577,81 / петстотин седемдесет и седем цяло и осемдесет и една стотни/ квадратни метра подробно описани по-долу,

Сградата е с Административен адрес, построена и въведена в експлоатация : гр.София, район Лозенец, бул.Симеоновско шосе № 102А за вх. А, Б и В,

1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.241** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две четири едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ №102-А, ет.4(четири), ателие 1(едно), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартamentен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 47,62/четиридесет и седем цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.242, 68134.905.2312.5.111, под обекта: 68134.905.2312.5.257, над обекта: 68134.905.2312.5.244, 68134.905.2312.5.126, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява АТЕЛИЕ №1/едно/, находящо се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 47,62/четиридесет и седем цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №11/единадесет/, двор и аталие №2/две/, заедно с 0,54 % /нула цяло и петдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 13,75 /тринадесет цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м. и заедно с 0.32%/нула цяло и тридесет и две стотни върху сто/ идеални части равни на 14.48/четеринадесет цяло и четиридесет и осем стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

2.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.242** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две четири две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ №102-А,

ет.4(четири), ателие 2(две), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 30,56/тридесет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.241, 68134.905.2312.5.243, под обекта: 68134.905.2312.5.258, 68134.905.2312.5.257, над обекта: 68134.905.2312.5.245, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява АТЕЛИЕ №2/две/, находящо се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 30,56/тридесет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, ателие №1/едно/, двор и ателие №3/три/, заедно с 0,35 % /нула цяло и тридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 8,82 /осем цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. и заедно с 0.20%/нула цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 9.29/девет цяло и двадесет и девет стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.243** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две четири три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ №102-А, ет.4(четири), ателие 3(три), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,69 /тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.242, под обекта: 68134.905.2312.5.258, над обекта: 68134.905.2312.5.246, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява АТЕЛИЕ №3 /три/, находящо се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 38,69 /тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, ателие №2/две/, двор и улица, заедно с 0,44 % /нула цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 11,17 /единадесет цяло и седемнадесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.26%/нула цяло и двадесет и шест стотни върху сто/ идеални части равни на 11.76/единадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото;

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.246** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две четири шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ №102А, вх.Б, ет.5(пет), ателие 6(шест), самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,69 /тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.245, под обекта: 68134.905.2312.5.243, над обекта: 68134.905.2312.5.249, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява АТЕЛИЕ №6 /шест/, находящо се на пети етаж, кота +13,23/плюс тринадесет цяло и двадесет и три стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 38,69/тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, ателие №5/пет/, двор и улица, заедно с 0,45 % /нула цяло и четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 11,40 /единадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.26% /нула цяло и двадесет и шест стотни върху сто/ идеални части равни на 11.76/единадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

5.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.249** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две четири девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.08.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.6 (шест), ателие 9 (девет), самостоятелният обект се намира на етаж 6 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,69 /тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.248, под обекта: 68134.905.2312.5.246, над обекта: 68134.905.2312.5.157, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява АТЕЛИЕ № 9 /девет/, находящо се на шести етаж, кота +16,05/плюс шестнадесет цяло и пет стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 38,69 /тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, ателие №8/осем/, двор и улица, заедно с 0,45 % /нула цяло и четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 11,40 /единадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.26%/нула цяло и двадесет и шест стотни върху сто/ идеални части равни на 11.76 /единадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

6 .Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.388** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три осем осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ №102-А, ет.1(едно), самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: За Офис; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 130 /сто и тридесет/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.389, 68134.905.2312.5.290, под обекта: 68134.905.2312.5.275, 68134.905.2312.5.274, 68134.905.2312.5.292, 68134.905.2312.5.273, над обекта: 68134.905.2312.5.298, 68134.905.2312.5.297, 68134.905.2312.5.294, 68134.905.2312.5.293, 68134.905.2312.5.396, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява ОФИС С ШОУРУМ, находящ се на, кота +0,00 /нула/ метра, със застроена площ от 130,00 /сто и тридесет цяло/ кв.м., състоящ се от: офис и тоалетна, със следните граници: двор, входно преддверие на вход „В“, гараж, гараж №25, рампа и гараж, заедно с 1,72 % /едно цяло и седемдесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 40,15/четиридесет цяло и петнадесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.84% /нула цяло и осемдесет и четири стотни върху сто/ идеални части равни на 40.87/четиридесет цяло и осемдесет и седем стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

7.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.260**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две шест нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ №102-А, ет.-1(минус едно), обект 2(две) самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: За Склад; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 35,89/тридесет и пет цяло осемдесет и девет стотни / кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.269, 68134.905.2312.5.292 под обекта: няма, над обекта: 68134.905.2312.5.290, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 02/две/, находящо се в сутерена на сградата, кота – 3,88 /минус три цяло и осемдесет и осем стотни/ метра с площ от 35,89 /тридесет и пет цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м., със следните граници: ПАРКОМЯСТО №5, стена, коридор и ГАРАЖ №06, заедно с 0,07 % /нула цяло и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена, равняващи се на 1,84 /едно цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м.

8.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.262** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две шест две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ №102-А, ет.-1(минус едно), обект 4(четири) самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: За Склад; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 12,17/дванадесет цяло и седемнадесет стотни / кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.282, под обекта: няма, над обекта: 68134.905.2312.5.55, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ № 04/четири/, находящ се в сутерена на сградата, кота -3,88 /минус три цяло и осемдесет и осем стотни/ метра с площ от 12,17 /дванадесет цяло и седемнадесет стотни/ кв.м., със следните граници: подземна улица, ГАРАЖ №19 и от две страни ТЕХНИЧЕСКО ПОМЕЩЕНИЕ №03, заедно с 0,02 % /нула цяло и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена, равняващи се на 0,62 /нула цяло и шестдесет и две стотни/ кв.м.

9.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.263** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две шест нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ №102-А, ет.-1(минус едно), обект 5 (пет) самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: За Склад; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 26,05/двадесет и шест цяло и пет стотни / кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.292, под обекта: няма, над обекта: 68134.905.2312.5.290, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ №5/пет/, находящ се в сутерена на сградата, кота -3,88 /минус три цяло и осемдесет и осем стотни/ метра с площ от 26,05 /двадесет и шест цяло и пет стотни/ кв.м., със следните граници: подземна улица, ПАРКОМЯСТО 05, ПАРКОМЯСТО №04 и от две страни стена, заедно с 0,05 % /нула цяло и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сутерена, равняващи се на 1,34 /едно цяло и тридесет и четири стотни/ кв.м.

10.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.293** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 17(седемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 36,45/тридесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.294, 68134.905.2312.5.396, под обекта: 68134.905.2312.5.389, 68134.905.2312.5.388, над обекта: 68134.905.2312.5.382, 68134.905.2312.5.258, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява АТЕЛИЕ №17/седемнадесет/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 36,45/тридесет и шест цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, обслужващо помещение, улица и ателие №18, заедно с 0,41 % /нула цяло и четиридесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,52 /десет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м., заедно с 0,24%/нула цяло и двадесет и четири стотни върху сто/ идеални части равни на 11,08/единадесет цяло и осем стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.294** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет четири) по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие **18**(осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 21,40/двадесет и едно цяло и четиридесет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.295, 68134.905.2312.5.293, под обекта: 68134.905.2312.5.389, 68134.905.2312.5.388, над обекта: 68134.905.2312.5.382, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №18**/осемнадесет/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 21,40/двадесет и едно цяло и четиридесет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, ателие №17, улица и ателие №19, заедно с 0,24 % /нула цяло и двадесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 6,18 /шест цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., заедно с 0,14%/нула цяло и четиринадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 6,51/шест цяло и петдесет и една стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.295** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 19(деветнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 47,33/четиридесет и седем цяло и тридесет и три стотни/ кв.м., Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.296, 68134.905.2312.5.294, под обекта: 68134.905.2312.5.395, 68134.905.2312.5.389, над обекта: 68134.905.2312.5.384, 68134.905.2312.5.383, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №19**/деветнадесет/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 47,33/четиридесет и седем цяло и тридесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, ателие №18, улица, двор и ателие №20, заедно с 0,54 % /нула цяло и петдесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 13,66 /тринадесет цяло и шестдесет и шест стотни/ кв.м., заедно с 0,32%/нула цяло и тридесет и две стотни върху сто/ идеални части равни на 14,39/четиринадесет цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.296** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 20(двадесет), самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 61,81/шестдесет и едно цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.295, 68134.905.2312.5.297, под обекта: 68134.905.2312.5.395, 68134.905.2312.5.389, над обекта: 68134.905.2312.5.384, 68134.905.2312.5.385, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №20**/двадесет/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 61,81/шестдесет и едно цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, ателие №19, двор и ателие №21,

заедно с 0,70 % /нула цяло и седемдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 17,84 /седемнадесет цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м., заедно с 0,41%/нула цяло и четиридесет и една стотни върху сто/ идеални части равни на 18,79/осемнадесет цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

14. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.297** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 21(двадесет и едно), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 39,22/тридесет и девет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.296, 68134.905.2312.5.298, под обекта: 68134.905.2312.5.395, 68134.905.2312.5.389, 68134.905.2312.5.388, над обекта: 68134.905.2312.5.385, 68134.905.2312.5.386, 68134.905.2312.5.387, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №21**/двадесет и едно/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 39,22/тридесет и девет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, ателие №20, двор и ателие №22, заедно с 0,45 % /нула цяло и четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 11,32/единадесет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м., заедно с 0,26%/нула цяло и двадесет и шест стотни върху сто/ идеални части равни на 11,92/единадесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

15. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.298**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 22(двадесет и две), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 42,20/четиридесет и две цяло и двадесет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.297, под обекта: 68134.905.2312.5.388, над обекта: 68134.905.2312.5.386, 68134.905.2312.5.387, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №22**/двадесет и две/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 42,20/четиридесет и две цяло и двадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, ателие №21, двор и стълбищна клетка, заедно с 0,48 % /нула цяло и четиридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,18 /дванадесет цяло и осемнадесет стотни/ кв.м., заедно с 0,28%/нула цяло и двадесет и осем стотни върху сто/ идеални части равни на 12,83/дванадесет цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

16. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.299**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 23(двадесет и три), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 66,01/шестдесет и шест цяло и една стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.398, под обекта: 68134.905.2312.5.288, над обекта: 68134.905.2312.5.381,

68134.905.2312.5.106, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №23**/двадесет и три/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 66,01/шестдесет и шест цяло и една стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, асансьорна шахта, стълбищна клетка и двор, заедно с 0,75 % /нула цяло и седемдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 19,06 /деветнадесет цяло и шест стотни/ кв.м., заедно с 0,44%/нула цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части равни на 20,07/двадесет цяло и седем стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

17. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.300**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три нула нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 24(двадесет и четири), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 29,81/двадесет и девет цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.399, под обекта: 68134.905.2312.5.286, над обекта: 68134.905.2312.5.104, 68134.905.2312.5.103, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №24**/двадесет и четири/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 29,81/двадесет и девет цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, двор, асансьорна шахта и стълбищна клетка, заедно с 0,34 % /нула цяло и тридесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 8,61 /осем цяло и шестдесет и една стотни/ кв.м., заедно с 0,20%/нула цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 9,06/девет цяло и шест стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

18. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.390**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три девет нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 25(двадесет и пет), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: от 67,57/шестдесет и седем цяло и петдесет и седем стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма, под обекта: 68134.905.2312.5.285, 68134.905.2312.5.289, над обекта: 68134.905.2312.5.102, 68134.905.2312.5.101, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №25**/двадесет и пет/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 67,57/шестдесет и седем цяло и петдесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, асансьорна шахта от две страни, стълбищна клетка и двор, заедно с 0,77 % /нула цяло и седемдесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 19,51 /деветнадесет цяло и петдесет и една стотни/ кв.м., заедно с 0,45%/нула цяло и четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части равни на 20,54/двадесет цяло и петдесет и четири стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

19. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.391**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три девет едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 26(двадесет и шест), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор

68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 20,81/двадесет цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта 68134.905.2312.5.54, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №26**/двадесет и шест/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 20,81/двадесет цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, двор, асансьорна шахта и стълбищна клетка от две страни, заедно с 0,24 % /нула цяло и двадесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 6,01 /шест цяло и една стотни/ кв.м., заедно с 0,14%/нула цяло и четиринадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 6,33/шест цяло и тридесет и три стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

20. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.392**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три девет две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 27(двадесет и седем), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 32,50/тридесет и две цяло и петдесет стотни/ кв.м., Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.393, под обекта: 68134.905.2312.5.55, над обекта: 68134.905.2312.5.52, 68134.905.2312.5.51, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №27** /двадесет и седем/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 32,50/тридесет и две цяло и петдесет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, стълбищна клетка, двор и ателие №28, заедно с 0,37 % /нула цяло и тридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 9,38 /девет цяло и тридесет и осем стотни/ кв.м., заедно с 0,22%/нула цяло и двадесет и две стотни върху сто/ идеални части равни на 9,88/девет цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

21. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.393**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три девет три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), ателие 28(двадесет и осем), самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 73,42/седемдесет и три цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.392, 68134.905.2312.5.397, под обекта: 68134.905.2312.5.55, над обекта: 68134.905.2312.5.53, 68134.905.2312.5.52, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АТЕЛИЕ №28**/двадесет и осем/, находящо се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 73,42/седемдесет и три цяло и четиридесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, ателие №27 и двор от две страни, заедно с 0,83 % /нула цяло и осемдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 21,20 /двадесет и едно цяло и двадесет стотни/ кв.м., заедно с 0,49%/нула цяло и четиридесет и девет стотни върху сто/ идеални части равни на 22,32/двадесет и две цяло и тридесет и две стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

22. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.394**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три девет четири) по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г.; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102А, ет.2(две), За Офис, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **За Офис**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 209,52/двеста и девет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.397, 68134.905.2312.5.3986, под обекта: 68134.905.2312.5.290, 68134.905.2312.5.291, 68134.905.2312.5.289, над обекта: 68134.905.2312.5.258, 68134.905.2312.5.257, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **ОФИС**, находящ се на втори етаж, кота +3,47/плюс три цяло и четиридесет и седем стотни/ метра, секция „Б“ със застроена площ от 209,52/двеста и девет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: офис, със следните граници: коридор, улица и двор от две страни, заедно с 2,38 % /две цяло и тридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 60,49 /шестдесет цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., заедно с 1,40%/едно цяло и четиридесет стотни върху сто/ идеални части равни на 63,69/шестдесет и три цяло и шестдесет и девет/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

23. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.290**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащи самостоятелния обект е от 24.06.2022г.; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102 А, ет.1(едно), За Търговска дейност, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **За Търговска дейност**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 309,00 /триста и девет цяло/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.288, 68134.905.2312.5.388, под обекта: 68134.905.2312.5.263, 68134.905.2312.5.292, 68134.905.2312.5.260, 68134.905.2312.5.269, 68134.905.2312.5.270, 68134.905.2312.5.271, над обекта: 68134.905.2312.5.394, 68134.905.2312.5.396, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **МАГАЗИН**, находящ се на, кота $\pm 0,00$ /нула/ метра със застроена площ от 309,00 /триста и девет цяло/ кв.м., състоящ се от: търговска част и тоалетна, със следните граници: улица, офис с шоурум, двор и входно фоайе с кафе, заедно с 0,53 % /нула цяло и петдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 14,10/четиринадесет цяло и десет стотни/ кв.м., заедно с 1,93%/едно цяло и деветдесет и три стотни върху сто/ идеални части равни на 78,50/седемдесет и осем цяло и петдесет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото;

24. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.291**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две девет едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащи самостоятелния обект е от 24.06.2022г.; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102 А, ет.1(едно), За Търговска дейност, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **За Търговска дейност**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 143,00 /сто четиридесет и три цяло/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: няма, под обекта: 68134.905.2312.5.292, 68134.905.2312.5.267, 68134.905.2312.5.268, над обекта: 68134.905.2312.5.394, 68134.905.2312.5.397, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **МАГАЗИН**, находящ се на, кота $\pm 0,00$ /нула/ метра със застроена площ от 143,00 /сто четиридесет и три цяло/ кв.м., състоящ се от: търговска част и тоалетна, със следните граници: улица, входно фоайе с кафе от две страни и магазин, заедно с 0,27 % /нула цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 6,55/шест цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., заедно с 0,83%/нула цяло и осемдесет и три стотни върху сто/ идеални части равни на 38,25/тридесет и осем цяло и двадесет и пет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

25. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.56**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка пет шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащи самостоятелния обект е от 24.06.2022г.; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102 А, ет.1(едно), За Търговска дейност, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **За Търговска дейност**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 134,00 /сто тридесет и четири цяло/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.55, под обекта: 68134.905.2312.5.265, 68134.905.2312.5.266, 68134.905.2312.5.259, 68134.905.2312.5.264, над обекта: 68134.905.2312.5.397, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **МАГАЗИН**, находящ се на, кота $\pm 0,00$ /нула/ метра със застроена площ от 134,00 /сто тридесет и четири цяло/ кв.м., състоящ се от: търговска част и тоалетна, със следните граници: улица, магазин, входно фоайе с кафе, входно преддверие на вход „А“ и магазин, заедно с 0,25 % /нула цяло и двадесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 5,97/пет цяло и деветдесет и седем стотни/ кв.м., заедно с 0,80%/нула цяло и осемдесет стотни върху сто/ идеални части равни на 36,40/тридесет и шест цяло и четиридесет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

26. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.389**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащи самостоятелния обект е от 24.06.2022г.; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102 А, ет.1(едно), За Търговска дейност, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **За Търговска дейност**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 52,00 /петдесет и две цяло/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.395, 68134.905.2312.5.388, под обекта: 68134.905.2312.5.292, 68134.905.2312.5.274, над обекта: 68134.905.2312.5.296, 68134.905.2312.5.295, 68134.905.2312.5.294, 68134.905.2312.5.293, 68134.905.2312.5.297, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **МАГАЗИН**, находящ се на, кота $\pm 0,00$ /нула/ метра със застроена площ от 52,00 /петдесет и две цяло/ кв.м., състоящ се от: търговска част и тоалетна, със следните граници: двор, офис с шоурум, улица и магазин, заедно с 0,12 % /нула цяло и дванадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „В“, равняващи се на 2,77/две цяло и седемдесет и седем стотни/ кв.м., заедно с 0,34%/нула цяло и тридесет и четири стотни върху сто/ идеални части равни на 16,05/шестнадесет цяло и пет стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

27. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.395**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три девет пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 24.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, бул.“Симеоновско шосе“ № 102 А, ет.1(едно), За Търговска дейност, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **За Търговска дейност**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 110,00 /сто и десет цяло/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.389, под обекта: 68134.905.2312.5.261, 68134.905.2312.5.292, над обекта: 68134.905.2312.5.296, 68134.905.2312.5.295, 68134.905.2312.5.297, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **МАГАЗИН**, находящ се на, кота $\pm 0,00$ /нула/ метра със застроена площ от 110,00 /сто и десет цяло/ кв.м., състоящ се от: търговска част и тоалетна, със следните граници: двор от две страни, магазин и улица, заедно с 0,25 % /нула цяло и двадесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „В“, равняващи се на 5,86/пет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м., заедно с 0,74%/нула цяло и седемдесет и четири стотни върху сто/ идеални части равни на 33,74/тридесет и три цяло и седемдесет и четири стотни/ кв.м. от правото на собственост върху мястото ;

Описаните недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Лозенец“, придобити на основание следните документи за собственост:

1. Учредителен акт на „БИЛД АПАРТМЪНТС“ ЕООД вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 9983, акт № 188, том XX, дело № 6799/28.02.2017г.
2. Нотариален акт №13, т. IV, рег.№6491, дело №542/2018г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег.№040, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 30692, акт № 256, том V, дело № 21929/17.05.2018г.
3. Нотариален акт №12, т. IV, рег.№6485, дело №541/2018г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег.№040, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 30691, акт № 170, том LXVIII, дело № 22716/17.05.2018г.
4. Дружествен договор на Цветстрой 76 ООД вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 29997, акт № 15, том LXXVII, дело № 23315/12.05.2021г.
5. Разрешение за Строеж № 171/18.09.2017г.,
6. Заповеди за поправки на фактически грешки в разрешение за строеж 2 броя, и Заповеди за промяна и допълване по време на строителство 2 броя,
7. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № СТ-05..1347 / 06.11.2019г. на ДНСК,
8. Скица на Поземления имот
9. Удостоверения за Данъчни Оценки,
10. 27 броя Схеми издадени от АГКК,
11. Площообразуване
12. Удостоверение за административен адрес,

Капиталът на “ СВ Ресурс “ ЕООД регистрирано с ЕИК 204592583 на Търговски Регистър при АВ с управител Стела Руменова Стойкова от гр.София с ЕГН *****,

се увеличава от „ЦВЕТСТРОЙ 76“ ООД, чрез непарична вноска на недвижими имоти , съгласно заключение от извършена тройна оценителна експертиза на вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията с Акт за назначаване № 20220711103053/ 12.07.2022г. оценката на непаричната вноска е 3898100 (три милиона осемстотин и деветдесет и осем хиляди и сто)лева,

От която ползва само 250000/ двеста и петдесет хиляди / лева и се увеличава уставния капитал.

Капиталът на дружеството се състои от дялове с номинална стойност от 1 /един/ лев.

- срещу което ще запише

250000/ двеста и петдесет хиляди / лева равни на 250000/ двеста и петдесет хиляди / дружествени дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев.

Б/ Увеличението на капитала „ЦВЕТСТРОЙ“ ООД регистрирано с ЕИК 202807028, покрива с извършване на непарична вноска , на основание ИЗВЪРШЕНА ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА по АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20220711110358/ 12.07.2022г. на АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА , с оценка 4 586 150 (четири милиона петстотин и осемдесет и шест хиляди сто и петдесет)лева, от която сума “ „ЦВЕТСТРОЙ“ ООД ползва само 250000/ двеста и петдесет хиляди / лева равни на 250000/ двеста и петдесет хиляди / дружествени дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев, чрез състояща се от правото на собственост върху описаните по долу недвижими имоти, находящи се в гр.София, Район „Лозенец“, придобити на основание следните документи за собственост:

1. Учредителен акт на „БИЛД АПАРТМЪНТС“ ЕООД вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 9983, акт № 188, том XX, дело № 6799/28.02.2017г.
2. Нотариален акт №13, т. IV, рег.№6491, дело №542/2018г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег.№040, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 30692, акт № 256, том V, дело № 21929/17.05.2018г.

3. Нотариален акт №12, т. IV, рег.№6485, дело №541/2018г. на нотариус Ивайло Николов, висан в регистъра на НК с рег.№040, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 30691, акт № 170, том LXVIII, дело № 22716/17.05.2018г.
4. Нотариален акт №157, т. XV, рег.№29265, дело №2258/2018г. на нотариус Милена Георгиева висан в регистъра на НК с рег.№622, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 75026, акт № 106, том CLXXIII, дело № 54476/09.11.2018г.
5. Дружествен договор на Цветстрой ООД вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 12024, акт № 80, том XXIX, дело № 8890/04.03.2021г.
6. Разрешение за Строеж № 171/18.09.2017г.,
7. Заповеди за поправки на фактически грешки в разрешение за строеж 2 броя,
8. Заповеди за промяна и допълване по време на строителство 2 броя,
9. Удостоверение за въвеждане в експлоатация № СТ-05..1347 / 06.11.2019г. на ДНСК,
10. Скица на Поземления имот
11. Удостоверения за Данъчни Оценки,
12. 38 броя Схеми издадени от АГКК,
13. Площообразуване
14. Удостоверение за административен адрес,

Собствените на „ЦВЕТСТРОЙ“ ООД недвижими имоти определени за извършването на непарична вноска за увеличаване на уставния капитал на “ СВ Ресурс “ ЕООД регистрирано с ЕИК 204592583, са както следва:

Описаните имоти се намират в сградата, представляваща по архитектурен проект "Многофункционална сграда с подземни гаражи, секция А и В с жилища, секция Б-хотелска част, автокъща с шоурум, ресторант, кафетерия, БКТП, секция Г с жилища и подземни гаражи" с разгъната застроена площ 24 307,60/двадесет и четири хиляди триста и седем цяло и шестдесет стотни/кв.м., въз основа на одобрени архитектурни проекти на 14.09.2017г. от "СО-НАГ", Разрешение за строеж №171/18.09.2017г. влязло в сила на 04.10.2017г. на Гл. Архитект на СО и заповед РА51-270/16.11.2017г. на "СО-НАГ", преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-10/15.01.2018г., преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-63/17.04.2018г., преработка по време на строителство одобрена от "СО-НАГ" със заповед РА51-09/14.01.2019г. която е построена в дворно място, съставляващо **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.905.2312** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, деветстотин и пет, точка, две хиляди триста и дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-739/21.11.2017 г., с адрес на поземления имот – гр. София, р-н „Лозенец“, кв. „Витоша“, бул. „Симеоновско шосе“ № 102, с площ по графични данни 5864 кв.м. /пет хиляди осемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване – високо застрояване /над петнадесет метра/, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план 2312 /две хиляди триста и дванадесет/, квартал 71 /седемдесет и едно/, парцел VI /шест/, при съседни, поземлени имоти с идентификатори: 68134.905.1240, 68134.905.2317, 68134.905.2359, 68134.905.52, 68134.905.3060, 68134.905.1488, 68134.905.2316, 68134.905.2397, 68134.905.995, 68134.905.86, 68134.905.3045, съгласно Скица на поземлен имот № 15-346443/31.05.2018 г. на СГКК – гр.София, който поземлен имот съставлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-1000,1437,1438** /шести отреден за имоти с планоснимачен номер хиляда, хиляда четиристотин тридесет и седем и хиляда четиристотин тридесет и осем/-за магазини, офиси и КОО от кв. 71/седемдесет и първи по плана на гр. София, местността "Витоша ВЕЦ Симеоново", с площ от 5 886/пет хиляди осемстотин осемдесет и шест/ кв.м.,

от който имот се разпределят и припадат идеални части към обектите в сградата – 14,40 %/ четиринадесет цяло и четиридесет / процента равни на 661,87 / шестстотин шестдесет и едно цяло и осемдесет и седем стотни/ квадратни метра подробно описани по-долу,

Сградата е с Административен адрес, построена и въведена в експлоатация : гр.София, район Лозенец, бул.Симеоновско шосе № 102А за вх. А, Б и В,

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.101** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.06.2022г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.**3(три)**, ап.**1(едно)**, самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5**, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 35,94(тридесет и пет цяло и деветдесет и четири стотни) кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.102, под обекта: 68134.905.2312.5.390, над обекта: 68134.905.2312.5.108; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №1/едно/**, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни / метра, секция „Б“, със застроена площ от 35,94/тридесет и пет цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, апартамент №2/две/, двор и асансьорна шахта. заедно с 0,44 % /нула цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 11,18 /единадесет цяло и осемнадесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.24%/нула цяло и двадесет и четири стотни върху сто/ идеални части равни на 10,92/десет цяло деветдесет и две стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

2.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.102** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.**3(три)**, ап.**2(две)**, самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5**, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 35,53(тридесет и пет цяло и петдесет и три стотни) кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.101, под обекта: 68134.905.2312.5.390, над обекта: 68134.905.2312.5.107, 68134.905.2312.5.108; стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №2/две/**, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни / метра, секция „Б“, със застроена площ от 35,53/тридесет и пет цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор,асансьорна шахта, стълбищна клетка, двор, и апартамент №1/едно/, заедно с 0,44 % /нула цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 11,18 /единадесет цяло и осемнадесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.24%/нула цяло и двадесет и четири стотни върху сто/ идеални части равни на 10,80/десет цяло и осемдесет стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

3.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.103** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.**3(три)**, ап.**3(три)**, самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5**, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 32,52(тридесет и две цяло и петдесет и две стотни) кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.104, под обекта: 68134.905.2312.5.399, 68134.905.2312.5.300, над обекта:

68134.905.2312.5.121, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №3/три/**, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни / метра, секция „Б“, със застроена площ от 32,52/тридесет и две цяло и петдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, апартамент №4/четири/, двор, стълбищна клетка и асансьор, заедно с 0,40 % /нула цяло и четиридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,12 /десет цяло и дванадесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.22%/нула цяло и двадесет и две стотни върху сто/ идеални части равни на 9,89/девет цяло осемдесет и девет стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

4.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.104** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.3(три), ап.4(четири), самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 41.53(четиредесет и едно цяло и петдесет и три стотни) кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.105, 68134.905.2312.5.103, под обекта: 68134.905.2312.5.399, 68134.905.2312.5.398, 68134.905.2312.5.300, над обекта: 68134.905.2312.5.120, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №4/четири/**, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни / метра, секция „Б“, със застроена площ от 41,53/четиредесет и едно цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №5/пет/, двор, и апартамент №3/три/, заедно с 0,51 % /нула цяло и петдесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,92 /дванадесет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м. и заедно с 0.28%/нула цяло и двадесет и осем стотни върху сто/ идеални части равни на 12,62/дванадесет цяло шестдесет и две стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

5.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.105** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.3(три), ап.5(пет), самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 40.32(четиредесет цяло и тридесет и два стотни) кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.106, 68134.905.2312.5.104, под обекта: 68134.905.2312.5.398, 68134.905.2312.5.399, над обекта: 68134.905.2312.5.119, 68134.905.2312.5.118, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №5/пет/**, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни / метра, секция „Б“, със застроена площ от 40,32/четиредесет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, №6/шест/, двор, и апартамент №4/четири/, заедно с 0,50 % /нула цяло и петдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,54 /дванадесет цяло и петдесет и четири стотни/ кв.м. и заедно с 0.27%/нула цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части равни на 12,26/дванадесет цяло двадесет и шест стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

6.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.106** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.3(три), ап.6(шест), самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5,

предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 35,12/тридесет и пет цяло и дванадесет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.105, под обекта: 68134.905.2312.5.299, над обекта: 68134.905.2312.5.118, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява: **АПАРТАМЕНТ №6/шест/**, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни / метра, секция „Б“, със застроена площ от 35,12/тридесет и пет цяло и дванадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, калкан, двор, и апартамент №5/пет/, заедно с 0,43 % /нула цяло и четиридесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,92 /десет цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м.; и заедно с 0.23%/нула цяло и двадесет и три стотни върху сто/ идеални части равни на 10,68/десет цяло шестдесет и осем стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

7.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.107** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.7(седем), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 35,55/тридесет и пет цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.108, под обекта: 68134.905.2312.5.102; над обекта: 68134.905.2312.5.122, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №7/седем/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“,сз застроена площ от 35,55/тридесет и пет цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор,асансьорна шахта, стълбищна клетка, двор, и апартамент №8/осем/, заедно с 0,41 % /нула цяло и четиридесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,48 /десет цяло и четиридесет и осем стотни/ кв.м. и заедно с 0.23%/нула цяло и двадесет и три стотни върху сто/ идеални части равни на 10,68/десет цяло шестдесет и осем стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

8.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.109** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.9(девет), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 28,81/двадесет и осем цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.110, под обекта: 68134.905.2312.5.257, над обекта: 68134.905.2312.5.124, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №9/девет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“,сз застроена площ от 28,81/двадесет и осем цяло и осемдесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, калкан, улица, и апартамент №10/десет/, заедно с 0,35 % /нула цяло и тридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 8,84 /осем цяло и осемдесет и четири стотни/ кв.м. и заедно с 0.19%/нула цяло и деветнадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 8.76/осем цяло седемдесет и шест стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото;

9.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.110** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно нула) по кадастралната карта и

кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.10(десет), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 29,94/двадесет и девет цяло и деветдесет и четири стотни/кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.110, под обекта: 68134.905.2312.5.257, над обекта: 68134.905.2312.5.124, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №10/десет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 29,94/двадесет и девет цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №9/девет/, улица, и апартамент №11/единадесет/, заедно с 0,36 % /нула цяло и тридесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 9,18 /девет цяло и осемнадесет стотни/ кв.м.; и заедно с 0.20%/нула цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 9.10/девет цяло и десет стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

10.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.111** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.11(единадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 31,92/тридесет и едно цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.241, 68134.905.2312.5.110, под обекта: 68134.905.2312.5.257, над обекта: 68134.905.2312.5.126, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №11/единадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 31,92/тридесет и едно цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №10/десет/,улица и апартамент №12/дванадесет/, заедно с 0,39 % /нула цяло и тридесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 9,79 /девет цяло и седемдесет и девет стотни/ кв.м. и заедно с 0.21%/нула цяло и двадесет и една стотни върху сто/ идеални части равни на 9.70/девет цяло и седемдесет стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

11.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.112** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.12(дванадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,69/тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.113, под обекта: 68134.905.2312.5.258, над обекта: 68134.905.2312.5.127, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №12/дванадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“,с със застроена площ от 38,69/тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, улица, двор, и апартамент №13/тринадесет/,

заедно с 0,48 % /нула цяло и четиридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,10 /дванадесет цяло и десет стотни/ кв.м. и заедно с 0.26%/нула цяло и двадесет и шест стотни върху сто/ идеални части равни на 11.76/единадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

12.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.113** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.13(тринадесет), самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 30,56/тридесет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.112, 68134.905.2312.5.114, под обекта: 68134.905.2312.5.258, над обекта: 68134.905.2312.5.128, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №13/тринадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“,със застроена площ от 30,56/тридесет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №12/дванадесет/, двор, и апартамент №14/четиринадесет/, заедно с 0,38% /нула цяло и тридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 9,56 /девет цяло и петдесет и шест стотни/ кв.м. и заедно с 0.20%/нула цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 9.29/девет цяло и двадесет и девет стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

13.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.114** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.14(четиринадесет), самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 47,95/четиридесет и седем цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.115, 68134.905.2312.5.113, под обекта: 68134.905.2312.5.258, над обекта: 68134.905.2312.5.129, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №14/четиринадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“,със застроена площ от 47,95/четиридесет и седем цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №13/тринадесет/, двор, и апартамент №15/петнадесет/, заедно с 0,59 % /нула цяло и петдесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 14,99 /четиринадесет цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.м. и заедно с 0.32%/нула цяло и тридесет и две стотни върху сто/ идеални части равни на 14.58/четиринадесет цяло и петдесет и осем стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото;

14.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.115** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.15(петнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ:

32,82/тридесет и две цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.116, 68134.905.2312.5.114, под обекта: 68134.905.2312.5.258, над обекта: 68134.905.2312.5.130, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №15/петнадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 32,82/тридесет и две цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №14/четиринадесет/, улица, и апартамент №16/шестнадесет/, заедно с 0,40 % /нула цяло и четиридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,07 /десет цяло и седем стотни/ кв.м. и заедно с 0.22%/нула цяло и двадесет и две стотни върху сто/ идеални части равни на 9.98/девет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

15.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.116** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.16(шестнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 30,14/тридесет цяло и четиринадесет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.117, 68134.905.2312.5.115, под обекта: 68134.905.2312.5.258, над обекта: 68134.905.2312.5.131, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №16/шестнадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 30,14/тридесет цяло и четиринадесет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №15/петнадесет/, улица и апартамент №17/седемнадесет/, заедно с 0,37 % /нула цяло и тридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 9,24 /девет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м. и заедно с 0.20%/нула цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 9.16/девет цяло и шестнадесет стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

16.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.117** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.17(седемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 30,66/тридесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.116, под обекта: 68134.905.2312.5.258, над обекта: 68134.905.2312.5.132, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №17/седемнадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 30,66/тридесет цяло и шестдесет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, №16/шестнадесет/, улица и калкан, заедно с 0,37 % /нула цяло и тридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 9,40 /девет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.20%/нула цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 9.32/девет цяло и тридесет и две стотни/ кв метри от правото на собственост върху мястото ;

17.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.118** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на

АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.18(осемнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 40,90/четиридесет цяло и деветдесет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.119, под обекта: 68134.905.2312.5.106, 68134.905.2312.5.105, над обекта: 68134.905.2312.5.133, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №18/осемнадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 40,90/четиридесет цяло и деветдесет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, калкан, двор, и апартамент №19/деветнадесет/, заедно с 0,48 % /нула цяло и четиридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,05 /дванадесет цяло и пет стотни/ кв.м. и заедно с 0.27%/нула цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части равни на 12.43/дванадесет цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

18.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.119** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно едно девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.19(деветнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 40,32/четиридесет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.118, 68134.905.2312.5.120, под обекта: 68134.905.2312.5.105, над обекта: 68134.905.2312.5.134, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №19/деветнадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“,с със застроена площ от 40,32/четиридесет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №18/осемнадесет/, двор, и апартамент №20/двадесет/, заедно с 0,47 % /нула цяло и четиридесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 11,88 /единадесет цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м. и заедно с 0.27%/нула цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части равни на 12.26/дванадесет цяло и двадесет и шест стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

19.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.120** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно две нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.20(двадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 41,53/четиридесет и едно цяло и петдесет и три стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.119, 68134.905.2312.5.121, под обекта: 68134.905.2312.5.104, над обекта: 68134.905.2312.5.135, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №20/двадесет/**, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“,с със застроена площ от 41,53/четиридесет и едно цяло и петдесет и три стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №19/деветнадесет/, двор, и апартамент №21/двадесет и едно/, заедно с 0,48% /нула цяло и четиридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,24 /дванадесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м. и заедно с 0.28%/нула цяло и двадесет и осем стотни

върху сто/ идеални части равни на 12.62/дванадесет цяло и шестдесет и две стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

20.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.121** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно две едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново, ет.4(четири), ап.21(двадесет и едно), самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 34,95/тридесет и четири цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.120, под обекта: 68134.905.2312.5.103, над обекта: 68134.905.2312.5.136, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №21**/двадесет и едно/, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 34,95/тридесет и четири цяло и деветдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс и баня с тоалетна, със следните граници: коридор, апартамент №20/двадесет/, двор,стълбищна клетка и асансьор, заедно с 0,41 % /нула цяло и четиридесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,30 /десет цяло и тридесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.23%/нула цяло и двадесет и три стотни върху сто/ идеални части равни на 10.62/десет цяло и шестдесет и две стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

21.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.126** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно две шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново ет.5(пет), ап.26(двадесет и шест), самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 31,92/тридесет и едно цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.244, 68134.905.2312.5.125 под обекта: 68134.905.2312.5.111, 68134.905.2312.5.241 над обекта: 68134.905.2312.5.141, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №26**/двадесети шест/, находящ се на пети етаж, кота +13,23/плюс тринадесет цяло и двадесет и три стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 31,92/тридесет и едно цяло и деветдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №25/двадесет и пет/,улица и апартамент №27/двадесет и седем/, заедно с 0,39 % /нула цяло и тридесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 9,99 /девет цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.м. и заедно с 0.21%/нула цяло и двадесет и една стотни върху сто/ идеални части равни на 9.70/девет цяло и седемдесет стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

22.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.127** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно две седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново ет.5(пет), ап.27(двадесет и седем), самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,69/тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.128 под обекта: 68134.905.2312.5.112, над обекта: 68134.905.2312.5.142, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №27**/двадесет и седем/, находящ се на пети етаж, кота +13,23/плюс тринадесет цяло и двадесет и три стотни/ метра, секция „Б“, със

застроена площ от 38,69/тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, улица, двор, и апартамент №28/двадесет и осем/, заедно с 0,49 % /нула цяло и четиридесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,35 /дванадесет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. и заедно с 0.26%/нула цяло и двадесет и шест стотни върху сто/ идеални части равни на 11.76/единадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

23.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.130** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно три нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново ет.5(пет), ап.30(тридесет), самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 32,82/тридесет и две цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.131, 68134.905.2312.5.129 под обекта: 68134.905.2312.5.115, над обекта: 68134.905.2312.5.144, 68134.905.2312.5.145 стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №30**/тридесет /, находящ се на пети етаж, кота +13,23/плюс тринадесет цяло и двадесет и три стотни/ метра, секция „Б“,сътроена площ от 32,82/тридесет и две цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №29/двадесет и девет/, улица, и апартамент №31/тридесет и едно/, заедно с 0,41 % /нула цяло и четиридесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,27 /десет цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м. и заедно с 0.22%/нула цяло и двадесет и две стотни върху сто/ идеални части равни на 9.98/девет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

24.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.134** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно три четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново ет.5(пет), ап.34(тридесет и четири), самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 40,32/четиридесет цяло и тридесет и две стотни/кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.133, 68134.905.2312.5.135, под обекта: 68134.905.2312.5.119, над обекта: 68134.905.2312.5.149, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №34**/тридесет четири/, находящ се на пети етаж, кота +13,23/плюс тринадесет цяло и двадесет и три стотни/ метра, секция „Б“,сътроена площ от 40,32/четиридесет цяло и тридесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №33/тридесет и три/, двор, и апартамент №35/тридесет и пет/, заедно с 0,48 % /нула цяло и четиридесет и осем стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,12 /дванадесет цяло и дванадесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.27%/нула цяло и двадесет и седем стотни върху сто/ идеални части равни на 12.26/дванадесет цяло и двадесет и шест стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

25.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.142** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно четири две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново ет.6(шест), ап.42(четиредесет и две), самостоятелният обект се намира на етаж **6** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,69/тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м.

Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.143, под обекта: 68134.905.2312.5.127, над обекта: 68134.905.2312.5.157, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №42**/четиридесет и две/, находящ се на шести етаж, кота +16,05/плюс шестнадесет цяло и пет стотни/ метра, секция „Б“, със застроена площ от 38,69/тридесет и осем цяло и шестдесет и девет стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, улица, двор, и апартамент №43/четиридесет и три/, заедно с 0,49 % /нула цяло и четиридесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 12,35 /дванадесет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м. и заедно с 0.26%/нула цяло и двадесет и шест стотни върху сто/ идеални части равни на 11.76/единадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

26.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.145** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка едно четири пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, п.к.1000, м.Витоша Вец Симеоново ет.6(шест), ап.45(четиридесет и пет), самостоятелният обект се намира на етаж **6** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 32,82/тридесет и две цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж:68134.905.2312.5.146, 68134.905.2312.5.144, под обекта: 68134.905.2312.5.130, над обекта: 68134.905.2312.5.160, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №45**/четиридесет и пет/, находящ се на шести етаж, кота +16,05/плюс шестнадесет цяло и пет стотни/ метра, секция „Б“,с със застроена площ от 32,82/тридесет и две цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №44/четиридесет и четири/, улица, и апартамент №46/четиридесет и шест/, заедно с 0,41 % /нула цяло и четиридесет и една стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,27 /десет цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м. и заедно с 0.22%/нула цяло и двадесет и две стотни върху сто/ идеални части равни на 9.98/девет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

27.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.381** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три осем едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.3(три), ап.81(осемдесет и едно), самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 38,08/тридесет и осем цяло и осем стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.258, под обекта: 68134.905.2312.5.299, над обекта: 68134.905.2312.5.301, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №81**/осемдесет и едно/, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни/ метра, секция „В“, със застроена площ от 38,08/тридесет и осем цяло и осем стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна, кухненски бокс, баня с тоалетна, склад и балкон, със следните граници: коридор, асансьорна шахта, стълбищна клетка, двор, калкан и офис, заедно с 0,77 % /нула цяло и седемдесет и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,89 /девет цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м. и заедно с 0.19%/нула цяло и деветнадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 8.71/осем цяло и седемдесет и една стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

28.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.52** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка пет две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.3(три),

ап.52(петдесет и две), самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 78,02/седемдесет и осем цяло и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.51, под обекта: 68134.905.2312.5.392, 68134.905.2312.5.393, над обекта: 68134.905.2312.5.2 стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №52**/петдесет и две/, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни / метра, секция „А“, със застроена площ от 78,02/седемдесет и осем цяло и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухня, две спални, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, апартамент №51/петдесет и едно/, от две страни двор, улица и апартамент №53/петдесет и три/, заедно с 2,14 % /две цяло и четиринадесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18,22 /осемнадесет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м. и заедно с 0.39%/нула цяло и тридесет и девет стотни върху сто/ идеални части равни на 17.85/седемнадесет цяло и осемдесет и пет стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

29.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.54** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка пет четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.3(три), ап.54(петдесет и четири), самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 39,24/тридесет и девет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.257, под обекта: 68134.905.2312.5.391,, над обекта: 68134.905.2312.5.5 стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №54**/петдесет и четири/, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни / метра, секция „А“, със застроена площ от 39,24/тридесет и девет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна, кухненски бокс, баня с тоалетна и балкон, със следните граници: коридор, офис, калкан, двор, стълбищна клетка и асансьорна шахта, заедно с 1,07 % /едно цяло и седем стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,08 /девет цяло и осем стотни/ кв.м. и заедно с 0.20%/нула цяло и двадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 8.98/осем цяло и деветдесет и осем стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

30.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.3** (шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.4(четири), ап.3(три), самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 58,32/петдесет и осем цяло и тридесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.4, 68134.905.2312.5.2, под обекта: 68134.905.2312.5.257, 68134.905.2312.5.53, над обекта: 68134.905.2312.5.8 стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ №03**/нула три/, находящ се на четвърти етаж, кота +10,41/плюс десет цяло и четиридесет и една стотни / метра, секция „А“, със застроена площ от 58,32/петдесет и осем цяло и тридесет и две стотни/ кв.м., състоящ се от: антре, дневна с кухня, две спални, баня с тоалетна и два балкона, със следните граници: коридор, апартамент №2/две/, двор, улица и апартамент №4/четири/, заедно с 2,02 % /две цяло и две върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 17,20 /седемнадесет цяло и двадесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.29%/нула цяло и двадесет и девет стотни върху сто/ идеални части равни на 13.35/тринадесет цяло и тридесет и пет стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

31.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.55**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.**1**(едно), самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: За **Търговска дейност**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: **75,67**/петдесет и осем цяло и тридесет и две стотни/ кв.м. Ниво **1**, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.56, под обекта: 68134.905.2312.5.282, 68134.905.2312.5.262, над обекта: 68134.905.2312.5.392, 68134.905.2312.5.397, 68134.905.2312.5.393, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **МАГАЗИН**, находящ се на, кота +0,00/нула/ метра със застроена площ от 75,67 /седемдесет и пет цяло и шестдесет и седем стотни/ кв.м., състоящ се от: търговска част, склад и тоалетна, със следните граници: от две страни двор, входно преддверие на вход „А“ и гараж, заедно с 0,93 % /нула цяло и деветдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 23,47/двадесет и три цяло и четиридесет и седем стотни/ кв.м. и заедно с 0.45%/нула цяло четиридесет и пет стотни върху сто/ идеални части равни на 21.78/двадесет и едно цяло и седемдесет и осем стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

32.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.257**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две пет седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.**3**(три), обект **1**(едно) самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: За **Офис**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: **376.01**/ триста седемдесет и шест цяло и една стотна / кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.258, 68134.905.2312.5.53, 68134.905.2312.5.54, под обекта: 68134.905.2312.5.394, 68134.905.2312.5.397, над обекта: 68134.905.2312.5.110, 68134.905.2312.5.111, 68134.905.2312.5.241, 68134.905.2312.5.114, 68134.905.2312.5.242, 68134.905.2312.5.3, 68134.905.2312.5.4, 68134.905.2312.5.109, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **ОТВОРЕН ОФИС №1**, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни/ метра със застроена площ от **376,01** /триста седемдесет и шест цяло и една стотна/ кв.м., състоящ се от: офис, със следните граници: улица, отворен офис №2 със склад, фойе, коридор, апартамент №53 и апартамент №54, заедно с 4,63 % /четири цяло и шестдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 117,07/сто и седемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. и заедно с 2.49%/две цяло и четиридесет и девет стотни върху сто/ идеални части равни на 114.30/сто и четиринадесет цяло и тридесет стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

33.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.258**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две пет осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.**3**(три), обект **2**(две) самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: За **Офис**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: **543,45**/петстотин четиридесет и три цяло четиридесет и пет стотни / кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.381, 68134.905.2312.5.382, 68134.905.2312.5.257, под обекта: 68134.905.2312.5.293, 68134.905.2312.5.396, 68134.905.2312.5.397, 68134.905.2312.5.394, над обекта: 68134.905.2312.5.116, 68134.905.2312.5.117, 68134.905.2312.5.302, 68134.905.2312.5.303, 68134.905.2312.5.112, 68134.905.2312.5.243, 68134.905.2312.5.242, 68134.905.2312.5.113, 68134.905.2312.5.114, 68134.905.2312.5.115 стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **ОТВОРЕН ОФИС №2 СЪС**

СКЛАД, находящ се на трети етаж, кота +6,94/плюс шест цяло и деветдесет и четири стотни/ метра със застроена площ от **543,45** /петстотин четиридесет и три цяло и четиридесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: офис и склад, със следните граници: улица, отворен офис №1, фойе, коридор, апартамент №81 и апартамент №82, заедно с 6,65 % /шест цяло и шестдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 187,80сто осемдесет и седем цяло и осемдесет стотни/ кв.м. и заедно с 3.25%/три цяло и двадесет и пет стотни върху сто/ идеални части равни на 149.17/сто четиридесет и девет цяло и седемнадесет стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

34.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.285**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две осем пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.1(едно), **гараж 22**(двадесет и две) самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 23,67/двадесет и три цяло и шестдесет и седем стотни / кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.289, под обекта: 68134.905.2312.5.280, над обекта: 68134.905.2312.5.390, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **ГАРАЖ №22**/двадесет и две/, находящ се на, кота +0,00/нула/ метра със застроена площ от 23,67 /двадесет и три цяло и шестдесет и седем стотни/ кв.м., със следните граници: двор, ГАРАЖ №26, ел.табло, асансорна шахта и стълбищна клетка, заедно с 0,29 % /нула цяло и двадесет и девет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 7,44 /седем цяло и четиридесет и четири стотни/ кв.м. и заедно с 0.16%/нула цяло и шестнадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 7.20/седем цяло и двадесет/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

35.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.286**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две осем шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.1(едно), **гараж 23**(двадесет и три) самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 28,70/двадесет и осем цяло и седемдесет стотни / кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.287, под обекта: 68134.905.2312.5.278, 68134.905.2312.5.279, над обекта: 68134.905.2312.5.399, 68134.905.2312.5.300, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **ГАРАЖ №23**/двадесет и три/, находящ се на, кота +0,00/нула/ метра със застроена площ от 28,70 /двадесет и осем цяло и седемдесет стотни/ кв.м., със следните граници: двор, ГАРАЖ №24, евакуационен изход и входно фойе с кафе, заедно с 0,36 % /нула цяло и тридесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 9,02/девет цяло и две стотни/ кв.м. и заедно с 0.19%/нула цяло и деветдесет стотни върху сто/ идеални части равни на 8.72/осем цяло и седемдесет и две стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

36.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.287**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две осем седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.1(едно), **гараж 24**(двадесет и четири) самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 26,04/двадесет и шест цяло и четири стотни / кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.288, 68134.905.2312.5.286, под обекта: 68134.905.2312.5.277, над обекта: 68134.905.2312.5.398, 68134.905.2312.5.399, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **ГАРАЖ №24**/двадесет и

четири/, находящ се на, кота +0,00/нула/ метра със застроена площ от **26,04** /двадесет и шест цяло и четири стотни/ кв.м., със следните граници: двор, ГАРАЖ №23, входно фоайе с кафе и ГАРАЖ №25, заедно с 0,32 % /нула цяло и тридесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 8,18 /осем цяло и осемнадесет стотни/ кв.м. и заедно с 0.17%/нула цяло и седемнадесет стотни върху сто/ идеални части равни на 7.92/седем цяло и деветдесет и две стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

37.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.288**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две осем осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.1(едно), гараж **25**(двадесет и пет) самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: **66,82**/шестдесет и шест цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.290, 68134.905.2312.5.287, под обекта: 68134.905.2312.5.284, 68134.905.2312.5.273, 68134.905.2312.5.272, над обекта: 68134.905.2312.5.299, 68134.905.2312.5.396, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **ГАРАЖ №25**/двадесет и пет/, находящ се на, кота +0,00/нула/ метра със застроена площ от 66,82/шестдесет и шест цяло и осемдесет и две стотни/ кв.м., със следните граници: двор, **ГАРАЖ №24**, входно фоайе с кафе, ГАРАЖ, офис с шоурум и портиер, заедно с 0,83 % /нула цяло и осемдесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 21,00 /двадесет и едно цяло/ кв.м. и заедно с 0.44%/нула цяло и четиридесет и четири стотни върху сто/ идеални части равни на 20.31/двадесет цяло и тридесет и една стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

38.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.905.2312.5.289**(шест осем едно три четири точка девет нула пет точка две три едно две точка пет точка две осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-739/21.11.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2021г; адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, м.Витоша Вец Симеоново ет.1(едно), гараж **26**(двадесет и шест) самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.905.2312.5, предназначение **Апартаментен хотел**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.905.2312, предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**; брой нива на 1(едно), посочена в документа площ: 31,88/тридесет и едно цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м. Ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 68134.905.2312.5.285, под обекта: няма, над обекта: 68134.905.2312.5.390, 68134.905.2312.5.394, 68134.905.2312.5.397, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно нотариален акт за собственост представлява **ГАРАЖ №26**/двадесет и шест/, находящ се на, кота +0,00/нула/ метра със застроена площ от 31,88/тридесет и едно цяло и осемдесет и осем стотни/ кв.м., със следните граници: двор, ГАРАЖ №24, входно фоайе с кафе и служебен вход към хотел, заедно с 0,40 % /нула цяло и четиридесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на секция „Б“, равняващи се на 10,02 /десет цяло и две стотни/ кв.м. и заедно с 0.21%/нула цяло и двадесет и една стотни върху сто/ идеални части равни на 9.69/девет цяло и шестдесет и девет стотни/ кв. м. от правото на собственост върху мястото;

Капиталът на “СВ Ресурс“ ЕООД регистрирано с ЕИК 204592583 на Търговски Регистър при АВ, се увеличава от „ЦВЕТСТРОЙ“ ООД, покрива с извършване на непарична вноска на недвижими имоти, на основание ИЗВЪРШЕНА ТРОЙНА ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА по АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20220711110358/ 12.07.2022г. на АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА,

с оценка 4586150 (четири милиона петстотин и осемдесет и шест хиляди сто и петдесет) лева, от която сума “ „ЦВЕТСТРОЙ“ ООД ползва само 250000/ двеста и петдесет хиляди / лева равни на 250000/ двеста и петдесет хиляди / дружествени дяла, всеки на стойност 1 /един/ лев,

/3/ Дяловете са напълно внесени.

VI.ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО:

1.Едноличен собственик на капитала на „СВ Ресурс“ ЕООД е Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН ***** .

2.За всички решения по чл.137 от Търговския закон на съдружниците се съставя протокол само в писмена форма, като нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието не е необходимо.

VII.УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

1. Дружеството се управлява от едноличния собственик на дружеството, който съгласно чл.147, ал.2 от ТЗ, решава въпросите от компетентността на Общото събрание, като решенията по член 137 ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се приемат само в писмена форма, без нотариална заверка на подписите.

2. „СВ Ресурс“ ЕООД се представлява от Управителя Цветомир Пламенов Владимиров с ЕГН *****.

3.Едноличния собственик на капитала на „СВ Ресурс ” ЕООД е и Управител на дружеството. Той има право да определи и друг Управител, който да представлява дружеството.

4.Когато едноличния собственик е и Управител на дружеството той има право да осъществява конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от ТЗ.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО:

1.Дружеството се прекратява:
по решение на едноличния собственик на капитала.
чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност или чрез преобразуване в дружество с ограничена отговорност или в акционерно дружество.
при обявяване в несъстоятелност.
по решение на съда в предвидените от закона случаи.

2. При прекратяване на дружеството на основание т.VII, 1, предл.1 и т.VIII, 1, предл.4 от настоящия учредителен акт, се открива производство за ликвидация. Ликвидатор на дружеството е неговия Управител. Ликвидацията се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

3.За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и на останалото българско законодателство.

Настоящия Учредителен акт се изготви в два еднообразни екземпляра, които се подписаха от мен.



УЧРЕДИТЕЛ:.....