П Р И Л О Ж Е Н И Е

към Годишен Финансов отчет
на КАПРИКОРН ЕООД
за 2012 г

I. ПРАВЕН СТАТУТ

КАПРИКОРН ЕООД е юридическо лице, вписано в регистъра на Агенцията по Вписвания. Дружеството е нефинансово предприятие, ЕИК: 103 921 555 и адрес на управление: община Варна, село Близнаци, тел за контант: 052 632 096. Дружеството е с основен предмет на дейност – сделки с недвижими имоти. Няма регистрация по ЗДДС.

През отчетния период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. дружеството не е извършвало дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ ОТЧЕТ. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Предприятието през 2012г се определя като малко и средно и прилага облекчена форма на финансова отчетност съгласно Закона за счетоводството. Основният капитал на дружеството е в размер на 5000 лв. При организиране на счетоводното отчитане на стопанските операции се прилага двустранна форма на счетоводство, чрез автоматизирана обработка на информацията. Използва се програмен продукт „Бизнес навигатор". Изготвят се оборотна ведомост, баланс, отчет за приходите и разходите, както и всички задължителни приложения към ГФО.

За организиране на счетоводната отчетност е изграден Индивидуален сметкоплан. Окончателното приключване на счетоводните сметки се извършва в края на календарната година като се формира финансов резултат. Годишният финансов отчет за 2012г е изготвен при спазване на принципа на историческата цена на активите и пасивите. Всички данни за 2012г са представени в хил лв.

III.ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Нетекущи / дълготрайни/ активи

НМА се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

2. Доставчици

Доставчиците на дружството са предимно от сферата на услугите.

3. Приходи и Разходи

Отчитането на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването на причинна и стойностна връзка между тях.

4. Данъчно облагане

Дружеството се облага съгласно ЗКПО.

Счетоводната информация се съхранява в предприятието на хартиен носител и на магнитен носител.
Организацията на счетоводството е възложено на външна фирма – юридическо лице. Фирмата не подлежи на задължителна проверка и заверка от дипломиран експерт счетоводител.

2012г

РЪКОВОДИТЕЛ .....
/Евелин Мандс/

СЪСТАВИТЕЛ .....
/ Снежанка Дюлгерова/

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

На КАПРИКОРН ЕООД

За 01.01.2012г.- 31.12.20012г.

103 921 555

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			**1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:**	**0,00**	**0,00**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**0,00**	**0,00**	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0,00	0,00	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**0,00**	**0,00**	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	**0,00**	**0,00**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	**0,00**	**0,00**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			**7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:**	**0,00**	**0,00**
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**0,00**	**0,00**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	**0,00**	**0,00**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0,00**	**0,00**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**0,00**	**0,00**		**0,00**	**0,00**
8. Печалба от обичайна дейност	**0,00**	**0,00**	**8. Загуба от обичайна дейност**		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	**0,00**	**0,00**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**0,00**	**0,00**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**0,00**	**0,00**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**0,00**	**0,00**	**10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък				**0,00**	**0,00**
13. Печалба (10 - 11 - 12)	**0,00**	**0,00**	**11. Загуба (10 + ред 11и12 от р-л А)**	**0,00**	**0,00**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**0,00**	**0,00**	**Всичко (Общо приходи + 11)**		

Дата: 25.02.2013

Съставител: Снежанка Дюлгерова

Ръководител: Евелин Мандс

Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

в сила от 01.01.2008 г.

На КАПРИКОРН ЕООД **103 921 555**

За 01.01.2012г.- 31.12.2012г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**	**5,00**	**5,00**
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	**1,00**	**1,00**	I. Записан капитал	5,00	5,00
I. Нематериални активи	**0,00**	**0,00**	II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни про- дукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**	**0,00**	**0,00**
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**0,00**	**0,00**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи	**1,00**	**1,00**	4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**0,00**	**0,00**	**Общо за група IV:**	**0,00**	**0,00**
-земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
-сгради			-неразпределена печалба	1,00	1,00
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-1,00	-1,00
3. Съоръжения и други	1,00	1,00	**Общо за група V:**	**0,00**	**0,00**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:	**1,00**	**1,00**	**Общо за раздел А:**	**5,00**	**5,00**
III. Дългосрочни финансови активи	**0,00**	**0,00**	**Б. Провизии и сходни задължения**	**0,00**	**0,00**
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на пред- приятия от група			**2. Провизии за данъци, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0,00**	**0,00**
6. Други заеми			**В. Задължения**	**0,00**	**0,00**
7. Изкупени собствени акции			**1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
номинална стойност ... ... хил. лв. X X			до 1 година		
Общо за група III:	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			**2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**

Общо за раздел Б:	**1,00**	**1,00**	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи	**4,00**	**4,00**	над 1 година		
I. Материални запаси	**0,00**	**0,00**	**3. Получени аванси, в т.ч**	**0,00**	**0,00**
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	**0,00**	**0,00**	**4. Задължения към доставчици, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			**5. Задължения по полици, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
Общо за група I:	**0,00**	**0,00**	до 1 година		
II. Вземания	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			**6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			**7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			**8. Други задължения, в т.ч.**	**0,00**	**0,00**
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
III. Инвестиции	**0,00**	**0,00**	**към персонала, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ... ... хил. лв. X X			**- осигурителни задължения, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0,00**	**0,00**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч:	**4,00**	**4,00**	**- данъчни задължения, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
- в брой	4,00	4,00	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	**4,00**	**4,00**	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**0,00**	**0,00**
Общо за раздел В:	**4,00**	**4,00**	**до 1 година**	**0,00**	**0,00**
Г. Разходи за бъдещи периоди			**над 1 година**	**0,00**	**0,00**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0,00**	**0,00**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**5,00**	**5,00**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**5,00**	**5,00**

Дата: 25.02.2013

Съставител: Снежанка Дюлгерова

Ръководител: Евелин Мандс

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЕИК 103 921 555 **НА КАПРИКОРН ЕООД за 2012год.** (в хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Пла-щания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти 411,412,401,402,404			0			0
Парични потоци, свързани с краткоср. финанс.активи, държани за търгов.цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения 455,421			0			0
Парични потоци свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни 629			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики 724,624			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата 451,452			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност 495,498,499,117,451,453,457,459			0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи 204,205,206,207,222			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците 107			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми 151,531			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни 621			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г.Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	**0**	0	0	**0**
Д.Парични средства в началото на периода			4			3
Е.Парични средства в края на периода			**4**			**4**

25.02.2013 г. Съставител: Снежанка Дюлгерова Ръководител: Евелин Мандс

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

На " КАПРИКОРН " ЕООД ,ЕИК 103 921 555

За 2012г.

(хил.лв.)

Показатели		РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специали-зирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5,00						1	-1		5
1.Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период										0
3. Разпределения на печалба:										
в т.ч.рза дивиденти										
4.Покриване на загуба										
5.Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т.ч.										
увеличения										
намаления										0
6.Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.										
увеличения										
намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и други (представя се сумата, с която се коригира неразпр. печалба съгл.МСС8)										
8.Други изменения в собствения капитал (посочва се сумата на увеличението на неразпределената печалба, в резултат на отписвания на резерви от последващи оценки на активите и пасивите)										
Салдо към края на отчетния период	**5,00**		**0,00**			**0,00**	**1,00**	**-1,00**		**5,00**
9.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период (т.1+/-т.9+/-т.10)	**5,00**		**0,00**			**0,00**	**1,00**	**-1,00**		**5,00**

25.02.2013 г. Съставител: Снежанка Дюлгерова

Ръководител: Евелин Мандс