ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес, 12 април 2021 година, в град София се подписа настоящия дружествен договор на еднолично дружество с ограничена отговорност съгласно разпоредбите на ТЗ, наричано за краткост "Дружеството" от

ЕМ ПРОПЪРТИС ЕООД, ЕИК 205359774, представлявано от Георги Муздраков, управител

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 01

Учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност и фирма "ТЕРМО ТОП ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД.

На латиница се изписва, както следва „TERMO TOP ENGINEERING"

Чл. 02

Седалище и адрес на управление е община Столична, град София 1330 , ж.к. КРАСНА ПОЛЯНА 2 бл. 8 вх.Б ет.2 ап.9.

Чл. 03

Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 04

Дружеството е самостоятелно юридическо лице и работи на принципите на самостоятелна стопанска сметка.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 05

Предметът на дейност е ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ ЧРЕЗ ВНОС, ИЗНОС, БАРТЕРНИ, КОМИСИОННИ, РЕЕКСПОРТНИ, ЛИЗИНГОВИ И ДРУГИ СДЕЛКИ И ОПЕРАЦИИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, ИНЖЕНЕРИНГ, ИЗГРАЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ОБЕКТИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ.

Scanned with CamScanner

III. КАПИТАЛ

Чл. 06

Капиталът на дружеството възлиза на 5 000 (пет хиляди) лева, внесен изцяло и напълно.

Чл. 07

Капиталът е разделен на 5 000 (пет хиляди) дяла с номинална стойност от по 1 (един) лева всеки, собственост на ЕМ ПРОПЪРТИС ЕООД, ЕИК 205359774.

Чл. 08

Увеличението и намалението на капитала стават по решение на едноличния собственик.

Капиталът не може да бъде намален под 2 (два) лева, а един дял не може да бъде под 1 (един) лев.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК

Чл. 09

Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията на Общото събрание на съдружниците посочени в Търговския закон.

V. УПРАВИТЕЛ

Чл. 10

Управителят представлява и управлява дружеството, с всички права и задължения съгласно ТЗ.

VI. КНИГИ

Чл. 11

Дружеството води книги и документация съгласно разпоредбите на ТЗ, за което следи и отговаря Управителя.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 12

Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик;
- при сливане или вливане в друго търговско дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;

Scanned with CamScanner

- по решение на съда в случаите предвидени от закона.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 13

За всичко неуредено се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в република България.

Настоящият дружествен договор се състави и подписа от мен, на български език.

За ЕМ Проверене ЕООД

Георги Георгиев Муздрачев

Scanned with CamScanner