

КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

Доклад на независимия одитор
Доклад за дейността
Годишен финансов отчет

31 декември 2016 година

Съдържание

	Страница
Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-3
Баланс	4
Отчет за приходите и разходите	5
Отчет за паричните потоци	6-7
Отчет за собствения капитал	8
Приложение към финансовия отчет	9-18

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на

КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Контрол Инженеринг АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителен съвет на 29 ноември 2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама,

е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одит Хаус ООД
Одиторско дружество

Ивайло Пешев
Управител

гр. София
бул. Македония №18, ет. 4

29 март 2017 г.

Златка Капинкова

Регистриран одитор отговорен за одита



Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Контрол Инженеринг АД е акционерно дружество, основано през 1999 г., фирмено дело 9613/1999. Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 обикновени налични поименни акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за една акция. Към 31 декември 2016 г. капиталът на Дружеството възлиза на 50,000 лв. Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, бул. Витоша 115, ет. 4, ап. 10.

Структура на основния капитал

Собственици	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Антоанета Димитрова	50%	250	25,000
Антон Вълчев	50%	250	25,000

Предмета на дейност на дружеството през 2016 година включва предоставяне на услуги относно строителен надзор и други свързани по съдържание услуги.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г., КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление с членове на съвета на директорите, както следва:

Недю Димитров - Изпълнителен Директор.
Иван Вълчев – член на Съвета на директорите
Антоанета Димитрова – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Недю Димитров – Изпълнителен директор.

Към 31 декември 2016 г. в Дружеството работи 1 (един) човек.

През 2016 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 118 хил. лева. Финансовият резултат е печалба в размер на 29 хил. лева преди данъци. Спрямо предходната година дружеството отчита увеличение на печалбата с 8 хил. лева.

Към 31 декември 2016 година паричните средства на дружеството възлизат на 139 хил. лева, като отчита увеличение спрямо тези към 31.12.2015 г. с 45 хил. лв.

1.1 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2016 г. са изцяло от предоставени услуги свързани със строителен надзор и други свързани по съдържание услуги.

Приходите на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2016	2015
Приходи от продажби	118	127
Общо	118	127

Приходите от продажби през 2016 г. в сравнение с 2015 г. са се намалили.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

(хил. лв.)	2016	2015
Разходи за материали	6	4
Разходи за външни услуги	48	74
Разходи за персонала	6	5
Разходи за амортизация	19	13
Други разходи	10	9
Общо	89	105

Общият размер на оперативните и административни разходи през 2016 г. в сравнение с 2015 г. се е намалил с 15,00 %.

Финансовите резултати на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2016	2015
Финансов резултат от дейността	29	22
Разходи за лихви	-	1
Финансов резултат преди данъци	29	21
Разходи за данъци	(3)	(2)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	26	19

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

(хил. лв.)	2016	2015
Земя	160	160

Сгради	146	157
Съоръжения и други	21	26
Всичко дълготрайни материални активи	327	343

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Контрол Инженеринг АД е изготвен към 31 декември 2016 година. Годишният финансов отчет е изготвен на 28 март 2017 година. Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовият отчет, които да променят финансовото състояние и резултатите от дейността за годината, завършваща на 31 декември 2016 г.

3. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск. Към 31 декември 2016 г. размера на финансовите активи (без паричните средства) е несъществен, поради което Дружеството не е изложено на значим кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дружеството не се финансира чрез лихвени заеми. По този начин лихвеният риск е минимизиран.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Ръководството си е поставило за цел през 2017 и следващите години да възстанови и в следствие повиши нивата на приходи и печалби с оглед продължаващото им намаление през последните няколко години.

28 март 2017 година

Изпълнителен Директор:

Недю Димитров



БАЛАНС

АКТИВ	Бележки		ПАСИВ	Бележки	
	2016	2015		2016	2015
	BGN '000	BGN '000		BGN '000	BGN '000
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	50	50
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	306	317	II. Законови резерви	5	5
- земи	160	160	III. Натрупана печалба от минали години, в т.ч.:	343	324
- сгради	146	157	- неразмислена печалба	344	325
2. Съоръжения и други	21	26	- непокрита загуба	(1)	(1)
Общо за група I:	327	343	Общо за група III:	343	324
			IV. Текуща печалба	26	19
Общо за раздел А:	³ 327	343	Общо за раздел А:	424	398
			Б. Задължения		
Б. Текущи (краткотрайни) активи:			1. Получени аванси, в т.ч.:	3	3
I. Вземания			до 1 година	3	3
1. Вземания от клиенти и доставчици	21	14	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	48	41
2. Други вземания	6	8	до 1 година	48	41
Общо за група I:	⁴ 27	22	3. Други задължения, в т.ч.:	^{5.1} 18	17
II. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	18	17
- касови наличности	56	16	- данъчни задължения, в т.ч.:	^{5.1.1} 4	2
- в разплащателни сметки	83	78	до 1 година	4	2
Общо за група II:	139	94	Общо за раздел Б, в т.ч.:	69	61
Общо за раздел Б:	166	116	до 1 година	⁵ 69	61
СУМА НА АКТИВА (А+Б)	493	459	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	493	459

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 9 до страница 18

Дата: 28 март 2017 г.

Съставител:
Прогресив Финанс ЕООД
(Калина Стоянова)

Прогресив Финанс
Progressive Finance

Ръководител:
(Недю Димитров)

Заверил съгласно одиторски доклад от 29 март 2017
Одиторско дружество Одит хаус ООД

Ивайло Пешев
Управител



Златка Капинкова
Регистриран одитор отговорен за екипа



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележки	2016 BGN '000	2015 BGN '000	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележки	2016 BGN '000	2015 BGN '000
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		54	78	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	8	118	127
а) суровини и материали	6	6	4	а) услуги		118	127
б) външни услуги	7	48	74				
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		6	5				
а) разходи за възнаграждения		5	4	Общо приходи от оперативна дейност		<u>118</u>	<u>127</u>
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1				
- осигуровки, свързани с пенсии		1	1				
3. Разходи за амортизация	3	19	13				
4. Други разходи		10	9				
Общо разходи за оперативна дейност		<u>89</u>	<u>105</u>				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи		-	1				
Общо финансови разходи		<u>-</u>	<u>1</u>				
6. Печалба от обичайна дейност		29	21	Общо приходи		<u>118</u>	<u>127</u>
Общо разходи		<u>89</u>	<u>106</u>				
7. Счетоводна печалба		29	21				
8. Разходи за данъци от печалбата	9	3	2				
9. Печалба		26	19				
Всичко		<u>118</u>	<u>127</u>	Всичко		<u>118</u>	<u>127</u>

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 9 до страница 18

Дата: 28 март 2017 г.

Съставител:

Прогресив Финанс ЕООД
(Калина Стоянова)

Прогресив Финанс
Progressive Finance

Ръководител:

(Недю Димитров)



Заверил съгласно одиторски доклад от 29 март 2017
Одиторско дружество Одит хаус ООД

Ивайло Пешев
Управител

Златка Капинкова
Регистриран одитор отговорен за екипа



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2016		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	135	66	69
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	6	(6)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	2	(2)
Други парични потоци от основна дейност	-	11	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	135	85	50
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с Дълготрайни активи	-	5	5
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	5	(5)
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	135	90	45
Г. Парични средства в началото на периода			94
Д. Парични средства в края на периода			139

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 9 до страница 18

Дата: 28 март 2017 г.

Прогресив Финанс
Progressive Finance

Съставител:

Прогресив Финанс ЕООД
(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недю Димитров)



Заверил съгласно одиторски доклад от 29 март 2017
Одиторско дружество Одит хаус ООД

Ивайло Пешев
Управител

Златка Капинкова
Регистриран одитор отговорен за екипа



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2015		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	150	98	52
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	5	(5)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	-	29	(29)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	150	133	17
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с Дълготрайни активи	-	29	29
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	29	(29)
В. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	18	(18)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и др.	-	2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	20	(20)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			(32)
Д. Парични средства в началото на периода			126
Е. Парични средства в края на периода			94

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 9 до страница 18

Дата: 28 март 2017 г.

Прогресив Финанс
Progressive Finance
Съставител:

Прогресив Финанс ЕООД
(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недю Димитров)



Заверил съгласно одиторски доклад от 29 март 2017
Одиторско дружество Одит хаус ООД

Ивайло Пешев
Управител



Златка Капинкова
Регистриран одитор отговорен за екипа

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	РЕЗЕРВИ							Финансов резултат от минали години			Общо собствен капитал
	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законни резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрити загуба	Текуща печалба/загуба	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.Салдо в началото на отчетния период	50			5				325	(1)	19	398
2.Финансов резултат за текущия период										26	26
3.Други изменения в собствения капитал								19		(19)	-
4.Собствен капитал към края на отчетния период	50			5				344	(1)	26	424

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 9 до страница 18

Дата: 28 март 2017 г.

Съставител:

Прогресив Финанс ЕООД
(Катина Стоянова)

Ръководител:

Прогресив Финанс
(Недю Димитров)

Заверил съгласно одиторски доклад от 29 март 2017
Одиторско дружество Одит хаус ООД

Ивайло Пешев
Управител

Златка Капинкова

Регистриран одитор отговорен за екипа