Фирма:Вели пропъртис ООД ИН:103890266

Б А Л А Н С към 31.12.2019г.

АКТИВ	Сума (хиляди лева) Тек.год	Предх.год	ПАСИВ	Сума (хиляди лева) Тек.год	Предх.год
Б.Нетекущи (дълготрайни) активи			А.Собствен капитал		
II.Дълготрайни материални активи			I.Записан капитал	5	5
1.Земи и сгради, в т.ч.:	12	13	IV.Резерви		
-земи	5	5	1.Законови резерви	8	8
-сгради	7	7	Общо за група IV	8	8
Общо за група II	12	12			
			V.Печалба/загуба от минали години		
Общо за раздел Б	12	12	-непокрита загуба	(3)	(3)
			Общо за група V	(3)	(3)
В.Текущи (краткотрайни) активи					
IV.Парични средства, в т.ч.:			VI.Текуща печалба/загуба		
-в брой					
Общо за група IV			Общо за раздел А	10	10
Общо за раздел В			В.Задължения		
			3.Получени аванси	2	2
			Получени аванси < 1г.	2	2
			Общо задължения	2	2
			Общо за раздел В	2	2
			Общо за раздел В < 1г.	2	2
Сума на актива (А+Б+В+Г)	12	12	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	12	12

Дата: Гл.счетоводител:.....
26.11.2019г. К.Влаева

Съставител:.....
К.Влаева

Управител:.....
Дейвид Моурс

Фирма:Вели пропъртис ООД ИН:103890266

О Т Ч Е Т З А П А Р И Ч Н И Т Е П О Т О Ц И

Януари - Декември 2019 година (хиляди лева)

Наименование на потоците	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления Предходна Г-	Плащания Предходна Г-	Нетен поток Предходна Г-
А.Парични потоци - основна дейност						
ПП,свързани с търговски контрагенти						
ПП,свързани с краткоср.финансови активи						
ПП,свързани с трудови възнаграждния						
ПП,свързани с лихви, комисиони и други						
ПП от полож./отриц.валутни курсови р-ки						
Платени/възстановени данъци в/у печалба						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност						
Б.Парични потоци - инвестиционна дейност						
ПП,свързани с дълготрайни активи						
ПП,свързани с краткоср.финансови активи						
ПП,свързани с лихви, комисиони и други						
ПП от бизнескомбинации-придобивания						
ПП от полож./отриц.валутни курсови р-ки						
Други парични потоци от инвест.дейност						
Всичко парични потоци от инвест.дейност						
В.Парични потоци - финансова дейност						
ПП от емитиране и обратно придобиване ЦК						
ПП от допълн.вноски и връщане на собств.						
ПП,свързани с получени/предостав.заеми						
ПП,свързани с лихви, комисиони и други						
Плащания задължения по лизинг договори						
ПП от полож./отриц.валутни курсови р-ки						
Други парични потоци от финанс.дейност						
Всичко парични потоци от финанс.дейност						
Г.Изменение парични средства през период						
Д.Парични средства в началото на периода						
Е.Парични средства в края на периода						

Дата: 06.01.2020г.

Гл.счетоводител:..... К.Влаева

Съставител:..... К.Влаева

Управител:..... Дейвид Моурс

Фирма:Вели пропъртис ООД ИН:103890266

О Т Ч Е Т З А П Р И Х О Д И Т Е И Р А З Х О Д И Т Е

Януари - Декември 2019 година

РАЗХОДИ	Сума (хиляди лева) Тек.год	Предх.год	ПРИХОДИ	Сума (хиляди лева) Тек.год	Предх.год
А.Разходи			Б.Приходи		
1.Намаление запасите от продукция			1.Нетни приходи от продажби,в т.ч.		
2.Р-ди за материали и външни услуги			а)продукция		
а)материали			б)стоки		
б)външни услуги			в)услуги		
3.Разходи за персонала,в т.ч.:			2.Увеличение запасите от продукция		
а)разходи за възнаграждения			3.Разходи за придобиване на активи		
б)разходи за осигуровки,в т.ч.:			4.Други приходи,в т.ч.		
-осигуровки, свързани с пенсии			-приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация, обезценка			Общо п-ди операт.дейност (1+2+3+4)		
а)р-ди за амортизация,обезценка ДА					
-разходи за амортизация			5.Приходи от участия смесени фирми		
-разходи за обезценка			-приходи от група фирми		
б)р-ди от обезценка текущи активи			6.П-ди от други инвестиции и заеми		
5.Други разходи,в т.ч			-приходи от група фирми		
а)балансова ст-ст продадени активи			7.Други лихви и финансови приходи		
б)провизии			а)приходи от група фирми		
Общо р-ди операт.дейност(1+2+3+4+5)			б)положит.разлики финансови активи		
			в)положит.разлики валутни курсове		
6.Р-ди обезценка финансови активи					
-отрицат.разлики от валутни курсове					
7.Р-ди за лихви и други финансови					
а)разходи свързани с група фирми					
б)отрицат.разлики финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)			Общо финансови приходи (5+6+7)		
8.Печалба от обичайна дейност			8.Загуба от обичайна дейност		
9.Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10.Счетоводна печалба			10.Счетоводна загуба		
11.Разходи за данъци от печалбата					
а)текущ данък от печалбата					
б)други разходи данъци от печалбата					
12.Други алтернативни данъци					
Общо данъци					
13.Печалба (10-11-12)			11.Загуба(10+ред 11,12 от Раздел А)		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)			Всичко (Общо приходи+11)		

Дата: 06.01.2020г.

Гл.счетоводител:..... К.Влаева

"ВЛАЕВИ ВАРНА АКАУНТ" ООД

Съставител:..... К.Влаева

Управител:..... Дейвид Моурс

ВЕЛИ ПРОПЪРТИС ООД

Фирма:Вели пропъртис ООД ИН:103890266

О Т Ч Е Т З А С О Б С Т В Е Н И Я К А П И Т А Л

Януари - Декември 2019 година

оказатели	Основен К	Резерви					Финансов резултат		Преводи	Общо СК
		Емисии	Оценки	Общи	Специализ.	Други	Печалба	Загуба		
лдо в началото на четния период	5			8				(3)		10
Изменения за сметка на бствениците в т.ч.										
величения										
амаления										
Финансов резултат за кущия период										
Разпределен.на печалба т.ч. за дивиденти										
Покриване на загуба										
Последващи оценки на А в т.ч.										
величения										
амаления										
Последващи оценки на и инструменти в т.ч.										
величения										
амаления										
Промени в счетоводната литика, грешки и други										
Други изменения в бствения капитал										
лдо към края на четния период	5			8				(3)		10
Промени от преводи на дишни финансови отчети предприятия в чужбина										
.Промени от преизч.на нансови отчети при ръхинфлация										
реизч.собствен капитал м края на отчетния П										

Дата: 06.01.2020г.

Гл.счетоводител:..... К.Влаева

Съставител:..... К.Влаева

Управител:..... Дейвид Моурс

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "Вели пропъртис" ООД 2019 г.

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2019 год. Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2019 год.

2. Регистрация

"*Вели пропъртис*" ООД е регистрирано с решение № 2487 от 19.08.2004 г. на ВОС и вписано в Регистъра за търговски дружества под № 13, том/стр. 356/54 по фирмено дело № 2487/2004, ЕФН 0304024871. Пререгистриран на 27.07.2010 година.

Дружеството е с капитал 5 000 лева.

Към датата на съставяне на баланса е внесен 100% от записания капитал.

Собственици на капитала са: 1. Дейвид Моурс ЕЧН 3073657023 – 2500лв

2. Жанет Луис Моурс род. 25.01.1962 година

Седалището е в гр. Бяла, а адресът на управление: с.Аспарухово обл Варненска

3. Развитие на дейността през 2019 г.Предмет на дейност: Не извършва дейност.

4.Резултати

За 2019 год. дружеството отчита приходи от дейността в размер на 0 х. лв.

Отчетените през 2019 г. разходи се разпределят, както следва:

Разходи по икономически елементи – 0 х.лв. Разходи за услуги – 0 х. лв.

За 2019 г. дружеството отчита загуба след данъчно облагане в размер на 0 х. лв.

Към 31.12.2019 г. в баланса на дружеството са представени:

А. Дългосрочни активи – 12 х. лв., които включват:

- Дълготрайни материални и нематериални активи – 12 х. лв.
  - земи – 5 х. лв . сгради – 7 х. лв

Парични средства в брой – 0 х. лв.

В пасива на баланса към 31.12.2019 г. са представени:

А. Собствен капитал – 5 х. лв., допълнителен капитал 8 х. лв. и непокрита загуба – 3 х. лв.
Задължения към съдружници – 2 х. лв.

с.Аспарухово Съставител:

/ К Влаева /

"ВЕЛИ ПРОПЪРТИС" ООД гр. Бяла обл. Варна