УСТАВ (ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР)
НА
"ДЕЙОР 2019" ООД, ЕИК 205757899, град Варна, ЖК. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК БЛ. 4 ВХ. 9 ЕТ. 4 АП. 33

Днес, 26.08.2026 г. в град Варна, долуподписаните:

1. ЙОРДАН МАРИНОВ ЙОРДАНОВ
2. ДИЯН КЕРАНОВ ИВАНОВ наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност " ДЕЙОР 2019" ООД, ЕИК 205757899, град Варна, ЖК. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК БЛ. 4 ВХ. 9 ЕТ. 4 АП. 33.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл. 113 и сл. от Търговския закон, под наименование "ДЕЙОР 2019" ООД, което на латиница ще бъде изписано по следния начин DEIOR 2019 LTD. Адрес на електронна поща: deior2019@abv.bg

Чл. 2 Седалището на дружеството е: град Варна ЖК. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК БЛ. 4 ВХ. 9 ЕТ. 4 АП. 33.

Адресът на управление е: град Варна ЖК. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК БЛ. 4 ВХ. 9 ЕТ. 4 АП. 33.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл. 4 Предметът на дейност на дружеството е: 33.20 Инсталиране на машини и оборудване; Консултации, инженеринг, продажби, проектиране, производство, монтаж, сервиз, ремонт и модернизация на асансьори, ескалатори, подвижни пътеки, и автоматични врати, както и всяка друга дейност, която не е забранена изрично от закона.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 5 Съдружници в дружеството са:
- ЙОРДАН МАРИНОВ ЙОРДАНОВ
- ДИЯН КЕРАНОВ ИВАНОВ

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 6 (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 150.00 (Сто и петдесет евро) евро.

(2) Към датата на регистрация са внесени 150.00 (Сто и петдесет евро) евро или 100% (сто процента) от целия капитал.

(3) Капиталът се разпределя на 300 (Триста) дяла по 0.50 (Нула евро и петдесет евроцента) евро всеки.

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:
- ЙОРДАН МАРИНОВ ЙОРДАНОВ - 150 (Сто и петдесет) дяла, на стойност 75.00 (Седемдесет и пет) евро,
- ДИЯН КЕРАНОВ ИВАНОВ - 150 (Сто и петдесет) дяла, на стойност 75.00 (Седемдесет и пет евро) евро,

Чл. 7 Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и ликвидационна квота.

Чл. 8 Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 9 Нов съдружник се приема по негова молба с единодушното одобрение на останалите съдружници. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл. 10 Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 11 Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12 (1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13 Всеки съдружник има правото да:

а) участва в управлението на дружеството;

б) участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големи квота в случай на ликвидация;

г) бъди информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Чл. 14 Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействат на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Чл. 15 Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Чл. 16 (1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 17 (1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителите. Дружеството се управлява и представлява от ЙОРДАН МАРИНОВ ЙОРДАНОВ и ДИЯН КЕРАНОВ ИВАНОВ, ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата на чл. 137, ал. 1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност по време на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове, представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Чл. 18 (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се вземат с единодушие от всички съдружниците.

1. Чл. 19 (1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителите ЙОРДАН МАРИНОВ ЙОРДАНОВ и ДИЯН КЕРАНОВ ИВАНОВ, ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

(2) Управителя на Дружеството има следните основни права и задължения:

- ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците:
- представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
- свиква Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомява за решението на Общото събрание или изключването на съдружник;
- разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
- уведомява съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвя заседанията на Общото събрание като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществява надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителя се освобождава по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодството на дружеството.

Чл. 20 Управителя може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява за това съдружниците.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 21 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Чл. 22 Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 23 Дружеството се прекратява:

а) по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б) когато капиталът му спадне под 150.00 (Сто и петдесет евро) евро;

в) по решение на съда, в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и за вписване в търговския регистър.

1. .....
Йордан Маринов Йорданов

2. .....
Диян Керанов Иванов