

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БИМ ПРОЕКТ И МЕНИДЖМЪНТ“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 207874075,
със седалище и адрес на управление в гр.Варна

Днес, 23.04.2025год., в резултат на взети решения на ИОСС на дружеството от 23.04.2025год., между:

1. „ДИАГРАММИКА“ ООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 205268748, със седалище и адрес на управление в гр.Варна, представлявано от управителя МАРИЯ ВАСИЛЕВА БОЙЧЕВА, ЕГН: [REDACTED] гр.Варна и

2. МАРИЯ ВАСИЛЕВА БОЙЧЕВА, ЕГН: [REDACTED] гр.Варна
на основание чл.113 и сл. от Търговския закон, се сключи настоящия Дружествен договор, както следва:

1.Точка Първа. НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА) НА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Наименование (фирмата) на дружеството е „БИМ ПРОЕКТ И МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

1.2. Фирмата се записва на български език, а за нуждите на международните контакти – и на латиница – BIM Projekt und Management Ltd.

2. Точка Втора. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1 „БИМ ПРОЕКТ И МЕНИДЖМЪНТ“ ООД е юридическо лице, дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от ТЗ.

2.2. Членството е непосредствено определено, свободно и спрямо кредиторите отговорността се носи до размера на дяловата вноса, изразяваща се в съвкупността от правата и задълженията на всеки от съдружниците като член на дружеството, размерът на която се определя с настоящия договор.

3. Точка Трета. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. Варна, п.к. 9000, р-н Приморски, ул. "Чаталджа" № 14Б, вх. В, ап. 36

3.2. Дружеството може да разкрива офиси както в страната, така и в чужбина.

4. Точка Четвърта. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4.1. Предметът на дейност на дружеството е: ПРОИЗВОДСТВО И ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ВНОС-ИЗНОС НА СТОКИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ПОДДРЪЖКА, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, АГЕНТСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ; ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ТЪРГОВИЯ СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА СТОКИ И СЪОРЪЖЕНИЯ ЗА БИТА И ПРОМИШЛЕННОСТТА; УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА БИТА, ПРОМИШЛЕННОСТТА И СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО; ИЗГРАЖДАНЕ, НАЕМАНЕ И КОМПЛЕКСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ, РЕСТОРАНТЪОРСТВО; ОРГАНИЗИРАНЕ НА РАЗВЛЕКАТЕЛНИ

МЕРОПРИЯТИЯ И ШОУ ПРОГРАМИ, АНИМАТОРСКА ДЕЙНОСТ, КЕТЪРИНГ, МАРКЕТИНГ, МЕНИДЖМЪНТ, ПРОИЗВОДСТВО НА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ, ПРОИЗВОДСТВО НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ ХРАНИ; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; КАФЕТЕРИЯ; ДЪРВОДЕЛСКИ УСЛУГИ; ПРОИЗВОДСТВО, СГЛОБЯВАНЕ И ПРОДАЖБА НА МЕБЕЛИ И МЕБЕЛНИ ИЗДЕЛИЯ; ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛАСТМАСОВИ ИЗДЕЛИЯ; ШИВАШКА ДЕЙНОСТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЪЧНА И МАШИННА БРОДЕРИЯ; СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНИ УСЛУГИ, ИНФОРМАЦИОННИ РЕШЕНИЯ И МОДЕЛИРАНЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО, ВЪТРЕШЕН И ВЪНШЕН ДИЗАЙН, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН И СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, КАТО ЗА ВСЯКА ДЕЙНОСТ, ЗА КОЯТО СЕ ИЗИСКВА СЪОТВЕТНО РАЗРЕШИТЕЛНО, ЛИЦЕНЗ ИЛИ ДРУГ ВИД РАЗРЕШЕНИЕ, ДЕЙНОСТТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

4.2. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на общото събрание на съдружниците

5. Точка Пета. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

5.1. Дружеството е учредено за неопределен срок на дейност.

5.2. По решение на Общото събрание на съдружниците този срок може да бъде променен.

6. Точка Шеста. ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1. Дружеството може да прекрати предсрочно своята дейност в случаите, предвидени в закона и настоящия Дружествен договор.

6.2. При напускане на дружеството от страна на съдружниците и оставането на само един съдружник, същият е длъжен в седмодневен срок да предприеме необходимите действия за пререгистрация на дружеството като Еднолично ООД.

7. Точка Седем. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

7.1. Дружеството има капитал в размер на 100 (сто) лева

7.2. Капиталът е разпределен в 100 (сто) дружествени дяла с номинална стойност от по 1 (един) лева всеки, между съдружниците, както следва:

- за „ДИАГРАММИКА“ ООД- 50 (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност от по 1 (един) лев, образуващ 50% от капитала.

- за Мария Василева Бойчева – 50 (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност от по 1 (един) лев, образуващ 50% от капитала.

7.3 Към момента на подписване на този дружествен договор, капиталът на дружеството е внесен изцяло.

8. Точка Осем. ДЯЛОВИ ВНОСКИ

8.1. Дяловите вноски се внасят във вид на парични средства.

8.2. Общото събрание може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и апорти в случай, че резултатите от дейността на дружеството предполагат това.

8.3. Всеки от съдружниците е длъжен да извърши допълнителни вноски в срок определен в Решението на Общото събрание на съдружниците и при условията на чл. 134 от ТЗ.

9. Точка Девета. ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДЯЛ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ ОТ СЪДРУЖНИК

- 9.1. Дружественият дял е съвкупността от правата и задълженията, присъщи на всеки отделен съдружник като член на дружеството.
- 9.2. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.
- 9.3. Прехвърлянето на дял от съдружник на друг съдружник се извършва свободно.
- 9.4. Прехвърлянето на дял на лице, извън състава на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.
- 9.5. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър

10. Точка Десета. ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

- 10.1. Нов съдружник се приема от ОС от негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.
- 10.2. Приемането на нов съдружник се извършва след прехвърляне на дял или увеличаване капитала на дружеството.
- 10.3. Съдружник може да бъде изключен, ако не е внесъл договорената дялова вноска в определения срок или виновно не е изпълнил свои задължения.
- 10.4. При обезщетяването на изключвания съдружник, той има право да получи по – малката сума между номиналната стойност на дела и действителната му стойност според баланса на дружеството.

11. Точка Единадесета. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- 11.1 Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.
- 11.2. Съдружникът е длъжен да изплати или да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на ОС.

12. Точка Дванадесета. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

12.1. Органи на управление на дружеството са:

- Общо събрание
- Управител/и

12.2. Управителят може да не е съдружник.

13. Точка Тринадесета. ОБЩО СЪБРАНИЕ

13.1. Общото събрание са състои от съдружниците. Управителят на дружеството участва в заседанията на ОС със съвещателен глас, ако не е съдружник.

13.2. Общото събрание на съдружниците:

- /1/ изменя и допълва дружествения договор;
- /2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- /3/ приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- /4/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- /5/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- /6/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участва в други дружества;
- /7/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и други вещни права;

/8/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначаване представител за водене на процеси срещу тях;

/9/ взема решения за допълнителни парични вноски;

/10/ общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно.

/11/ когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

/12/ съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

13.3. Решенията на ОСС се вземат с обикновено мнозинство.

13.4. За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол БЕЗ нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

14. Точка Четиринадесета. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

14.1. Общото събрание се свиква от управителя/-ите. Ако управителите са двама и действат при условията само заедно, всеки един от тях може да свика общо събрание на съдружниците, без да е необходимо съгласието и/или подписа на другия управител.

14.2. Управителят е длъжен да свика ОС щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

14.3. Заседанието на ОС е редовно, ако всичките му членове са редовно поканени.

14.4. Поканите за заседанието са в писмена форма и трябва да бъдат получени от отделните съдружници най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва дневния ред. В неотложни случаи ОСС може да се свика и без да е спазен 7-дневния срок по изречение първо.

14.5. Решенията на ОС могат да се вземат неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

15. Точка Петнадесета. МЯСТО ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯТА НА ОС

15.1. Заседанията на ОС могат да бъдат провеждани във всяко едно населено място на територията на страната.

16. Точка Осемнадесета. УПРАВИТЕЛ

16.1. Дружеството се представлява и управлява от управителят/ите. При избор на повече от един управител, те представляват дружеството, съгласно Решението на Общото събрание. При липса на изрично решение, Съуправителите представляват дружеството заедно и поотделно.

17. Точка Деветнадесета. ПРАВОМОЩИЯ НА УПРАВИТЕЛЯ

17.1. Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание.

(2) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;

2. изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;

3. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

4. сключва срочни и безсрочни трудови и граждански договори, назначава и уволнява персонала на дружеството, налага дисциплинарни наказания и поощрения в съответствие с решенията на ОС.

5. управителят упълномощава трети лица относно упражняването на представително пълномощия и функции по отношение на дружеството, в съответствие с решенията на ОСС.

(3) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(4) Без съгласие на дружеството управителят няма право от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

(5) Отношенията между управителя и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците.

(6) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(7) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

18. Точка Двадесет и четвърта. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

18.1. Дружеството се създава за неопределен срок на действие и може да прекрати своята дейност в предвидените от закона случаи.

18.2. Дружеството се прекратява по правилата, предвидени и регламентирани в глава 17 от Търговския закон.

19. Точка Двадесет и пета: ДИВИДЕНТИ

19.1. Размерът на дивидентите се определя от ОС на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете и дивидентите.

20. Точка Двадесет и шеста. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

20.1. Настоящият дружествен договор отменя действието на предходния ДД на търговското дружество.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
За "ДИАГРАММИКА" ООД-управител

2.
Мария Василева Бойчева