ДОКЛАД НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА " ДЕТСКИ СВЯТ " АД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

I.ОПИСАНИЕ НА СТАТУТА И ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е вписано в регистъра на СГС по фирмено дело №482 от 1989г. дружеството е с едностепенна система на управление, като съвета на директорите (СД) се състои от трима души, а изпълнителен директор е Бисер Кирилов Петков.Капиталът на дружеството е в размер на 56680,00 лв.Дружеството е регистрирано за целите на ДДС. През 2008 година дружеството осъществява следните видове търговска дейност:

- продажба на дребно на детски стоки в два собствени търговски обекта
- отдаване под наем на собствени помещения

II.АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО-ЗНАЧИМИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ.

1.Показатели за рентабилност – характеризират темповете на възвращаемост на капитала.

	2008г	2007г
Коефициент на рентабилност На приходите от продажби	0,04	0,33
Коефициент на рентабилност На собствения капитал	0,02	0,65
Коефициент на рентабилност На пасивите	0,07	1,77

Коефициент на рентабилност На активите	0,01	0,49

Количествените характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал,на пасивите и на реалните активи през 2008 година са по-лоши спрямо тези от 2007 година , което е нормално и следва от продажбата на построената чрез възлагане търговска сграда през 2007 г, от която са отчетени приходи в размер на 1551 х. лева.

2.Показателите за ликвидност показват способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи.

	2008г	2007г
Коефициент на обща Ликвидност	2,80	2,03
Коефициент на бърза Ликвидност	2,11	1,86

Показателите за ликвидност са завишени в сравнение с тези от 2007 година поради това,че през 2008 година са се намалили текущите задължения

3.Показатели за финансова автономност – показват степента на финансовата независимост на предприятието от кредиторите

	2008г	2007г
Коефициент на финансова Автономност	3,94	2,72
Коефициент на задлъжнялост	0,25	0,36

От тези показатели е видно, че независимостта на предприятието от привлечени средства се е повишава трайно в сравнение с предходните 2007 и 2006 г

4.Сравнителен преглед на абсолютните величини от годишния финансов отчет.

А) По отношение на отчета за приходи и разходи:

Отчетените приходи от продажби през 2008 година са в размер на 402 хиляди лева,спрямо 1931 хиляди лева през 2007 година. Намалението се дължи най-вече на реализираните продажби на части от завършената през 2007 година сграда в размер на 1551 хиляди лева. Ръст е отбелязан по отношение на традиционните за дружеството дейности: от продажба на детски стоки – 1,08 пъти и от приходи от наеми 2,41 пъти.

Б) По отношение на баланса:

Благодарение на направените инвестиции през 2007 г дори и в периода на финансова криза ,собствения капитал на дружеството през 2008 година се е увеличил , а задълженията(дългосрочни и краткосрочни) са намалели в сравнение с 2007 година, което говори за относително постоянни приходи и подкрепя принципа за действащо предприятие.

III.ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ЗА 2009 ГОДИНА

Дружеството има намерение да развива традиционните си дейности – търговия с детски стоки и отдаване под наем на собствените си инвестиционни имоти.

Изпълнителен директор:

/ Бисер Петков /