

БАЛАНС**ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ ООД****България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А****31.12.2013**

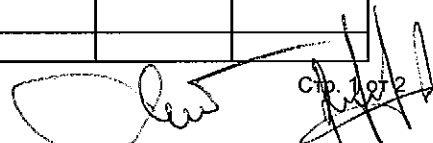
на

адрес

към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. ЗАПИСАН, ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3 Търговска репутация		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	373	457
- земи	373	457
- сгради		
2 Машины, производствено оборудване и апаратура		
3 Съоръжения и други	2	3
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	375	460
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група		
2 Предоставени заеми на предприятия от група		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	40	
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5 Дългосрочни инвестиции		
6 Други заеми	315	315
7 Изкупени собствени акции		
Общо за група III:	355	315
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	730	775
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	6	6
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1 Законови резерви		
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3 Резерв съгласно учредителен акт		
4 Допълнителни резерви		
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	466	466
- непокрита загуба	-279	-167
Общо за група V:	187	299
VI. Текуща печалба (загуба)	(48)	(112)
Общо раздел А:	145	193
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2 Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3 Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		



1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство	167	167
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
Общо за група I:		167	167
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	194	188
	- над 1 година	188	188
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4	Други вземания, в т.ч.:	148	151
	- над 1 година	148	150
Общо за група II:		342	339
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:		
	- в брой		
	- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		509	506
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		1239	1281

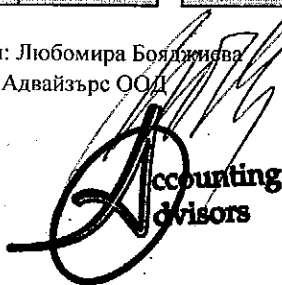
3	Получени аванси, в т.ч.:	77	77
	- до 1 година		48
	- над 1 година	77	29
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1017	1011
	- до 1 година	6	6
	- над 1 година	1011	1005
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:		1094	1088
	- до 1 година	6	54
	- над 1 година	1088	1034
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1239	1281

Дата: 25.03.2014

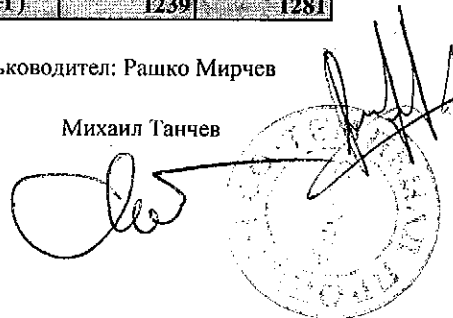
Съставител: Любомира Бояджиева
Акаунтинг Адвайзърс ООД

Ръководител: Рашко Мирчев

Михаил Танчев



Accounting
Advisors



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ ООД

България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А

01.01.2013 - 31.12.2013

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		68
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	7
	а) суровини и материали	1	1
	б) външни услуги	7	6
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	5	5
	а) разходи за възнаграждения	4	4
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	45	40
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	40
	- разходи за амортизация	1	40
	- разходи от обезценка	44	
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:		26
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		58	146
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		3
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		0	3
8	Печалба от обичайна дейност		
9	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		58	149
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		58	149

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10	37
	а) продукция		
	б) стоки	5	8
	в) услуги	5	29
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		10	37
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	48	112
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		10	37
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	48	112
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	48	112
Всичко (Общо приходи+11)		58	149

Дата: 25.03.2014

Съставител: Любомира Боянчева
Акаунтинг Адвайзърс ООД
Accounting
Advisors

Ръководител: Рашко Мирчев

Михаил Танчев

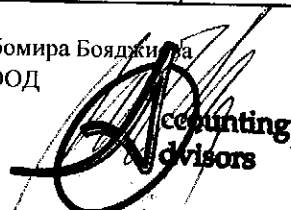
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ ООД**
 адрес **България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А**
 за **01.01.2013 - 31.12.2013** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		3	(3)	381	403	(22)
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	(4)		5	(5)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					3	(3)
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Плащания при разпределения на печалби						
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8 Други парични потоци от основната дейност	8	1	7	50	20	30
Всичко парични потоци от основната дейност	8	8	0	431	431	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5 Плащания на задължения по лизингови договори						
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7 Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	8	8	0	431	431	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

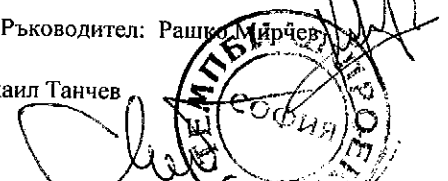
Дата: 25.03.2014

 Съставител: Любомира Бояджиева
 Акаунтинг Адвайзърс ООД


 Accounting
 advisors

Ръководител: Рашко Мирчев

Михаил Танчев


 СЕМПИЛД ПРОЕКТ ООД
 СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ТЕМПЕЛД ПРОЕКТ ООД

България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А

01.01.2013 - 31.12.2013

на
адрес
за

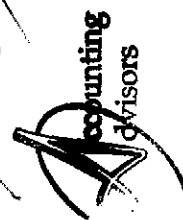
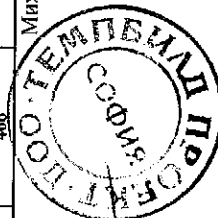
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	466	(279)	0	193
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	466	(279)	(48)	145
12. Промени от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	6	0	0	0	0	0	0	466	(279)	(48)	145

Дата: 25.03.2014

Съставител: Любомира Бояджиева
Акаунтинг Адвайзърс ООД

Ръководител: Рашко Мирчев

Михаил Танчев



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

ТЕМПЕЛД ПРОЕКТ ООЛ
България, гр. София, ул. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А
01.01.2013 - 31.12.2013

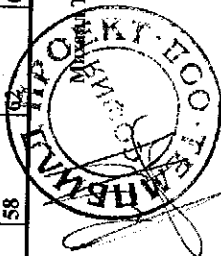
01.01.2013 - 31.12.2013

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Проеценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка			Проеценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода		На постъп- лите през периода	На изследите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена п рез периода	Отписана пр ез периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване				
	1	2													3	4		
I. Нематериални активи																		
1 Продукти от развойна дейност																		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	38				38			38										
3 Търговска репутация																		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																		
Общо за група I:	38				38			38										
II. Дълготрайни материални активи																		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	457		84		373			373										373
- земи	457		84		373			373										373
- сгради																		0
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	16		0		16			16										0
3 Съоръжения и други	68		58		10			10										0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																		2
Общо за група II:	541		142		399			399										375
III. Дългосрочни финансови активи																		
1 Акции и дялове в предприятия от група																		
2 Предоставени заеми на предприятия от група																		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	40				40			40										40
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																		0
5 Дългосрочни инвестиции																		0
6 Други заеми	315				315			315										315
7 Изкупени собствени акции																		0
Общо за група III:	315	40			355			355										355
IV. Отгорчени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	894	40	142	792	0	0	792	119	1	58	94	0	0	62	0	730		

Дата: 25.03.2014

Съставител: Любомира Бояджиева

Ръководител: Ранко Мирчев



printing
wisors

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 декември 2013 г.

1. Кратка информация за дружеството

"ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по силата на Търговския закон в България. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, гр. София ул. Даскал Манол 7а, ет.1, ап.4. Дружеството е изградено с частен капитал в размер на 6000.00 лв., разпределен по дялове както следва:

- МИХАИЛ АСЕНОВ ТАНЧЕВ = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.
- РАШКО ЩЕРЕВ МИРЧЕВ = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.
- ТЕОДОР ПЕТРОВ КОЛАРСКИ = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.

"ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ" ООД се представлява от всеки двама заедно от тримата управители.

Основната дейност на дружеството се състои в проектиране, строителство, управление на строителния процес, посредническа, консултантска и комисионерска дейност, предприемачество, покупко-продажба на недвижими имоти.

2. Описание на значимите счетоводни политики

По-долу следва описание на значимите счетоводни политики, прилагани от дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството е приело и прилага като база за изготвяне на своите годишни финансови отчети Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Годишният финансов отчет на дружеството за 2013 г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни оповестени за 2013 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.).

2.2. Принципи за осъществяване на счетоводството

Настоящата счетоводна политика е изготвена на базата на следните счетоводни принципи:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;

- съпоставимост между приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната валута и валутата на настоящия финансов отчет на дружеството е българският лев. При наличие на сделки във валута, същите се преизчисляват по централния курс обявен от БНБ за съответния ден.

2.4. Нетекущи /дълготрайни/ активи

2.4.1. Нетекущи са активите, които отговарят на критериите за признаване съгласно приложимите стандарти. За измененията на нетекущите активи е изготвена справка съгласно приложение № 5 към СС 1, която е неразделна част от настоящия финансов отчет.

2.4.2 За нетекущите материални и нематериални активи, подлежащи на амортизиране се съставят счетоводен и данъчен амортизационен план. Дружеството възприема линейният метод на амортизация, като за всеки конкретен актив определя полезен живот, съгласно неговите технически характеристики. За целите на признаването на не/амортизируемите активи се определя стойностен праг 700,00 лева.

2.5. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 г. За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са представени като парични средства в каса, парични средства по банкови сметки и депозити.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси са стоки:

- Държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност;
- Намиращи се в процес на производствена дейност.

2.7. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. След направен анализ е установено, че към 31.12.2013 г. няма вземания, които следва да бъдат обезценени.

2.8. Собствен капитал

Регистрирания капитал на дружеството е съставен от дялове като неговото разпределение между съдружниците е:

- МИХАИЛ АСЕНОВ ТАНЧЕВ = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.
- РАШКО ЩЕРЕВ МИРЧЕВ = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.
- ТЕОДОР ПЕТРОВ КОЛАРСКИ = 20 дяла * 100.00 лева = 2000.00 лв.

Към 31.12.2013 г. собственият капитал на дружеството е в размер на 145 хил. лв.

2.9. Разходи за персонал

Взаимоотношенията с персонала се уреждат с индивидуални трудови договори. Разходите за персонал към 31.12.2012 г. са 5 хил. лв., от тях 1 хил. лв. разходи за осигуровки.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 на сто върху данъчната печалба съгласно правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

През 2012 г. дружеството реализира данъчна загуба в размер на 48 хил. лв.

2.11. Приходи

Дружеството реализира приходи от продажба на стоки и услуги. Приходите се признават съгласно приложимите стандарти.

Така изложените правила за изготвянето на финансовите отчети за 2013 година са приети при учредяване на дружеството и не са променени до датата на изготвяне на годишния финансов отчет за 2013 г.

Дата на съставяне: 25.03.2014 г.

Управители:

Михаил Танчев

Рашко Мирчев

