БАЛАНС

К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД към **31.12.2008 г.** **ЕИК:130581181**

Адрес: гр.София, бул.Цар Борис III №41

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Продукти от развойна дейност			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи			
3. Търговска репутация			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.			
Общо за група I :			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		3196	3304
--- земи		967	967
--- сгради		2229	2337
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		218	342
3. Съоръжения и други ДМА			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			
Общо за група II :		3414	3646
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			
1. Акции и дялове от предприятия в група			
2. Предоставени заеми на предприятия в група			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			
5. Дългосрочни инвестиции			
6. Други заеми		2632	
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.			
Общо за група III :		2632	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		6046	3646
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			
1. Материали и суровини			
2. Незавършено производство			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:			
--- продукция			
--- стоки			
4. Предоставени аванси			

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
IV. РЕЗЕРВИ			
1. Законови резерви			
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
3. Резерв, съгласно учредителен акт			
4. Други резерви		1945	185
Общо за група IV :		1945	185
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
--- Неразпределена печалба			
--- Непокрита загуба			
Общо за група V :			
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		144	1760
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		2094	1950
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
--- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.			
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		2864	
до 1 година		548	
над 1 година		2316	
3. Получени аванси, в т.ч. :			

Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		253	250
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		19	9	до 1 година		3	
над 1 година				над 1 година		250	250
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		112	4	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II :		131	13	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на преприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		1302	1933
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				— други задължения, в т.ч. :		1292	1740
3. Други инвестиции				до 1 година		124	572
				над 1 година		1168	1168
Общо по група III :				— към персонала, в т.ч. :			
				до 1 година			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		8	156	— осигурителни задължения, в т.ч. :			
2. Парични сметки в безсрочни сметки /депозити/		72	1	до 1 година			
Общо по група IV :		80	157	над 1 година			
				— данъчни задължения, в т.ч. :		10	193
				до 1 година		10	193
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		211	170	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		4419	2183
				до 1 година		685	765
				над 1 година		3734	1418
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		256	317	***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		6513	4133	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		6513	4133
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне на отчета:

27.03.2009

Съставител : _____

Ръководител _____

Владимир Георгиев К.Г. ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД

към 31.12.2008 г.

Адрес: ГР.СОФИЯ, БУЛ.ЦАР БОРИС III №41 **ЕИК:130581181**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		661	530
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		230	239	а) Продукция			
а) суровини и материали		26	48	б) Стоки			
б) външни услуги		204	191	в) Услуги		661	530
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		232	330	4. Други приходи, в т.ч.:			17
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		232	330	- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация		232	330				
- разходи за обезценка				*ОБЩО приходи от оперативна дейност*		661	547
б) разходи за обезценка на текущ КА				*(1 + 2 + 3 + 4)*			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		462	569				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		9	51	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		9	51	- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		135	115	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		105	187
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		135	115	- полож.разл.от пром.на вал.курсове		8	187
г) други				- други		97	
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		105	187
8. Печалба от обичайната дейност		160		8. Загуба от обичайната дейност			(1)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			1956
Общо Разходи		606	735	Общо Приходи		766	2690
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба		160	1955	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			
11. Разходи за данъци от печалбата		16	195				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба *(балансова)*		144	1760	11. Загуба *(балансова)*			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		766	2690	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		766	2690

Дата на изготвяне на отчета:

27.03.2009 г.

Съставител :

Ръководител :

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

Адрес: ГР.СОФИЯ, БУЛ.ЦАР БОРИС III №41

ЕИК: 130581181

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	788	665	123	2599	331	2268
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		108	(108)		14	(14)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики	8	9	(1)	1	4	(3)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		223	(223)		7	(7)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	595	3327	(2732)	589	2008	(1419)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1391	4332	(2941)	3189	2364	825
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				20	120	(100)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)				20	120	(100)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2934	70	2864		704	(704)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2934	70	2864		704	(704)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4325	4402	(77)	3209	3188	21
Д. Парични средства в началото на периода			157			136
Е. Парични средства в края на периода			80			157

Дата на съставяне на отчета:
27.03.2009 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД

01.01.2008 - 31.12. 2008

Адрес: ГР.СОФИЯ,БУЛ.ЦАР БОРИС III №41

ЕИК:130581181

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5						185			1760	1950
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										144	144
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :							1760			(1760)	
--- увеличения							1760			(1760)	
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5						1945			144	2094
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5						1945			144	2094

Дата на съставяне на отчета:
27.03.2009 г.

Съставител : _____

Ръководител: _____

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31/12/2008

К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД

01.01.2008 - 31.12. 2008

Адрес: ГР.СОФИЯ, БУЛ.ЦАР БОРИС III №41

ЕИК:130581181

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*3677*			*3677*			*3677*	*373*	*108*		*481*			*481*	*3196*
— земи	967			967			967								967
— сгради	2710			2710			2710	373	108		481			481	2229
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА	1661			1661			1661	1319	124		1443			1443	218
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане															
Обща сума II:	*5338*			*5338*			*5338*	*1692*	*232*		*1924*			*1924*	*3414*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми	2632			2632			2632								2632
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	*2632*			*2632*			*2632*								*2632*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**7970**			**7970**			**7970**	**1692**	**232**		**1924**			**1924**	**6046**

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне на отчета:

27.03.2009 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД

За 2008 година

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Търговско дружество К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД гр. София е учредено на 16.01.2001 година, със съдебно решение № 1, фирмено дело 8295 , като еднолично дружество с ограничена отговорност с собственик на капитала – Красимир Кирилов Георгиев гр.София. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, бул. Цар Борис III №41

Собственост и управление

Дружеството се представлява и управлява от Красимир Кирилов Георгиев, едноличен собственик на капитала.

Към 31.12.2008 г. общият брой на персонала в дружеството е 0 служители (31.12.2007 г.:0).

Предмет на дейност

- Изграждане и експлоатация та туристически обекти, хотелиерство, ресторантьорство.

Дружеството е собственик на два имота от които реализира приходите си, като ги отдава по наем.

- хотел "Централ Форум" в гр.София, бул. Цар Борис III № 41 – отдаден под наем на „Централ 52" ЕООД, съгласно договор за наем от 01.04.2003 година – безсрочен.
- бивше кино "Г. Димитров" в гр.София, бул. Хр. Ботев № 61 – отдаден под наем на „БГ СИНЕМА ТРЕЙД" ООД по договор за наем от 01.09.2005 година и срок до 01.09.2010 година.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на К.Г.КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ ЕООД е изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство за 2008 г., и при спазване на всички приложими изисквания на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), така както са приети с ПМС № 46/21.03.2005 г. и ПМС №251/17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, в сила от 01.01.2008 година.

Формата, структурата и съдържанието на съставните части на финансовия отчет са определени в Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предпирятия (НСФОМСП).

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно НСФОМСП изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

В счетоводния баланс, Отчета за приходи и разходи и Отчета за паричните потоци е представена съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Там където се налага корекция в сравнимата информация е оповестено в настоящето приложение , когато е невъзможно да се извърши корекция, това също е оповестено.

2.3. Отчетна валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в предприятието се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за за приходите и разходите, и се състоят от: лихвени приходи по депозити и лихвени разходи (включително банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции), приходи от инвестиции и курсови разлики от валутни позиции.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

Първоначалната оценка при придобиване на дълготрайни материални активи се извършва по цена на придобиване и всички преки разходи, свързани с привеждане на актива в състояние за използване.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода. през който са направени.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ръководството на дружеството счита, че остатъчната стойност на амортизируемите активи е с незначителен размер, поради което не оказва влияние върху амортизируемата стойност.Полезният живот(срок на годност) по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, степента на използване, условията при които актива ще бъде използван, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 25 г. (в зависимост от предназначението и конструкцията);
- машини, съоръжения и оборудване – 3,33 г.;
- компютри – 2 г.;
- транспортни средства – 4 г.;
- стопански инвентар – 6,67 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат като разходи в отчета за приходите и разходите.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в дружеството.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Загубите от обезценка се отчитат като разход в отчета за приходите и разходите.

2.8. Материални запаси

Закупените от дружеството материали и стоки се оценяват по историческа цена /доставна стойност/, включваща сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. В доставната цена не се включват следните разходи: складови разходи за съхранение на МЗапаси, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи.

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойност и нетната реализуема стойност.

При употреба (продажба) на материалните запаси се използват следните методи:по първа входяща, първа изходяща стойност.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания са представени по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват, когато правните основания за това настъпят (се установят).

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки. Отчетът за паричния поток се изготвя чрез пряк метод, съгласно изискванията на т.3 на СС 7

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните потоци, свързани с търговски контрагенти са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащане към търговски контрагенти към паричните потоци от основна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в основните парични потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения са отчетени по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи придобити при условията на лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда, на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, общо заболяване и майчинство, допълнително задължително пенсионно осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване възлиза на: 2008 г. – 32,5 % (разпределено в

съотношение работодател:осигурено лице 60/40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са основно заетите в дружеството лица .

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки). Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение, заедно и в периода на начисление на съответните доходи на персонала, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10% (2007 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики породени от първоначално признаване на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната или данъчната печалба / (загуба).

Към 31.12.2008 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка от 10% (31.12.2007 г. – 10 %).

I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

1.Материални и нематериални дълготрайни активи

Съгласно изискванията на СС 1 в Приложение № 5 е са представени измененията на нетекущите дълготрайни активи.

В дружеството е възприет стойностен праг на отчитане на дълготрайните материални и нематериални активи в размер на 700,00 лева.

Нямо придобивания и отписвания – на дълготрайни материални и нематериални активи през 2008 година.

Към 31.12.2008 година е направен преглед на дълготрайните материални активи, за да се определи дали са настъпили условия за обезценка по смисъла на изискванията и правилата на СС 36"Обезценка на активи". Въз основа на този преглед се установи, че не са налице обстоятелства за обезценка на стойностите на дълготрайните материални и нематериални активи.

Към 31.12.2008 г. има учредени тежести (ипотеки) върху имотите на дружеството. Съгласно нотариален акт за учредяване на втора по ред договорна ипотека е учредена ипотека върху хотел Форум в полза на Юнионбанк АД и по договор за кредит №010-259/12.06.2008 г. в размер на 1 500 млн. Евро. (2007 г. :учредена ипотека съгл.нот акт №73/20.11.2006г. и във връзка с договор за кредит №310-1548/17.11.2006г., предоставен на «Централ 52» ЕООД – 1 100 млн.евро със срок на погасяване 01.11.2008г.)

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството е 2 хил. лв.

Дълготрайните нематериални активи се състоят от: счетоводен софтуер и мастер система за контрол на достъпа в хотела.

Разходи за амортизация

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Сгради	108	108
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други дълготрайни материални активи	124	222
Нематериални дълготрайни активи		
ОБЩО:	**232**	**330**

2.Отсрочени данъци

Няма отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември .

	Временна разлика към 31.12.2008 г. BGN'000	Данък към 31.12.2008 г. BGN'000	Временна разлика към 31.12.2007 г. BGN'000	Данък към 31.12.2007 г. BGN'000
Компенсируеми отпуски				

Дългосрочни задължения към персонала/Суми за обезщетения при пенсиониране				
Загуби				
Обезценка на вземания и материални запаси				
Превишение на счетоводни амортизации над данъчно признати				
Неизплатени възнаграждения по гражд.договори и договори за управления към 31 Декември 200X				
Общо активи по отсрочени данъци:	0	0	0	0
Сгради				
Машини, производствено оборудване и апаратура				
Съоръжения и други дълготрайни материални активи				
Нематериални дълготрайни активи				
Общо пасиви по отсрочени данъци:	0	0	0	0
Нетно салдо на отсрочени данъци върху печалбата:	0	0	0	0

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността, отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

II.ТЕКУЩИ АКТИВИ

1.Материални запаси

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Общо суровини и материали, в т.ч.:		
Незавършено производство		
Готова продукция		
Стоки		
Предоставени аванси		
ОБЩО:	0	0

Няма и налични към 31 Декември 2008 година Материали, Готова продукция, Незавършено производство .
Към 31.12.2008 г. няма дадени в залог стоково-материални запаси за обезпечаване на пасиви на дружеството. (2007 г. няма)
Няма предоставени аванси .

2.Вземания

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	19	9
Вземания от клиенти и доставчици над 1 година		
Други вземания	112	4
Обезценка на вземания от клиенти	(.....)	(.....)
ОБЩО:	131	13

Вземанията от клиенти и доставчици до 1 година са текущи и са свързани с продажби на услуги.
Другите вземания представляват: данъци за възстановяване 15 хил.лв., вземания по лихви по предоставени заеми на юридически лица в размер на 97 хил.лв.

3.Парични средства

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Разплащателни сметки	72	1
Парични средства в каса	8	156
ОБЩО:	80	157

Паричните средства са разпределени, както следва:

- в лева 1 хил.лв (31.12.2007 г.: 20 хил.лв)
- във валута 79 хил.лв (31.12.2007 г.:137 хил.лв)

III.СОБСТВЕН КАПИТАЛ

1.Записан капитал

Към 31 декември на отчетния период записаният капитал е в размер на 5000 лева.

2.Резерви

Дружеството разполага с допълнителни резерви в размер на 1945 хил. лева, формирани от разпределение на печалби от предходни години.

3.Печалби и загуби

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Текуща печалба	144	1760
Текуща загуба	(0)	(0)
Корекции от предходни периоди		
Неразпределени печалби		
Непокрити загуби	(0)	(0)
ОБЩО:	**144**	**1760**

- Няма непокрити загуби и неразпределени печалби в дружеството.
-

IV. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1.Провизии за пенсии и други подобни задължения

За определяне на задълженията към персонала за обезщетения при настъпване на пенсионна възраст за 2008 година, дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Задължения към финансови предприятия до 1 година	548	
Задължения към финансови предприятия над 1 година	2316	
Получени аванси от клиенти до 1 година		
Получени аванси от клиенти над 1 година		
Задължения към доставчици до 1 година	3	
Задължения към доставчици над 1 година	250	250
Други задължения, в т.ч.:	1302	1933
- персонала до 1 година		
- персонала над 1 година		
- осигурителни предприятия до 1 година		
- осигурителни предприятия над 1 година		
- данъчни задължения до 1 година	10	193
- данъчни задължения над 1 година		
ОБЩО:	**4419**	**2183**

Към датата на представяне на настоящия Финансов отчет са погасени задължения до 1 година в размер на 46 хил.лв. и задължения над 1 година в размер на 0 хил.лв.

Данъчните задължения представляват:

- Задължения за ДДС 10.хил.лв
- Задължения към собственика 1168 хил.лв.
- Задължение по неизплатени лихви по предоставени заеми 109 хил.лв.
- Задължение по получени застрахователни обезщетения – 15 хил.лв.

До датата на изготвяне на финансовия отчет в дружеството не са извършени данъчни ревизии и проверки.

V.ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Няма финансираниялосочени в баланса.
Няма представени приходи за бъдещи периоди.

VI.НАМАЛЕНИЕ/УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Готова продукция	(0)	
Незавършено производство		(0)
ОБЩО:	**(0)**	**0**

VII.РАЗХОДИ

1.Разходи за суровини, материали и външни услуги

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Общо Разходи за материали, в т.ч.	**26**	**48**
-материали за ремонт на активи	26	48
Общо Разходи за външни услуги, в т.ч.	**204**	**191**
-други		2
-ел.енергия	103	87
- застраховки	8	3
-договор за услуга	2	
-данъци	7	6
-телефонни и телеграфни	5	12
-такси	12	1
-ремонтни дейности	67	80
Общо	**230**	**239**

2.Разходи за персонала

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Разходи за текущи възнаграждения		
Разходи за социално осигуряване		
Начисления за неизползани компенсируеми отпуски		
Осигуровки върху начисления за неизползвани компенсируеми отпуски		
Социални разходи за персонала		
ОБЩО:	**0**	**0**

Числеността на персонала към 31.12.2008 г. е 0 човека.

3.Други разходи

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Командировки		
Представителни разходи		
Балансова стойност на продадени активи		
Други разходи		
ОБЩО:	**0**	**0**

4.Финансови разходи

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Разходи за лихви	135	115
Отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	9	51
Други финансови разходи		
Общо:	**144**	**166**

VIII.ПРИХОДИ

1.Нетни приходи от продажби

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
От продажба на продукция, в т.ч.:		
От продажби на услуги, в т.ч.:	661	530
-отдаване под наем на имоти и МПС	661	530
От продажба на стоки		
ОБЩО:	**661**	**530**

2.Разходи за придобиване на активи по стопански начин

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Капитализирани разходи в дълготрайни активи, придобити по стопански начин		
ОБЩО:	**0**	**0**

3.Други приходи

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Приходи от наеми на активи		
Приходи от продажба на материални запаси		
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		17
Приходи от продажба на дълготрайни нематериални активи		
Други		
Общо приходи от финансирания, в т.ч.		
-приходи от текущи финансирания		
- признати приходи от финансирания за дълготрайни активи		
ОБЩО:	0	17

4.Финансови приходи

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Приходи от лихви	97	
Положителни разлики от промяна на валутните курсове	8	187
Общо:	105	187

IX. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ

Резултатът на предприятието за 2008 година е печалба от обичайна дейност преди извънредни приходи и разходи и облагане с данъци в размер на 160 хил.лв.

Няма представени извънредни разходи и приходи в отчета за приходите и разходите.

Счетоводната печалба след извънредни приходи и разходи е в размер на:160.хил.лв.

X.ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИТЕ ЛИЦА И СДЕЛКИТЕ С ТЯХ

Свързаните лица са:

Предприятие	Вид на свързаността
ПАМСТРОЙ ЕООД	контрол
БАРКО ЕООД	контрол
ЕН ДЖИ 2001 ЕООД	контрол
ЦЕНТРАЛ 52 ЕООД	контрол
ТОМКА ЕАД	контрол
ЦЕНТРАЛ К.Г. ЕООД	контрол
ЦЕНТРАЛ ФОРУМ ЕООД	контрол

Данни за осъществени сделки със свързани лица:

	31.12.2008 BGN'000	Платени през 2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000	Платени през 2007 BGN'000
Доставки от свързани лица, в т.ч.:				
Доставки на стоки, материали, ДМА от:				
Доставки на услуги от:				
Общо:	0	0	0	0
Продажби на свързани лица, в т.ч.:				
Продажба на Готова продукция за:				
Продажба на услуги за:				
ЦЕНТРАЛ 52 ЕООД	304	290	289	281
Продажба на дълготрайни материални активи за:				
Общо:	304	304	289	281

По извършените през годината сделки за покупки и продажби на стоки, ГП и услуги със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Към 31 декември разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия включват:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Вземания от свързани лица, в т.ч.		
ПАМСТРОЙ ЕООД	327	0
ЕН ДЖИ 2001 ЕООД	2402	0
Общо:	2729	0
Задължения към свързани лица, в т.ч.		
ЦЕНТРАЛ 52 ЕООД	109	572
Общо:	109	572

XI.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Ключовият управленски персонал е оповестен в точка: ***Собственост и управление.*** Доходите на ключовия управленски персонал, вкл. осигуровки са:

	31.12.2008 BGN'000	31.12.2007 BGN'000
Заплати и други краткосрочни доходи	0	0
Осигуровки	0	0
Общо:	0	0

XII.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.
Настоящият Финансов отчет е подписан на 27.03.2009 г. от Управителя на дружеството.

Дата: 27.03.2009 г.

Съставител:

Управител:

Красимир Георгиев ЕООД