

"РЕАЛ ДИВЕЛОПМЪНТ БГ" ЕАД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината към 31.12.2015
г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващи:
МАРГАРИТА РУСЕВА



Съставител:
ЛЕФТЕРИЯ ПЕТКОВА

Заверил:
"РСМ БЪЛГАРИЯ" ООД

София, 20 януари 2016 г.

**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР****ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "РЕАЛ ДИВЕЛОПМЪНТ БГ" ЕАД**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „РЕАЛ ДИВЕЛОПМЪНТ БГ“ ЕАД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2015 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „РЕАЛ ДИВЕЛОПМЪНТ БГ“ЕАД към 31 декември 2015 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2015 г., изготвен от ръководството на „РЕАЛ ДИВЕЛОПМЪНТ БГ“ЕАД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2015 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „РСМ България“ ООД

Управител:

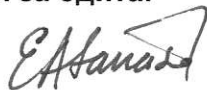
ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ЕВГЕНИ АТАНАСОВ

08 февруари 2016 година

гр. София, България



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"РЕАЛ ДИВЕЛОПМЪНТ БГ" ЕАД
Към 31.12.2015г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
Дългосрочни финансови активи			Записан капитал	1 850	1 850
Предоставени заеми на предприятия от група	141	-	Резерви		
Дългосрочни инвестиции	1 221	1 510	Законови резерви	2	1
Други заеми	278	-	Общо резерви:	2	1
Общо ДНФ:	1 640	1 510	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	1 640	1 510	- неразмразена печалба	17	4
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- непокрита загуба	-	-
Вземания			Общо натрупана печалба/загуба:	17	4
Вземания от клиенти и доставчици	29	10	Текуща печалба (загуба)	467	14
Вземания от предприятия от група	-	514	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	2 336	1 869
Други вземания	75	64	Б. Задължения		
Общо вземания:	104	588	Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	234
			- до 1 година	4	234
Парични средства, в т.ч.:			Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	30	-
- в брой	1	7	- до 1 година	30	-
- безсрочни сметки (депозити)	679	2	Данъчни задължения	54	4
Общо парични средства:	680	9	- до 1 година	54	4
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	784	597	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	88	238
			- до 1 година	88	238
СУМА НА АКТИВА	2 424	2 107	СУМА НА ПАСИВА	2 424	2 107

Приложенията от страница 15 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:

София, 20 януари 2016 г.

Съставител:

ЛЕФТЕРИЯ ПЕТКОВА

Ръководител:

СОФИЯ - БЪЛГАРИЯ
 SOFIA - BULGARIA

МАРГАРИТА РУСЕВА

Заверил съгласно одиторски доклад.

08 FEB 2016

Р СМ България ООД

Управител

Регистриран одитор

RSM Bulgaria Ltd



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"РЕАЛ ДИВЕЛОПМЪНТ БГ" ЕАД
За 2015 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
- външни услуги	81	62	- услуги	178	247
Разходи за персонала, в т.ч.:	81	62	Други приходи	178	247
- разходи за възнаграждения	37	55	Общо приходи от оперативната дейност	705	275
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	37	55		883	522
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	39	54	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	51	21
разходи за амортизация	39	54	- приходи от предприятия от група	1	17
Други разходи, в т.ч.:	256	355	- други приходи от лихви	50	4
- балансова стойност на продадени активи	250	179	Общо финансови приходи	51	21
- други	6	176			
Общо разходи за оперативната дейност	413	526	Общо приходи от обичайната дейност	934	543
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1			
други финансови разходи	1	1	Общо приходи	934	543
Общо финансови разходи	1	1			
Общо разходи за обичайната дейност	414	527	Всичко (Общо приходи)	934	543
Печалба от обичайната дейност	520	16			
Общо разходи	414	527			
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	520	16			
Разходи за данъци от печалбата	53	2			
Печалба	467	14			
Всичко (Общо разходи)	934	543			

Приложенията от страница 15 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 20 януари 2016 г.

Съставител:

ЛЕФТЕРИЯ ПЕТКОВА

Ръководител:

МАРГАРИТА РУСЕВА



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"РЕАЛ ДИВЕЛОПМЪНТ БГ" ЕАД
За 2014 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	195	92	103	493	245	248
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		37	(37)		55	(55)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	(2)		1	(1)
Платени и възстановени данъци различни от печалбата		37	(37)		76	(76)
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)	4	1	3
Всичко парични потоци от основна дейност	195	169	26	497	378	119
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	505		505	274		274
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	505	-	505	274	-	274
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 209	1 068	141	273	673	(400)
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност	1 209	1 069	140	273	674	(401)
Изменение на паричните средства през периода	1 909	1 238	671	1 044	1 052	(8)
Парични средства в началото на периода			9			17
Парични средства в края на периода			680			9

Приложенията от страница 15 до страница 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
София, 20 януари 2016 г.

Съставител:
ЛЕФТЕРИЯ ПЕТКОВА



Показатели	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
			Заканови	Незапределена печалба			Непокрита загуба
Салдо в началото на отчетния период	1 850	1	4	-	14	1 869	
Финансов резултат от текущия период					467	467	
Заделени резерви от печалбата		1	(1)			-	
Други изменения в собствения капитал			14		(14)	-	
Собствен капитал към края на отчетния период	1 850	2	17	-	467	2 336	

**Дата на съставяне:
София, 20 януари 2016 г.**

Съставител:
ЛЕФТЕРИЯ ПЕТКОВА

