ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„Мега Инвест – АП“

гр. София,

Днес 14.07.2026 г., на основание чл. 113 и следващите от българския Търговски закон, ние долуподписаните:

1) **ПЕТЪР ИВАНОВ ХЕТЕМОВ,** ЕГН [redacted];
2) **ВЕНЦИСЛАВ АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ,** ЕГН [redacted];
3) **АНГЕЛ БОРИСОВ ДИМИТРОВ,** с ЕГН [redacted].

наричани по-нататък в текста за краткост **СЪДРУЖНИЦИ,** постигнахме единодушно съгласие и сключихме настоящия договор за правно регламентиране на Дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Чл.1.(1) Дружеството с ограничена отговорност е юридическо лице, имуществено, социално и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и чужбина.

(2) Наименованието на Дружеството с ограничена отговорност е "Мега Инвест - АП", което по-нататък в текста ще се нарича за краткост „Дружеството".

(3) Седалището и адреса на управление на Дружеството е: гр. София 1849, район Кремиковци, ул. „Околовръстен път" № 487;

(4) Дружеството не се ограничава в своето съществуване със срок или с друго специално условие.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предметът на дейност на Дружеството е: *Вътрешна и външна търговия, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, управление и поддръжка на недвижими имоти с цел покупко-продажба и отдаване под наем, търговско представителство и посредничество, както и извършването на всяка друга търговска сделка или дейност, която не е забранена със закон.*

Чл. 3. Дейността ще се осъществява на договорна основа с останалите субекти в страната и чужбина за постигане на най-високо качество на извършваните услуги, висока конкурентоспособност и рентабилност във взаимен интерес.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 4. Капиталът на Дружеството е в размер на **51 (петдесет и едно) евро**, които са внесени изцяло. Капиталът е разпределен на 100 равни дяла, всеки един по 0.51 (петдесет и един евро цента) евро, като са разпределени между съдружниците, както следва:

1. За **ПЕТЪР ИВАНОВ ХЕТЕМОВ** - 40 дяла от 0.51 (петдесет и един евро цента) евро всеки, на обща стойност 20.40 (двадесет евро и четиридесет евроцента) евро;

2. За **ВЕНЦИСЛАВ АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ** - 40 дяла от 0.51 (петдесет и един евро цента) евро всеки, на обща стойност 20.40 (двадесет евро и четиридесет евроцента) евро;

3. За **АНГЕЛ БОРИСОВ ДИМИТРОВ** - 20 дяла от 0.51 (петдесет и един евро цента) евро всеки, на обща стойност 10.20 (десет евро и двадесет евроцента) евро.;

Чл. 5.(1) Освен паричния капитал в имуществото на Дружеството могат да се включат и оценени в пари право на собственост, съответно на стопанисване, ползване или други вещни права върху обекти от материалната сфера, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

(2) За сметка на определените им дялове съдружниците при постигане на взаимно съгласие от всички, могат да внесат в имуществото на Дружеството и права върху обекти на интелектуалната собственост, патенти, ноу-хау, ценни книжа и др.

Чл. 6.(1) При приемане на нов съдружник в Дружеството трябва да има свободен дял или да се преотстъпи дял от съдружник.

(2) Ако не съществуват условията по предходната алинея и съдружниците желаят да приемат нов съдружник с единодушно решение се гласува за увеличение на капитала на Дружеството.

Чл. 7. Стойността на определените им дялове съдружниците внасят съобразно приетото решение на общото събрание на съдружниците при съобразяване на действащата нормативна уредба.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 8.(1) Съдружниците при встъпване в Дружеството запазват своята имуществена, стопанска и юридическа самостоятелност.

(2) Всеки съдружник има право:

1. да се ползва от дейността на Дружеството;
2. да участва в управлението на Дружеството в съответствие с установените правила по този договор и решенията на Общото събрание;
3. да внася за обсъждане от Общото събрание въпроси, свързани с дейността на Дружеството;
4. да получава дивиденти от печалбата на Дружеството.
5. да се информира за състоянието на дейността и отчетността на Дружеството, като ползва съответната документация и иска съответните разяснения;
6. на ликвидационна квота при прекратяване на Дружеството.

Чл. 9. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе в установения срок стойността на дела си в капитала на Дружеството или на гласувана допълнителна парична вноска;

2. да съдейства на Дружеството с личния си труд в него за постигане на неговите цели и задачи;

3. да взема участие в управлението на Дружеството;

4. да предоставя информация, необходима за разработването на отделни въпроси, относно дейността на Дружеството.

Чл. 10. Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дела си от капитала му. След внасяне на определения му дял съдружникът няма друга отговорност освен за вреди, причинени на Дружеството от негови лични виновни действия или бездействия. Тази отговорност може да се реализира доброволно чрез писмено споразумение между съдружниците или по исков път чрез съда.

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 11. (1) Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание при наличие на молба, подадена от кандидата за съдружник, съдържаща декларация, че е запознат с дружествения договор и ще спазва неговите разпоредби.

(2) Общото събрание разглежда молбата на свое заседание и я уважава с необходимото по този договор мнозинство.

Чл. 12. (1) Общото събрание може да изключи съдружник, който не изпълнява взетите решения, издава фирмени тайни или с действията или бездействията си злепоставя или уронва престижа или доброто търговско име на Дружеството или не изпълнява поетите от него договорни задължения към Дружеството или към друг съдружник в Дружеството, както и при невнасяне на допълнителна парична вноска в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане при несъгласие с гласуването за извършване на допълнителни парични вноски.

(2) Общото събрание може да освободи съдружник по негова молба, ако същият няма имуществени или други задължения към Дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13.(1) Органи за управление на Дружеството са Общото събрание и Управителя/ите.

(2) Управител, който не е съдружник участва в Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 14. (1) Общото събрание има следните правомощия да:

1. изменя или допълва този договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала на Дружеството;
5. избира Управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност и отговорност;

6. взема решения за откриване или закриване на клонове на Дружеството, както и за участие в други дружества и обединения, както в страната така и в чужбина;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решение за прехвърляне на търговското предприятие на Дружеството като съвкупност от права, задължения и фактически отношения;
9. взема решения за допълнителни парични вноски, чиито размер може да не е съразмерен на дяловото участие на съдружниците в капитала на Дружеството;
10. взема решения за сключване на договори за заем, по които дружеството е заемополучател или заемодател;
11. приема бизнес план и търговска политика на дружеството;
12. взема решение за прекратяване на Дружеството.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

(3) Решенията по ал.1, т.1, т.2, т.9 и т. 12 от този член се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решенията по т.4 и т.8 - с единодушие от всички съдружници. При изключване, изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала на дружеството, освен ако не е предвидено друго в този дружествен договор.

(4) За всички решения съгласно ал. 1 от настоящия член се съставя протокол в писмена форма, която се счита за достатъчна за тяхната валидност, без да се прилага изискването на чл. 137, ал. 4 ТЗ.

(5) Общото събрание се свиква на заседание най-малко веднъж годишно по инициатива на Управител или на притежателите на дялове над 1/10 от капитала на Дружеството. Ако Управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

(6) Всеки един от съдружниците трябва да бъде писмено поканен седем дни преди датата на заседанието, като бъде уведомен за точната дата на същото, мястото и часът на провеждането на заседанието и дневния му ред.

(7) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако присъстват лично или чрез представители съдружници, притежаващи такава част от капитала, позволяваща приемане на съответните решения от дневния ред според мнозинствата по този договор.

(8) На всяко заседание на Общото събрание се води протокол. Протоколите се съхраняват от Управителя на Дружеството в специална протоколна книга.

(9) Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено чрез протокол, подписан от всички съдружници. Решението взето по този начин се вписва от Управителя в протоколната книга по ал.7.

(10) Всеки съдружник може да се представлява в Общото събрание от друг съдружник посредством писмено упълномощаване и от трето лице посредством пълномощно с нотариално заверен подпис, освен ако това трето лице не е адвокат, когато е достатъчно писмено упълномощаване.

Чл. 15.(1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от неговия Управител/и.

(2) Управителят организира, ръководи и контролира оперативната дейност на Дружеството, съобразно разпоредбите на този дружествен договор, законите и решенията на Общото събрание, представлява го пред всички местни и чуждестранни физически и юридически лица, държавни органи и организации, съдилища, арбитражи и трети лица, назначава, преназначава, освобождава и уволнява, стимулира и санкционира работниците в Дружеството, упълномощава съдружници или трети лица за извършване на определени действия.

(3) Когато в Дружеството са избрани повече от един Управител, те го управляват и представляват заедно и поотделно, като сами разпределят задълженията си, освен ако Общото събрание не реши друго.

(4) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(5) Управителят може да иска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок от един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва независимо дали на негово място е избран друг Управител.

VII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16 (1) Основен принцип за разпределение на печалбата в Дружеството е съобразно дяловото участие на съдружниците в дружеството.

(2) По решение на всички съдружници могат да бъдат изработени вътрешни правила за разпределяне на печалбата при отчитане на личен принос или допълнителни вноски на оборудване или средства от страна на съдружниците, според които правила и ще се извършва разпределението на печалбата в Дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на Общото събрание;
2. по решение на съда;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан Управител.

Чл. 18. При прекратяване на дейността на Дружеството ликвидацията се извършва по реда на чл. 156 от Търговския закон.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всичко, което не е изрично уговорено в този договор ще намират приложение съответните разпоредби на Търговския закон и действащите в страната нормативни актове.

Чл. 20. (1) Всички съобщения, изпратени от един съдружник до друг или от Дружеството до съдружник и доставени на посочения в настоящия договор адрес на съдружника-получател, ще се считат надлежно връчени, когато са в писмена форма, независимо дали са получени от страната-получател лично или не, което ще се счита изпълнено, дори ако са подадени по ел.поща.

(2) В случай на промяна на посочените в този договор адреси за кореспонденция, вкл. ел. поща, на някой от съдружниците, същият се задължава да уведоми писмено незабавно другия съдружник/ци и Дружеството,

в противен случай, всички съобщения до него ще се считат за надлежно връчени ако са изпратени на последно посочения негов адрес.

Чл. 21. Този дружествен договор влиза в сила от датата на неговото подписване. Договорът се изготви и подписа в пет еднообразни екземпляра, по един за всеки от съдружниците, един за Търговски регистър и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

ПЕТЪР ИВАНОВ ХЕТЕМОВ: .....

ВЕНЦИСЛАВ АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ: .....

АНГЕЛ БОРИСОВ ДИМИТРОВ: .....