

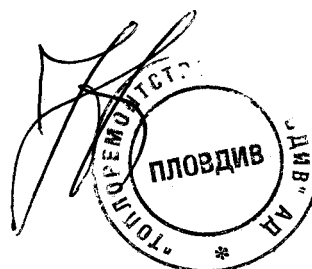
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
гр. Пловдив - бул. "Васил Левски" № 214
Булстат: 825393188

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

АКТИВ	към 31-Декември-2006	
	Сума (хил. лв)	
	Година	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
Раздел А: Дълготрайни (дългосрочни) активи		
Група I : Дълготрайни материални активи		
Земи (терени)		
Сгради и конструкции	4	4
Машини и оборудване	29	29
Транспортни средства	4	4
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	44	57
Общо за група I :		3
Група II : Дълготрайни нематериални активи	81	97
Общо за група II :		
Група III : Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III :		
Група IV : Отсрочени данъци :		
Група V : Търговска репутация		
Общо за група V :		
Група VI : Разходи за бъдещи периоди :		
Общо за раздел А :	81	97
Раздел Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I : Материални запаси		
Материали		
Общо за група I :	4	4
Група II : Краткосрочни вземания	4	4
Вземания от клиенти и доставчици		
Данъци за възстановяване	2	8
Други краткосрочни вземания	1	1
Общо за група II :		3
Група III : Краткосрочни финансови активи	3	12
Общо за група III :		
Група IV : Парични средства		
Парични средства в брой		
Парични средства в безсрочни депозити	8	1
Общо за група IV :	25	7
Група V : Разходи за бъдещи периоди :	33	8
Общо за раздел Б :		
Сума на актива (Раздел А + Раздел Б) :	40	24
В. Условни активи :	121	121

ВЕРНО СОПРИНАДА



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
гр. Пловдив - бул. "Васил Левски" № 214
Булстат: 825393188

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

към

31-Декември-2006

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Раздел А : Собствен капитал		
Група I : Основен капитал		
Записан капитал	68	68
Общо за група I :	68	68
Група II : Резерви		
Премии от емисии		4
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	40	40
Целеви резерви, в т.ч.:		26
- общи резерви		26
Общо за група II :	40	70
Група III : Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:		
- Неразпределена печалба	-24	-54
- Непокрита загуба		22
Текуща печалба (загуба)	-24	-76
Общо за група III :	5	
Общо за раздел А :	-19	-54
Раздел Б : Дългосрочни пасиви	89	84
Група I : Дългосрочни задължения		
Други дългосрочни задължения		1
Общо за група I :		1
Група II : Отсрочени данъци :		
Група III : Приходи за бъдещи периоди и финансираня :		
Общо за раздел Б :		1
Раздел В : Краткосрочни пасиви		
Група I : Краткосрочни задължения		
Задължения към доставчици и клиенти		2
Задължения към персонала	17	17
Задължения към осигурителни предприятия	2	
Данъчни задължения	2	3
Други краткосрочни задължения	11	14
Общо за група I :	32	36
Група II : Приходи за бъдещи периоди и финансираня :		
Общо за раздел В :	32	36
Сума за пасива (Раздел А + Раздел Б + Раздел В) :	121	121
Г. Условни пасиви :		

Дата: 28-Февруари-2007

Съставител:

Николай Рангелов Кънчев

Ръководител:

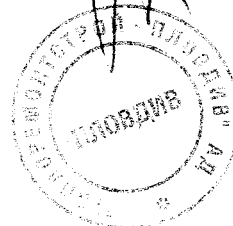
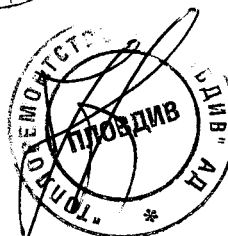
Никола Атанасов Цветков

Заверил :

Регистриран одитор Велика Радулова Per. № 0115

0115 Велика
Радулова
Регистриран одитор

ВЕРНО С СЪСТАВИТЕЛЯ



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 3
към НСФО МСП № 1

към
31-Декември-2006

ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
гр. Пловдив - бул. "Васил Левски" № 214
Булстат: 825393188

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
A. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Услуги	42	35
Други	60	59
Общо за група I:	102	94
II. Приходи от финансираня		
в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	102	94
B. Загуба от обичайната дейност		
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	102	94
Д. Счетоводна загуба		
Е. Загуба (Д + V)		
Всичко (Г + Е)	102	94
A. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	18	18
Разходи за външни услуги	17	22
Разходи за амортизации	16	12
Разходи за възнаграждения	31	26
Разходи за осигуровки	8	8
Други разходи, в т.ч:	6	7
Общо за група I:	96	93
II. Суми с корективен характер		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви:		1
Други разходи по финансови операции	1	
Общо за група III:	1	1
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	97	94
B. Печалба от обичайна дейност	5	
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	97	94
Д. Счетоводна печалба	5	
V. Разходи за данъци от печалбата		
Е. Печалба (Д - V)	5	
Всичко (Г + V + Е)	102	94

Дата: 28-Февруари-2007

Съставител:

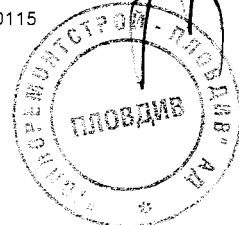
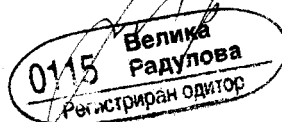
Николай Рангелов Кънчев

Ръководител:

Никола Атанасов Цветков

Заверил:

Регистриран одитор Велика Радулова Рег.№ 0115



ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
гр. Пловдив - бул. "Васил Левски" № 214
Булстат: 825393188

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2006

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ						
				Общи	Специализирани	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	68	4	40	26			22	-76		84
2. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x	5			5
4. Покриване на загуба		x	x	-26			-22	48		
8. Други изменения в собствения капитал		-4						4		
Салдо към края на отчетния период	68		40				5	-24		89
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	68		40				5	-24		89

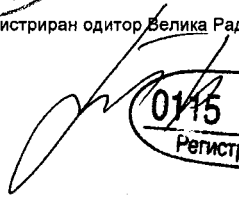
Дата: 28-Февруари-2007

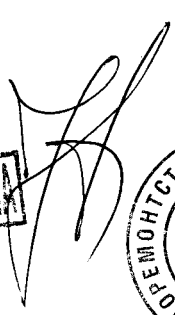
Съставител: 
Никола Рангелов Кънчев

Ръководител: 
Никола Атанасов Цветков

Заверили:

Регистриран одитор Велика Радулова Рег.№ 0115


0115 Велика Радулова
Регистриран одитор


ВЕЛИКА РАДУЛОВА



ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
гр. Пловдив - бул. "Васил Левски" № 214
Булстат: 825393188

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2006

Приложение № 1
към НСФО МСП № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	127	39	88	98	62	36
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	4	40	-36	1	31	-30
Други парични потоци от основна дейност		26	-26	3	5	-2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	131	105	26	102	98	4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Плащания на задължения по лизингови договори		1	-1		10	-10
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	-1		10	-10
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	131	106	25	102	108	-6
Д. Парични средства в началото на периода			8			14
Е. Парични средства в края на периода			33			8

Дата: 28-Февруари-2007

Съставител:

Никола Ангелов Кънчев

Ръководител:

Никола Атанасов Цветков

Заверил:

Регистриран одитор Велика Радулова Рег.№ 0115



0115 Велика Радулова
Регистриран одитор



Другите вземания към 31 декември 2006 год. представляват вземания от надвнесен корпоративен данък 1 х.лв. и от клиенти 2 х.лв.

7. Парични средства

Налични парични средства /х.лв/

към 31.12
2006 2005
33 8

Парични средства в лева
Общо

8. Дългосрочни пасиви

Дружеството няма дългосрочни пасиви

9. Текущи пасиви –

Текущите пасиви са представени в Справка 7.3.

10. Приходи от дейността

Приходите от дейността са формирани от :

- Наем на недвижимо имущество - 60 х.лв
- услуги с автокран - 42 х. лв

11. Разходи за персонала

Разходи - в хил.лв.

към 31.12
2006 2005
31 26
8 8
39 34

Разходи за заплати
Разходи за социално осигуряване
Общо

12. Разходи за данъци

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат е равен на 0 и дружеството не е начислило корпоративен данък.

14. Дивиденди

Не са вземани решения за разпределение на дивиденди.

15. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2006г. дружеството е осъществявало сделки със както следва:

№	Свързано лице	Осъществени сделки		Неуреден остатък	
		вид	сума	Вземане	Задължение
1	2	3	4	5	6
1	1 ЕТ ИКОМ-НИКОЛА ЦВЕТКОВ	В	21600		

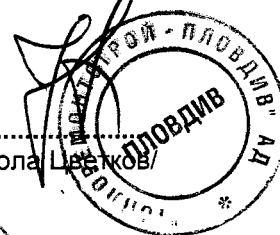
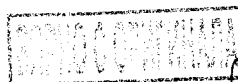
Вид на осъществените сделки:

- А – Продажба на стоки
- Б – Покупка на стоки
- В – Предоставени услуги
- Г – Получени услуги
- Д – Предоставени заеми
- Е – Получени заеми

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Съставител:.....
/Н. Кънчев/

Изпълнителен директор:.....
/Никола Цветков/



Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Сгради	x	25
Съоръжения	x	25
Машини и оборудване	3	5
Автомобили	x	4
Други транспортни средства	x	8
Офис обзавеждане	x	7
Други дълготрайни материални активи	x	7
Нематериални дълготрайни активи	x	5

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в отчета за приходи и разходи.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Няма приходите в чуждестранна валута.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчния процент върху печалбата е 15% от облагаемата печалба.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

2.9. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба за разпределение и средно претегляния брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

3. Дълготрайни активи и амортизация

Дълготрайните материални и нематериални активи и инвестициите са представени в Справка № 7.2. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

4. Дълготрайни нематериални активи

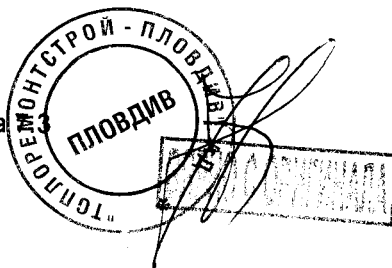
Дълготрайните нематериални активи посочени в Справка 7.2. В края на годината са отписани поради направеното от ръководството предложение за тяхната пълна обезценка.

5. Материални запаси

Наличност на материални запаси /х.лв/	към 31.12	
	2006	2005
Материали и суровини	4	4
Общо	4	4

6. Вземания

Вземанията са представени в Справка



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към 31 декември 2006 година

1. Учредяване и регистрация

„Топлоремонтстрой- Пловдив“ е акционерно дружество регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N 969 / 1996 год. Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Собственици на капитала са:

1. ЕТ „Иком – Никола Цветков „ - 37.882 %
2. Илия Иванов Ташев - 29.23 %
3. Йохан Маргаритов Маргаритов - 2.97 %
4. Светлозар Атанасов Цветков - 25.926 %
5. Атанас Николов Цветков - 3.993 %

Предмет на дейност: Отдаване под наем на недвижимо имущество и услуги с автокран

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 28.02.2007 г.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Всички данни оповестени за 2006 и за 2005 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева /хил.лв./.

2.2. Сравнителни данни

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2005 година, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2006 година.

2.3. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.4.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

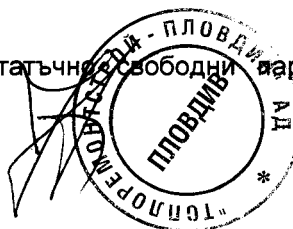
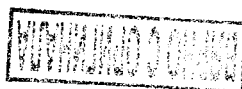
За финансиране на стопанската си дейност дружеството не използва банкови и търговски кредити.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти от една седмица до 60 дни.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.



2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и са намалени с размера на начислената амортизация. Някои от дълготрайните материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство. Активите, наети по договори за финансов лизинг са признати в счетоводния отчет на дружеството по тяхната справедлива цена към датата на придобиването, а съответстващото задължение към наемодателя е представено в баланса като дългосрочен пасив. Финансовите разходи, които представляват разликата между общата сума на наемните плащания и справедливата стойност на наетите активи се включва в отчета за приходи и разходи, съгласно договорните условия, така че представлява един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.5.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност.

2.5.4. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване.

2.5.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.5.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.5.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2006 год. внесенят напълно основен капитал е в размер на 68 хил. лв. и е разпределен в 67 500 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв. Основни акционери в дружеството са Никола Цветков с 37.882 %, Илия Ташев с 29.23 %, Светлозар Цветков с 25.926 % и други акционери общо с 6.962 % участие в капитала.

2.5.8. Преоценъчен резерв

Като преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през 2005 година преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава директно в собствения капитал като неразпределена печалба след амортизирането на съответния актив.

2.5.9. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.5.10. Обезщетения при пенсиониране.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.6. Амортизация и обезценка на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
АКЦИОНЕРИТЕ
НА ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ – ПЛОВДИВ АД
гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД** /Дружеството/, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2006 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.



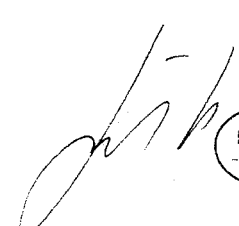
Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2006 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.


Велика Радулова
Регистриран одитор

07 март 2007
гр. Пловдив

