

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

на "ТЕРА СЪРВИСИС" ООД гр СОФИЯ
КЪМ 31 декември 2014г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2014г.	31.12.2013г.
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Нетекущи материални активи	1	2	5
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		2	5
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Търговски и други текущи вземания	2	510	513
Парични средства и еквиваленти	3	3	10
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ		513	523
ОБЩО АКТИВИ		515	528
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ			
Регистриран капитал	4	450	5
Резерви	5	64	538
Финансов резултат за текущата година		-30	-30
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		484	513
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		0	0
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Търговски и други задължения	6	27	9
Дължими текущи данъци	7	4	6
СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ		31	15
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		515	528

Дата: 25.02.2015г.

Съставил _____
/ Красимира Цигуларова /

Ръководител _____
/З.Станев / / А.Апостолов /



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

на " ТЕРА СЪРВИСИС " ООД гр СОФИЯ

за периода, от 01 януари до 31 декември 2014 г.

(в хиляди лева)	Приложение	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Приходи	8	142	162
Разходи за материали		(22)	(29)
Разходи за персонала		(103)	(94)
Разходи за амортизация		(5)	(18)
Разходи за външни услуги		(36)	(50)
Други разходи		(6)	0
Печалба (загуба) от дейността		(30)	(29)
Друг всеобхватен доход	9		0
Печалба (загуба)		(30)	(29)
Финансови приходи	10	0	0
Финансови разходи		0	(1)
Печалба (загуба) преди данъчно облагане		(30)	(30)
Разход за данък върху дохода	11	0	0
Общ всеобхватен доход		(30)	(30)

Дата: 25.02.2015г.

Съставил

/ Красимира Цигуларова /

Ръководители:

/ З.Станев / / А.Апостолов /



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на " ТЕРА СЪРВИСИС " ООД гр СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2014 г.

(в хиляди лева)	31.12.2014г.	31.12.2013г.
Парични потоци от оперативната дейност		
Парични постъпления от клиенти	171	167
Парични плащания на доставчици	-62	-78
Парични плащания на и от името на персонала	-93	-95
Други постъпления/плащания	-23	-29
Нетен паричен поток от оперативна дейност	-7	-35
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни	0	-8
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	-8
Нето намаляване/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	-7	-43
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	10	53
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	3	10



Дата: 25.02.2015г.

Съставил

/ Красимира Цигларова

Ръководители

/ З.Станев / / А.Апостолов /

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на " ТЕРА СЪРВИСИС " ООД гр СОФИЯ
за периода, от 01 януари до 31 декември 2014 г.

(в хиляди лева)	Основен регистриран капитал	Премия резерв	Общи резерви	Процентен резерв	Натрупа печалба /загуба	Печалба /загуба	Общо собствен капитал
Собствен капитал към 31 Декември 2012г.	5	0	565	0	0	-27	543
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	-30	-30
Разпределение на печалбата	0	0	-27	0	0	27	0
Собствен капитал към 31 Декември 2013г.	5	0	538	0	0	-30	513
Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	-30	-30
Разпределение на печалбата	0	0	-30	0	0	30	0
Други изменения в собствения капитал	445	0	-444	0	0	0	1
Собствен капитал към 31 Декември 2014г.	450	0	64	0	0	-30	484

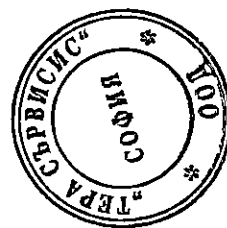
Дата: 25.02.2015г.

Съставил

/ Красимира Цигуларова /

Ръководител

/ З.Станев / / Апостолов /



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

НА "ТЕРА СЪРВИСИС" ООД ГР.СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014

(представляват неразделна част от финансовият отчет)

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: "ТЕРА СЪРВИСИС" е дружество с ограничена отговорност, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175068824 Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София ,бул."Ген.Тотлебен" № 85/87

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е Създаване на финансово-икономически модели и структуриране на инвестиционни проекти в недвижими имоти, включително земеделска земя, изготвяне на проспекти за публично предлагане на ценни книжа, изготвяне на кредитни обосновки за инвестиционни кредити, консултантски услуги, счетоводни, правни, посреднически услуги, услуги по покупката на недвижимите имоти, включително земеделска земя, строителство, експлоатация и поддръжка на недвижими имоти, всякакъв друг вид търговска дейност, която не е забранена от закона и за която не се изисква специално разрешение.

Дружеството се управлява от Управителите Здравко Станев и Апостол Апостолов

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 2006 г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните

данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

2.5.1. Собствени активи

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмездно
- по справедлива стойност - когато са установени излишаци

по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.

по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

2.5.2. Последващи разходи

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

2.5.3. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25г
Машини, съоръжения, оборудване	25г,10г.
Транспортни средства	10г.,4г.
Компютърно оборудване	2г.
Стопански инвентар	6.7г.
Други ДМА	6.7г.

2.5.4. Амортизация за данъчни цели

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради	4%
Машини, съоръжения, оборудване	4%,10%
Транспортни средства	10%,25%
Компютърно оборудване	50%
Стопански инвентар	15%
Други ДМА	15%

2.5.5. Остатъчна стойност

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.6. Нематериални активи

2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

2.6.2. Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

2.7. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6.7г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

2.12. Акционерен капитал

2.12.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.12.2. Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

2.13. Търговски и други задължения

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.14. Приходи

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

2.15. Разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

2.16. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Показатели	Земя, сгради, (хил. лв.)	Машини, оборудване и съоръжения (хил. лв.)	Транспортни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Разходи за придобиване на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2013г.	0	0	94	21	0	115
Постъпили през периода	0	0	0	2	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2014г.	0	0	94	23	0	117
Натрупана амортизация към 01.01.2013г.	0	0	89	21	0	110
Начислена през периода	0	0	4	1	0	5
Отписана през периода	0	0	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2014г.	0	0	93	22	0	115
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2014г.	0	0	1	1	0	2

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2014 г. е 2 хил. лева, към 31.12.2013г. е 5 хил. лева. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

2. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Вземания от клиенти	71	71
Други текущи вземания	439	442
ОБЩО	510	513

3. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Парични средства в лева по разпл.сметка	3	10
ОБЩО	3	10

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

4. КАПИТАЛ

Капитал е в размер на 450000 лв. и е напълно изплатен.

5. РЕЗЕРВИ

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Общи резерви	64	538
ОБЩО	64	538

Общите резерви т.е законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 64 х.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Задължения към доставчици	9	2
Други задължения	18	7
ОБЩО	27	9

7. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
ДДС за внасяне	2	3
Корпоративен данък	-	-
Други текущи данъци	2	3
ОБЩО	4	6

8. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Наеми	0	19
Услуги	142	143
ОБЩО	142	162

10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ
Финансови разходи

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Финансови разходи	0	1
ОБЩО	0	1

11. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата на съставяне: 25.02.2015г.

Изготвил

/ Красимира Цигуларова/



Управители:.....

/ З.Станев // А.Апостолов /

„ ТЕРА СЪРВИСИС ” ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2014 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на “ ТЕРА СЪРВИСИС ” ООД през 2014г.

1.) Обща информация за Дружеството

„ Тера Сървисис „ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело N 3874 / 2006г., съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Предметът на дейност на „ Тера Сървисис „ ООД е Създаване на финансово-икономически модели и структуриране на инвестиционни проекти в недвижими имоти, включително земеделска земя, изготвяне на проспекти за публично предлагане на ценни книжа, изготвяне на кредитни обосновки за инвестиционни кредити, консултантски услуги, счетоводни, правни, посреднически услуги, услуги по покупката на недвижимите имоти, включително земеделска земя, строителство, експлоатация и поддръжка на недвижими имоти, всякакъв друг вид търговска дейност, която не е забранена от закона и за която не се изисква специално разрешение.

Дружеството се управлява от Управителите Станимира Славова и Апостол Апостолов

Капитал

Капиталът на Тера Сървисис ООД е в размер на 450000 лв.

2.) Анализ на дейността и финансовите резултати:

**През 2014 г. дружеството реализира следните:
ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ**

№ по ред	Показатели	мярка	Отчет 2014 год.	Отчет 2013 год.
1	Общо приходи	х.лв.	142	162
2	Общо разходи	х.лв.	172	191
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	-30	-29
4	Разходи за данъци	х.лв.		1
5	Печалба след облагане с данъци	х.лв.	-30	-30

Приходи:

Основната част от приходите на дружеството са приходи получени от услуги в размер на 142 хил. лв.

Разходи:

Основната част от разходите са външни услуги размер на 36 хил. лв.

Дружеството има текущи данъчни задължения в размер на 4 хил. лева.

3.) Основни рискове и несигурности:

„Тера Сървисис” ООД е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора.

Основни финансови показатели:

„Тера Сървисис” ООД работи със /собствени средства/, не използва банкови заеми. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2014 г. в размер на 513 хил.лв и текущи задължения в размер на 31хил. лв.

№	Показатели	2014 г.	2013 г.
	Рентабилност:		
1	Коеф. на рентабилност на прих. от продажби	-0,21	-0,19
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,06	-0,06
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,97	-2
4	Коеф. на капитализация на активите	-0,06	-0,06
	Ефективност:		
1	Коеф. на ефективност на разходите	0,81	0,84
2	Коеф. на ефективност на приходите	1,21	1,18
	Ликвидност:		
1	Коеф. на обща ликвидност	16,55	34,87
2	Коеф. на бърза ликвидност	16,55	34,87
3	Коеф. на незабавна ликвидност	16,54	22,14
4	Коеф. на абсолютна ликвидност	0,10	0,67
	Финансова автономност:		
1	Коеф. на финансова автономност	15,61	34,20
2	Коеф. на задлъжнялост	0,06	0,03

Анализирайки показателите следва да отбележим, че дружеството има висока степен на финансова автономност. Със собственият капитал могат да се покрият пасивите над 16 пъти.

Коефициентът на рентабилност определя по колко лева печалба е получена от нетния размер на приходите от продажби, от собствения капитал, от пасивите и от ползването на реалните активи.

7.) Допълнителна информация:

За периода няма сключени големи сделки със свързани лица, няма и предложения за други сделки.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на дружеството.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на Тера Сървисис ООД на неговата икономическа група.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

III. Данни за предвижданото развитие на Дружеството.

През 2015 година дружеството ще продължи своята основна дейност. Дружеството ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки за повишаване на стабилността ще увеличи и подобри финансовите резултати които предприятието получава.

IV. Изследователска дейност, иновации.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година Дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговски закон.

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял на дяловете от настоящи съдружници.

VI. Наличие на клонове на предприятието.

Тера Сървисис ООД няма свои клонове на територията на страната.

Дата: 25.02.2015 г.

Управители:
/ З.Станев/ / А.Апостолов /

