

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2011 година

Приложения към Годишния финансов отчет

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**
- 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА НА ИЗГОТВЯНАЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
- 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
- 4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**
- 5. ФИНАНСВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 6. ДАНЪЦИ**
- 7. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**
- 8. ВЗЕМАНЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ**
- 9. ДРУГИ ВЗЕМАНЯ**
- 10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**
- 11. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ**
- 12. НЕПОКРИТА ЗАГУБА**
- 13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**
- 14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ**
- 15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**
- 16. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**
- 17. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**
- 18. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2011 година

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2011 година

Всички суми са в хиляди български лева

Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици		(1)
Парични потоци от лихви, комисионни и др	(1)	
Други парични потоци	1	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	0	(5)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци от допълнителни вноски		339
Парични потоци свързани с получени/ предоставени заеми	(3)	(300)
Платени лихви, такси и комисионни	3	(34)
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	5
Изменение на паричните средства през периода (нетно)		
Парични средства на 1 януари	8	8
Парични средства на 31 декември	8	8

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД :

Ръководител

Еленка Батакова

Съставител

Жулиета Милева

Дата: 21.03.2012г.

28.06.2012г.

0131

Маргарита
Славова

Регистриран одитор

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2011 година****ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД****За периода, приключващ на 31 декември 2011 година****Всички суми са в хиляди български лева**

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Разходи за външни услуги	4	(48)	(51)
Загуба/печалба от оперативната дейност		(48)	(51)
Финансови приходи	5	1	3
Финансови разходи	5	(25)	(51)
Загуба преди данъци		(72)	(99)
Загуба след данъчно облагане		(72)	(99)
Общ всеобхватен доход		(72)	(99)

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на **СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД** :Ръководител
Еленка БатаковаСъставител
Жулиета Милева

Дата: 21.03.2012г.

28.06.2012г.

0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2011 година

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2011 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2011	Преизчислен, периода, приключващ на 31.12.2010
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, оборудване и съоръжения	7	2347	2347
		2347	2347
Текущи активи			
Вземания по предоставени заеми	8	11	13
Други вземания	9	300	300
Парични средства и парични еквиваленти	10	8	8
		319	321
Общо активи		2666	2668
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	11	3000	3000
Непокрита загуба	12	(627)	(555)
		2373	2445
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	13	188	128
Задължения по получени търговски заеми	14	105	95
Общо пасиви		293	223
Общо капитал и пасиви		2666	2668

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на **СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД** :

Ръководител

Еленка Батакова

Съставител

Жулиета Милева

Дата: 21.03.2012г.

28.06.2012г.
 0131 Маргарита
 Славова
 Регистриран одитор

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2011 година****ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ****За периода, приключващ на 31 декември 2011 година****Всички суми са в хиляди български лева**

	Основен капитал	Натрупана загуба	Общо
	2590	(574)	2016
Салдо към 01 януари 2010			
Промени в собствения капитал за 2010 година			
Корекция на счетоводна грешка		118	118
Увеличение за сметка на собствениците	410		410
Общ всеобхватен доход за годината		(99)	(99)
Салдо към 31 декември 2010г.	3000	(555)	2445
Промени в собствения капитал за 2011 година			
Общ всеобхватен доход за годината		(72)	(72)
Салдо към 31 декември 2011г.	3000	(627)	2373

Приложенията на страници от 6 до 19 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД :

Ръководител

Еленка Батакова

Съставител

Жулиета Милева

Дата: 21.03.2012г.

28.06.2012г.

0131

Мargarita
Славова

Регистриран одитор

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2011 година

Приложения към Годишния финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 175148672.

Седалището и адресът на управление на **СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД** е: гр.София, ул. Оралца № 27.

Дружеството е създадено за неопределен срок.

Дружеството няма разкрити и регистрирани клонове и / или представителства в страната или чужбина.

1.1. Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е Пропърти кепитъл груп АД, с ЕИК200002028.

Капиталът на дружеството е 3000 хил. лева, разделен на 30000 дяла с номинална стойност от 100 лева за всеки дял.

Дружеството се управлява от Общото събрание и управителя Еленка Панайотова Батакова.

Дружеството се представлява от Управителя Еленка Панайотова Батакова

Финансовите отчети на „СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД и „Пропърти кепитъл груп“ АД са представени в консолидирания отчет на „Кронос Инвестмънт Груп“ АД, с ЕИК 201113013.

Към 31.12.2011 г. няма назначен персонал в дружеството .

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: „Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.“

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишния индивидуален финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2011 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущия период дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са приети от Комисията на Европейския съюз и са били уместни за неговата дейност.

А. Изменения на стандарти и разяснения влезли в сила за текущия период (годишни периоди започващи на 01.01.2011г.), издадени от СМСС и приети от Комисията на ЕС:

■ **МСС 24 (променен) Оповестявания за свързани лица** (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – приет от ЕК на 19.07.2010г.). Промените са насочени към подобряване на определението за обхвата и типовете свързани лица, както и въвеждат по-специфично правило за частично изключение от пълно оповестяване по отношение на свързани лица-държавни органи от международно, национално и местно ниво и други предприятия-тяхна собственост -

Приложения към Годишния финансов отчет

отношения на свързаност, разчети и сделки с тях.

- **МСС 32 (променен) Финансови инструменти: представяне** – Относно отчитане на права (в сила за годишни периоди започващи след 01.02.2010г., приети от ЕК на 23.12.2009г.)

- **МСФО 1 (променен) Прилагане за първи път на МСФО** – ограничено освобождаване оповестявания на лицата, които прилагат за първи път МСФО, съгласно сравнителен МСФО 7 (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2010г., приети от ЕК на 30.06.2010г.)

- **КРМСФО 14 (променено) Предплащания по минимални изисквания за фондиране по МСС19** (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – прието от ЕК на 19.07.2010 г.) Промяната е свързана с пояснения за определяне на съществуващата икономическа изгода като намаление в бъдещите вноски при двата случая, при наличие или не на изискване за минимално фондиране за вноски, свързани с бъдеща трудова услуга (стаж).

- **КРМСФО 19 – Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал** (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2011 г. – прието от ЕК на 23.07.2010 г.)

Подобрения в МСФО (от м.май 2010 г.) - Подобрения в МСФО 1,3 и7, МСС 1, 21, 27, 31, 34 и КРМСФО 13 (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2010г. или 01.01.2011 г. в зависимост от стандарта или разяснението, приети от ЕК на 18.02.2011г.). Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат несъответствия в правилата на приложение и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятията.

Приетите изменения в стандартите и разясненията не са довели до промяна в счетоводната политика на дружеството.

Б. Стандарти и разяснения издадени от СМСС, но все още неприети от Комисията на ЕС:

- **МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания** – относно трансфер на финансови активи (в сила за годишни периоди започващи на или след 01.07.2011 г.). Тези промени са свързани с разширяване на изискванията за оповестяване на данни относно трансферираните финансови активи, вкл. в зависимост от обстоятелството дали към датата на финансовия отчет отчитащото се предприятие продължава да има участие и отговорност към съответния финансов актив чрез носене на определени рискове, права и ползи, и независимо дали трансферираните активи са отписани или не от отчета за финансово състояние.

- **МСФО 9 Финансови инструменти** (в сила за годишни периоди от 01.01.2013г., обсъжда се влизане в сила след 01.01.2015г.). Новият стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация и оценка на финансовите активи, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи, като се въвеждат две основни групи и респ. типа оценки – по амортизируема и по справедлива стойност.

- **Изменение на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО** – относно хиперинфлация и премахване на фиксирани дати за предприятията прилагащи МСФО за първи път (в сила за годишни периоди започващи след 01.07.2011г.)

МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2012 г.). промяната е свързана с изрично пояснение, че оценката на отсрочените данъци (актив или пасив), свързани с определен основен актив, следва да се направи през призмата на очакването и намеренията на съответното предприятие как ще възстановяват инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. конкретни правила са дадени в случаите на нетекущи активи, преоценени по реда на МСС 16, както и за инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, включително

Приложения към Годишния финансов отчет

придобити по реда на бизнес-комбинации. ПКР 12 е инкорпориран в МСС 12, поради което е отменен с датата на влизане на промяната в МСС 12.

МСФО 10 – Консолидирани финансови отчети (в сила след 01.01.2013г.)

МСФО 11 – Съвместни споразумения (в сила след 01.01.2013г.)

МСФО 12 – Разкриване на интереси в други предприятия (в сила след 01.01.2013г.)

МСФО 13 – Оценяване по справедлива стойност (в сила след 01.01.2013г.)

Изменения на МСС 27 – Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила след 01.01.2013г.)

Промени към МСС 28 – Инвестиции в асоциирани предприятия (в сила след 01.01.2013г.)

Тези стандарти и разяснения не са адаптирани за по-ранно приложение от дружеството. Ръководството на дружеството счита, че изменените и подобрени действащи стандарти, новите стандарти и разяснения не биха имали съществен ефект в бъдеще върху неговите финансови отчети, освен в евентуално разширяване в оповестяванията и в представянето на финансовите отчети.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2010г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Данните, посочени във финансовите отчети за 2011 и 2010 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в приложенията към настоящия финансов отчет.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN). От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Приложения към Годишния финансов отчет

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството.

Обезценка на активи

Към 31.12.2011 г. ръководството на дружеството е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи (вземания от клиенти) и е преценило, че не е налице основание за извършване на обезценка.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие", на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

Приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойности размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

През 2011 г. няма промяна в счетоводните преценки на група Дълготрайни активи.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за всеобхватния доход

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на стоки се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приложения към Годишния финансов отчет

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и банкови такси .

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.2. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2011 и 2010 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Дружеството е приело при годишните инвентаризации да извършва преглед за наличие или отсъствие на условия за обезценка на наличните дълготрайни активи.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

Приложения към Годишния финансов отчет

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава

Приложения към Годишния финансов отчет

обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценения резерв.

Към 31.12.2011 г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

3.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

3.8. Финансови инструменти

3.8.1. Финансови активи

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са: вземания по предоставени заеми и търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в Отчета за всеобхватния доход за периода към "финансови приходи/разходи нетно". Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следния критерий:

Приложения към Годишния финансов отчет

- за вземанията от контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към “други разходи/ приходи от дейността”.

3.8.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

3.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

3.10. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.11. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци.

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2011 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Разходи за данъци и такси	43	49
Разходи за консултански и юридически услуги	3	
Разходи за одит	2	2
	48	51

5. ФИНАСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи, по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Приходи от лихви по небанкови заеми в т.ч.	1	3
-от свързани лица		2
	1	3

Финансовите разходи, по видове могат да се анализират както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Разходи за лихви по небанкови заеми	8	1
Разходи за лихви по банкови заеми		33
Разходи за лихви по задължения към бюджета	17	17
Финансови разходи за лихви	25	51

6. ДАНЪЦИ

Обяснение на ефективната данъчна ставка

	%	Периода, приключващ на 31.12.2011	%	Периода, приключващ на 31.12.2010
Загуба преди данъци		(72)		(99)
Корпоративен данък	10	(7)	10	(10)
Непризнати разходи/приходи за данъчни цели				
Свързани с увеличение за 2011 г.- 17 хил. лв.(за 2010 г.-17 хил. лв.)	10	2	10	2
Свързани с намаление за 2011 г. - 0. лв.(за 2010 г. - 0 лв.)	10		10	
Данъчна печалба/загуба		(55)		(82)
Икономия от данъци		(5)		(8)

Дружеството пренася данъчна загуба в размер на 400 хил. лв.

7. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Земя	Предоставени аванси и сгради в процес на изграждане	Общо

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2011 година

Приложения към Годишния финансов отчет

ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ

КЪМ 1 ЯНУАРИ 2010	2294	235	2529
Придобити			
Отписани	182		182
31 ДЕКЕМВРИ 2010	2112	235	2347
Придобити			
Отписани			
31 ДЕКЕМВРИ 2011	2112	235	2347
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2010			
Начислена за периода			
отписана Амортизация			
31 ДЕКЕМВРИ 2010			
Начислена за периода			
Отписана амортизация			
31 ДЕКЕМВРИ 2011			
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31			
ДЕКЕМВРИ 2010	2112	235	2347
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31			
ДЕКЕМВРИ 2011	2112	235	2347

8. ВЗЕМАНИЯ ПО ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Вземания по предоставени заеми	11	13
	11	13

Вземанията са по предоставен заем на Вакпак ООД и включват за 2011 г – заем 10 хил. лв и лихви 1 хил. лв; за 2010 г- заем 10 хил. лв и лихви 3 хил. лв.

9. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Вземания за обезщетения от Столична община	300	300
	300	300

Съгласно решение на Столична община с изх. №1124-00-953/24.02.2010 г. относно преписка за изплащане на обезщетение за отчуждена реална част от ПИ 521, кв.64 и кв.80 м. Манастирски ливади.

Приложения към Годишния финансов отчет

10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват лева, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Парични средства в брой	8	8
	8	8

11. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 3000 хил. лв. и съответства на записания. Капиталът на дружеството към 31.12.2011 г. е изцяло записан на „Пропърти кепитъл груп“ АД, с ЕИК 200002028 и е изцяло внесен.

12. НЕПОКРИТА ЗАГУБА

Към 31 декември 2011г. дружеството отчита резултативно непокрита загуба в размер на 627 хил. лв., в т.ч. загуба от 2011 г. – 72 хил. лв.; преизчислена неразпределена печалба от 2010 г. в размер на 19 хил.лв. и непокрита загуба от предходни години – 574 хил. лв.

13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2011г. и 2010г. се състоят от:

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Търговски и други задължения	5	5
Данъчни задължения	183	123
Други задължения	2	
Общо текущи търговски и други задължения	190	128

13.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2011г. и 2010г. се състоят от:

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Задължения към доставчици от страната	5	5
	5	5

Дружеството урежда задълженията към своите текущо, според клаузите на съответния договор.

13.2. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2011 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Данъчните задължения към 31 декември 2011г. и 2010г. се състоят от:

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Данък сгради и такса смет	183	123
	183	123

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОЛУЧЕНИ ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ

	Периода, приключващ на 31.12.2011	Периода, приключващ на 31.12.2010
Задължения по получени заеми в т.ч.	103	95
от свързани лица	103	95
Общо задължения по получени заеми	103	95

Сделките и задълженията към свързани лица са оповестени в Приложение 15.

15. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2011 и 2010 година дружеството няма покупки и продажби със свързани лица. Взаимоотношенията със свързани лица са във връзка със предоставени и получени заеми.

15.1 Предоставени заеми на свързани лица и начислени лихви

Свързани лица	Предоставени заеми (хил. лв.)		Върнати заеми (хил. лв.)		Начислени лихви (хил. лв.)		Платени лихви (хил. лв.)	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
От икономическата група в т.ч.								
Пропърти кепитъл груп АД		225		225		2		1
Общо:		225		225		2		1

15.2 Получени заеми от свързани лица и начислени лихви

Свързани лица	Получени заеми (хил. лв.)		Върнати заеми (хил. лв.)		Начислени лихви (хил. лв.)		Платени лихви (хил. лв.)	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
От икономическата група в т.ч.								
Пропърти кепитъл груп АД		94	3		8	1		
Извън икономическата група в т.ч.								
Атанас Батаков		3						
Общо:		97	3		8	1		

15.3 Вземания и задължения със свързани лица по заеми и лихви:

Сделки по получени и предоставени заем и на свързани лица	31.12.2011г.		31.12.2010г.	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
От икономическата група		100		

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2011 година****Приложения към Годишния финансов отчет**

Пропърти кепитъл груп - заем		91		94
Пропърти кепитъл груп - лихви	1	9	1	1
Извън икономическата група в т.ч.		3		
Атанас Батаков		3		
	1	103	1	95

16. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Дружеството провежда политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по търговските задължения, и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност..

Към 31 декември 2011 г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2011 г.	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Търговски задължения	5	-	-
Задължения към свързани лица	103	-	-
	108	-	-

Към 31 декември 2010 г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2010 г.	Краткосрочни До 1 година	Дългосрочни От 1 до 5 години	Над 5 години
Търговски задължения	5	-	-
Задължения по получени търговски заеми	95	-	-
	100	-	-

Дружеството отчита и представя в Отчета за финансовото състояние само краткосрочни задължения.

17. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**Национални резерви и военновременни запаси**

Дружеството няма ангажменти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

Програми за опазване на околната среда

Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2011 г. дружеството е страна по граждански и административни дела, които са приключили или по мнение на обслужващия юрист ще приключат в полза на дружеството.

Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД

Годишен финансов отчет

за периода, приключващ на 31 декември 2011 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Дружеството няма активи предоставени за обезпечение, няма подписани записи на заповеди и нам предоставени гаранции.

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2011г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2011г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден от Управителя 11.03.2011 г. не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

Настоящият финансов отчет на СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД е подписан от:

Съставил:

/Жулиета Петкова Милева /



Управител:

/Еленка Парайотова Батакова/



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА На СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2011 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

“София пропърти груп” ЕООД е дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175148672 и със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Сердика, кв. Бенковски, ул. Оралица №27.

Дружеството е с основен предмет на дейност: управление, поддръжка и придобиване на недвижими имоти и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

За 2011 г. няма реализирани приходи.

1. Ликвидност

Показателите за ликвидност за 2011 г. са като следва:

Показатели	2011	2010
Коефициент за обща ликвидност	1,09	1,44
Коефициент за бърза ликвидност	1,09	1,44
Коефициент за абсолютна ликвидност	0,03	0,04

Коефициентът за обща ликвидност е изчислен като съотношение между текущи активи и текущи пасиви.

Общият коефициент, характеризиращ степента на покритие на текущите пасиви с текущи активи е 1,09 към 31.12.2011 г., и спрямо предходната година е намален.

Коефициентът за бърза ликвидност отразява отношението на текущите активи минус материалните запаси към текущите задължения.

Коефициентът за абсолютна ликвидност - отношението на паричните средства към текущите задължения.

2. Капиталови ресурси

Капиталова структура на дружеството по баланс към 31.12.20110 г. е както следва:

хил. лв.

	Показатели	2010 г. Стойност	2010 г. Стойност
1	Собствен капитал	2373	2445
2	Дълготрайни активи	2347	2347
3	Текущи активи	319	321
4	Текущи задължения	293	223
5	Нетен оборотен (работен) капитал (3-4)	26	98
6	Пасиви (текущи и нетекущи)	293	223
7	Общ капиталов ресурс(1+6)	2666	2668
8	Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (финансова автономност) (1/7)	89%	92%
9	Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (6/7)	11%	8%
10	Покриване на пасивите със собствен капитал (1/6)	8	11
11	Коеф. на покриване на дълготрайните активи със собствен капитал (1/2)	1.01	1,04

През 2011 г. общият капиталов ресурс възлиза на 2666 хил. лв. От тях 2373 хил. лв. или 89 % е собствен капитал и 293 хил. лв. или 11 % привлечен капитал.

Пасивите възлизат на 293 хил. лв. Като структура пасивите са 100 % текущи.

3. Резултати от дейността

За отчетния период дружеството осъществява стопанска дейност свързана с проектиране на обект, който ще се застрои върху собствена земя, намираща се в местността Манастирски ливади гр. София.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

III. Предвиждано развитие на дружеството

През следващата година дружеството възнамерява да завърши етапа на проектиране.

Съгласно погасителния план на усвояния банков кредит през 2011 напълно ще погасим отпуснатия банков кредит.

Гл. счетоводител:.....

Жулиета Милева /

Управител:.....

Елена Батакова /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
УПРАВИТЕЛЯ
НА "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ЕООД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ЕООД гр. София, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2011 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът

взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

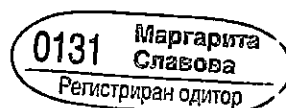
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "СОФИЯ ПРОПЪРТИ ГРУП" ЕООД гр. София към 31 декември 2011 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз

Регистриран одитор:


/Маргарита Славова/



28.06.2012 год.

кв. „Сини камъни” 7-В-20

гр. Сливен 8800

България