

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЗЕМЯ и ДОХОДИ“ ЕООД гр. ПЛОВДИВ**

I. ФОРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството е с наименование на фирмата Еднолично дружество с ограничена отговорност „ЗЕМЯ и ДОХОДИ“ ЕООД.
2. Седалището на дружеството е в гр. Пловдив.
3. Адресът на управление ще бъде - гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 5, ст. 25.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

4. Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка на земя и предоставянето ѝ за ползване под аренда или при условията на отложено плащане; Производство, изкупуване, преработка и продажба на селскостопански продукти, пособия, инвентар и агрохимически продукти; Организиране на маркетингови проучвания и извършване на търговски сделки с всякакви средства за производство, средства за потребление, материали и други стоки, разрешени от закона; вътрешна и външна търговия; Транспортна дейност, Консултации, както и всички други дейности, незабранени от закона.
5. Дружеството се създава за неопределен срок.

III. КАПИТАЛ

6. Капиталът на дружеството е в размер на 2 556,46 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента), разпределен в един дружествен дял на стойност 2 556,46 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента). Капиталът е внесен изцяло.
7. Собственик на всички дялове е Фондация „Земята - източник на доходи“, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. „Ралица“ № 3 ет. 1, ап. 3, рег. по ф.д. № 2378/03 г, по описа на ПОС и представлявана от Иван Димитров Пенев с ЕГН - *****.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

8. Дружеството ще се управлява и представлява от управителя КРУМ ХРИСТОВ ХРИСТОВ, от ***** с ЕГН ***** и с л. к № ***** изд. на ***** от МВР *****.
9. Всички решения за дейността на дружеството ще се вземат еднолично от собственика му.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

10. За неуредените в настоящия устав въпроси прилагат разпоредбите на Търговски закон.

Последно изменен по решение на едноличния собственик на капитала от 29.07.2026 г.

За едноличен собственик на капитала:
/ Иван Димитров Пенев – Председател на УС на Фондация
„Земята – източник на доходи“ ЕИК 415800650/

Декларирам, че към дата 29.07.2026 г. това е актуалният учредителен акт на „Земя и доходи“ ЕООД.

УПРАВИТЕЛ:
/Крум Христов Христов