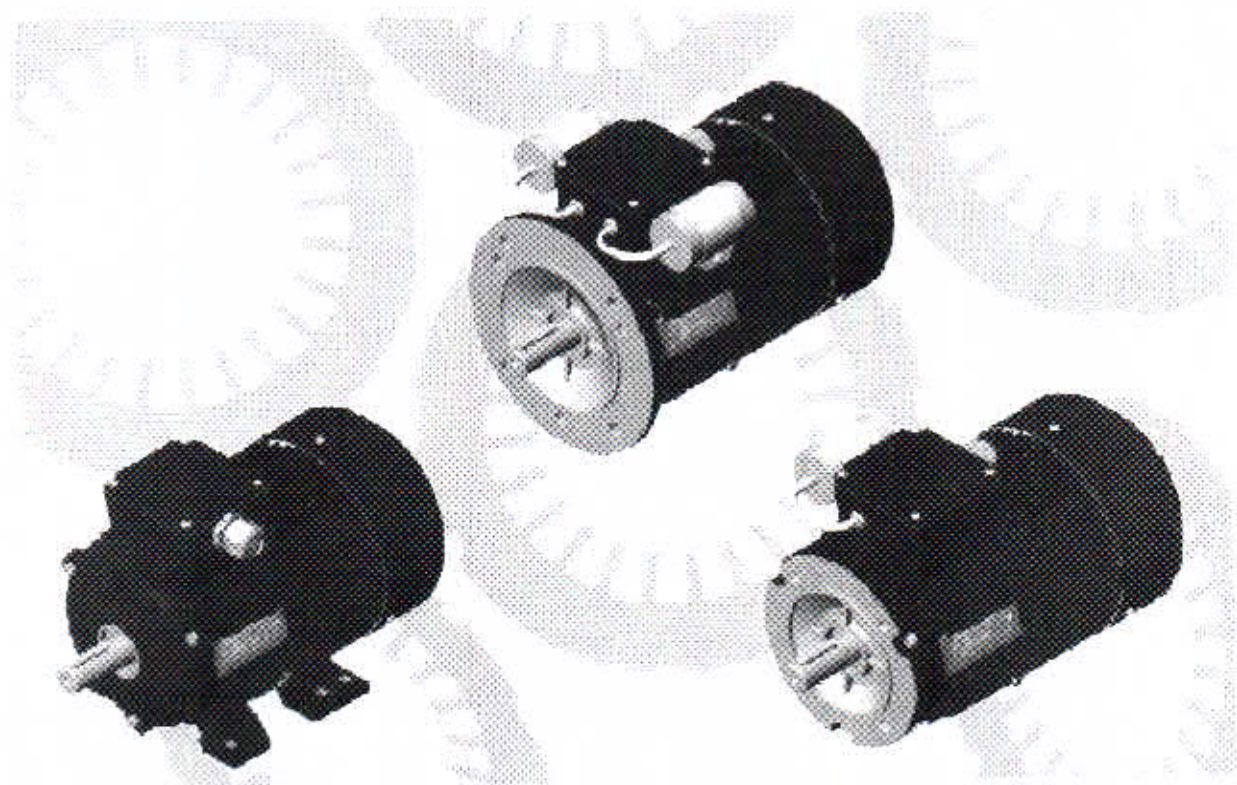


„ГЛОБЪЛ ЛИЗИНГ КОНСУЛТ ЕНД ПРАКТИС” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2010 г.



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2010 ГОДИНА

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"Глобъл лизинг консулт енд практис" ЕООД е дружество, създадено в Република България през 1999 година под името „Бон санте 2000“ ООД и регистрирано в Софийския окръжен съд по фирмено дело № 8502 от 1999 година. С вписани промени в търговския регистър – решение №1 от 01.12.2000 г. дружеството е преименувано на „Глобъл лизинг консулт енд практис“ ЕООД

Седалището на управление на дружеството е гр. София, бул. Мария Луиза № 57.

Предметът на дейността на дружеството е покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество.

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Дружеството е с едноличен собственик Румен Косев Бинев. То се представлява и управлява от Румен Косев Бинев.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Глобъл лизинг консулт енд практис" ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСС/, приети за приложение в България.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

1.2. Сравнителни данни и преизчисления

Някой от перата в баланса, отчета за приходи и разходи и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2009 година, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2010 година.

1.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активите и пасивите приходите, разходите и

условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най - добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

1.4. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото, като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2010 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

1.5. Управление на финансовите рискове Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

1.5.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с еврото. Ръководството строго наблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

1.5.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с ипотека на недвижим имот. Годишната лихва на банковият кредит е тримесечен юрибор плюс 3 пункта надбавка. За търговските кредити са лихвата е 9 %. Ръководството не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултата на ползваните към 31 декември 2010 година кредити.

1.5.3. Кредитни рискове

Дружеството събира своите вземания от клиенти по банков път и касово на основата на сключените договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове.

1.6 Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиванета им и намалени с размера на начислената амортизация и

евентуалната загуба от обезценка. Считано от 01 януари 2004 година имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат и представят по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата балансова стойност на активите.

Дружеството е определило стойностен праг за 2010 година от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

1.7. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и признатата обезценка.

1.8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност. Прилага се себестойностен метод на отчитане.

1.9. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно претеглената цена, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Постоянните общопроизводствени разходи се включват в себестойността на произвежданата продукция на база обичайния производствен капацитет на предприятието.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общопроизводствените разходи на дружеството, разпределени на база нормалния оперативен капацитет на производство.

1.10. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута-по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 година и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2010 година.

1.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени кредити са включени като плащания към финансовата част.

1.12. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове полезен срок на годност:

Сгради	25 години
Съоръжения	3,33 години
Машини и оборудване	3,33 години
Автомобили	4 години
Офис обзавеждане	6,67 години
Нематериални активи	2 години

През годината са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

1.13. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната, му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

1.14. Търговски и други задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 г.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналят е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за доходите и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки. Дружеството не начислява доходи при напускане съгласно изискването на СС 19 /чл. 24/

1.15. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Нетни финансови разходи - приходи

Нетните финансови разходи включват плащания за лихви по кредити, получени лихви от вложени средства и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, други банкови такси и комисионни.

1.16. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата със ставка 10% за 2010 год.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията / балансовия пасивен метод /, който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

ОПОВЕСТЯВАНЕ

1. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	2010 год.	2009 год.
Приходи от съучастия		75
Други	6	
Нетни финансови приходи	207	108
Всичко приходи:	213	183

2. Земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване

	Земя и сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	В строеж	Общо:
Отчетна стойност							
Салдо към 01.01.2010 година		1				8629	8630
Придобити						39	
Трансфери							
Отписани							
Салдо към 31.12.2010 година		1				8668	8669
Амортизация							
Салдо към 01.01.2010 година		0					
Начислена за периода		1					1
Отписана амортизация							
Салдо към 31.12.2010 година		1					1
Балансова стойност		0					8668
Към 31.12.2010 година		0				8668	8668

Първоначалната стойност на напълно изхабени дълготрайни активи е хиляда лв.

Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2010 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка.

Дружеството не използва дълготрайни материални активи чужда собственост.

3. Дългосрочни инвестиции

Наименование и седалище	2010 год. лева	%	собствен капитал	в т.ч. печалба
Салдо към 31 декември 2010 год.				
В т.ч. дъщерни				
1. М енд С бетон АД	25 500			
Асоциирани 1.Резорт ПГП ООД	2 500			
Други 1. Венис комерс АД	244 785			

Инвестициите се отчитат по себестойността метод.

През годината дружеството не е получило дивидент от своите инвестиции.

4. Търговски и други вземания

В хиляди лева	31.12.2010 год.	31.12.2009год.
Търговски вземания от свързани лица		
Вземания от клиенти нето В т.ч. вземания от клиенти обезценка	7	
Вземания по аванси	120	120
Вземания от доставчици		
Вземания по ДДС	12	145
Вземания за лихви	317	466
Други	2284	2266
Всичко:	2740	2997

5. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2010 год.	31.12.2009год.
Парични средства в брой	54	251
Парични средства в сметки в банки	1405	3
Всичко:	1459	254

6. Основен капитал

Към 31 декември 2010 година е внесен напълно основен капитал в размер на 50 хил. лв. и е разпределен в 1000 броя дялове, всека с номинална стойност от 50 лв.

7. Задължения по дългосрочни търговски кредити

В хиляди лева	31.12.2010 год.	31.12.2009 год.
Задължения по банкови кредити	10 628	10 757
Всичко:	10 628	10 757

8. Отсрочени данъчни пасиви

Дружеството е признало отсрочени данъчни пасиви по балансовия метод на задълженията, на база на сравняването на счетоводните и данъчни стойности на следните активи и пасиви:

В хиляди лева	31.12.2010 год.	31.12.2009 год.
Отсрочени данъчни активи	183	108
Отсрочени данъчни пасиви		
Общо отсрочени данъчни пасиви, нето	183	108

9. Текущи пасиви

9.1. Търговски задължения

В хиляди лева	31.12.2010 год.	31.12.2009 год.
Задължения към доставчици	39	8
в т. ч. към свързани лица		
Задължения по предоставени аванси	1 602	1 432
Всичко:	1 641	1 440

9.2. Данъчни задължения

В хиляди лева	31.12.2010 год.	31.12.2009 год.
ДОД;ЗО		
Еднократни данъци		
Местни данъци	25	0
Данък печалба		
ДДС		
Всичко:	25	0

9.3. Други кредитори

В хиляди лева	31.12.2010 год.	31.12.2009 год.
Задължения по лихви	230	653
Задължения за дивидент		
Търговски заеми	4 799	2369
Всичко:	5 029	3 022

10. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични и валутни средства, търговски вземания и задължения, получени кредити и инвестиции, налични за продажба. Паричните и валутни средства са предоставени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, намалена с обезценката, се разглежда като справедлива стойност. Задълженията по банковите кредити са дисконтирани и се амортизират по метода на ефективния

лихвен процент, за да бъде определена справедливата стойност към датата на баланса. Притежаваните от дружеството инвестиции не се търгуват и справедливата им стойност не може да бъде определена.

11. Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица в хил. лв.

Контрагент	Вид на сделката	сума-хил. лв.
"Резорт ПГП" ООД	Начислени лихви	10

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

12. Не за начислявани паричните обезщетения на ръководния персонал на дружеството.

13. Условни активи и условни задължения

През отчетната 2010 г. няма заведени съдебни спорове от или срещу дружеството

14. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

10.02.2011 год.
Гр. София

Съставил:
/Р. Бинев/

Ръководител:
/Р. Бинев/



Счетоводен баланс
ГЛОБЪЛ ЛИЗИНГ КНСУЛТ ЕНД ПРАКТИС ЕООД
 към 31.12.2010 г.

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
	A ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
	Б НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
	Общо за група I :	-	-
	II Дълготрайни материални активи (ДМА)		
1	Земи и сгради	220	-
	- сгради	220	
2	Съоръжения и други		1
3	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	8 668	8 629
	Общо за група II :	8 888	8 630
	III Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от групата	26	26
2	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	247	247
	Общо за група III :	273	273
	IV Отсрочени данъци	183	108
	Общо за раздел Б :	9 344	9 011
	В ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
	I Материални запаси		
	Общо за група I :	-	-
	II Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици	127	120
	в т.ч. : - над 1 година	120	
2	Други вземания	2 613	2 877
	в т.ч. : - над 1 година		2 233
	Общо за група II :	2 740	2 997
	III Инвестиции		
	Общо за група III :	-	-
	IV Парични средства		
1	Касови наличности и средства в страната	1 459	254
	в т.ч. : - касови наличности в лева	24	197
	- касови наличности във валута /лв.равност-ст/	30	54
	- разплащателни сметки	1 405	3
	Общо за група IV :	1 459	254
	Общо за раздел В :	4 199	3 251
	Г Разходи за бъдещи периоди		
	Сума на актива (А+Б+В+Г)	13 543	12 262

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
a	б	1	2
A	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I	Записан капитал	50	50
1	Акционерен капитал	50	50
	Котирани акции на финансовите пазари		
	Некотирани акции на финансовите пазари	50	50
II	Премии от емисии		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	Резерви		
	Общо за група IV :	-	-
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години	(3 020)	(2 322)
	в т.ч. : - неразпределена печалба		
	- непокрита загуба	(3 020)	(2 322)
	Общо за група V :	(3 020)	(2 322)
VI	Текуща печалба (загуба)	(810)	(685)
	Общо за раздел A :	(3 780)	(2 957)
Б	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
	Общо за раздел Б :	-	-
В	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Задължения към финансови предприятия	10 628	10 757
	в т.ч. : - до 1 година	1 780	129
	- над 1 година	8 848	10 628
2	Получени аванси	1 602	1 432
	в т.ч. : - до 1 година	170	
	- над 1 година	1 432	1 432
3	Задължения към доставчици	39	8
	в т.ч. : - до 1 година	39	-
	- над 1 година		8
4	Други задължения	5 054	3 022
	в т.ч. : - до 1 година	3 485	1 821
	- над 1 година	1 569	1 201
	в т.ч.		
	Данъчни задължения	25	-
	в т.ч. : - до 1 година	12	
	- над 1 година	13	
	Други задължения	5 029	3 022
	в т.ч. : - до 1 година	3 473	1 821
	- над 1 година	1 556	1 201
	Общо за раздел В :	17 323	15 219
Г	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		
	в т.ч. : - финансираня		
	- приходи за бъдещи периоди		
	Общо за раздел Г :	-	-
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	13 543	12 262

Дата: 10.2.2011

Съставител:
Румен Бинев

Ръководител:
Румен Бинев



О ТЧЕТ
за приходите и разходите
ГЛОБЪЛ ЛИЗИНГ КНСУЛТ ЕНД ПРАКТИС ЕООД
към 31.12.2010 г.

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A	РАЗХОДИ		
I	Разходи за оперативна дейност		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	25	2
	в т.ч. : - суровини и материали		1
	- външни услуги	25	1
3	Разходи за персонала	5	-
	в т.ч. : - разходи за възнаграждения	4	
	- разходи за осигуровки	1	
5	Други разходи	107	140
	в т.ч. : - балансова стойност на продадените активи		75
	- други	107	65
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5) :	137	142
II	Финансови разходи		
1	Разходи за лихви и други финансови разходи	961	788
а	Разходи, свързани с предприятия от групата		
б	Отрицателни разлики от операции с финансови активи		5
в	Разходи за лихви	905	724
г	Други	56	59
	Общо финансови разходи (1+2) :	961	788
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7)	1 098	930
Б	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	-	-
III	Извънредни разходи		
	ОБЩО РАЗХОДИ (I+II+III)	1 098	930
10	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	0	0
IV	Разходи за данъци от печалбата		
V	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(75)	(62)
13	ПЕЧАЛБА след данъчно облагане (10-11-12)		-
	ВСИЧКО (Общо разходи + 11+12+13)	1 023	868

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
a	б	1	2
A	ПРИХОДИ		
I	Приходи от оперативна дейност		
1	Други приходи	6	
	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4) :	6	-
II	Финансови приходи		
1	Приходи от участие в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т. ч. : - приходи от участие в предприятия от групата		75
2	Други лихви и финансови приходи в т. ч. : а. приходи от предприятия от групата г. Приходи от лихви	207	108
	Общо финансови приходи (1+2+3) :	207	108
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4+5+6+7) :	213	183
Б	ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	885	747
III	Извънредни приходи		
	в т.ч. Получени застрахователни обезщетения		
	ОБЩО ПРИХОДИ (I+II+III) :	213	183
В	СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи - общо разходи)	885	747
Г	ЗАГУБА след данъчно облагане (B+IV+V)	810	685
	Всичко (Общо приходи + Г) :	1 023	868

Дата 10.2.2011

Съставител:

Румен Бинев

Ръководител:

Румен Бинев



Отчет
за собствения капитал
ГЛОБЪЛ ЛИЗИНГ КОНСУЛТ ЕНД ПРАКТИС ЕООД
към 31.12.2010 г.

Мярка: Хил. лв.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Р е з е р в и						Финансов резултат			Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собст.акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	от минали години					
								Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	50								(2 322)	(685)	(2 957)		
2. Финансов резултат за текущия период										(810)	(810)		
3. Покриване на загуба									(685)	685	-		
4. Последващи оценки на активи и пасиви									(13)		(13)		
- увеличение									(13)		(13)		
- намаление											-		
5. Други изменения в собствения капитал											-		
6. Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	-	-	(3 020)	(810)	(3 780)		
7. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	50	-	-	-	-	-	-	-	(3 020)	(810)	(3 780)		

Дата: 10/02/2011 г.

Съставител: 
Румен Бинев

Ръководител: 
Румен Бинев



Отчет
за паричните потоци по прекия метод
ГЛОБЪЛ ЛИЗИНГ КОНСУЛТ ЕНД ПРАКТИС ЕООД
 към 31.12.2010 г.

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-	плаща-	нетен	постъп-	плаща-	нетен
	ления	ния	поток	ления	ния	поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	204	24	180		3218	-3218
3. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	-5			0
6. Платени и възстановени данъци	152		152			0
8. Други парични потоци от основна дейност			-	401	1	400
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	356	29	327	401	3219	(2 818)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ			0			0
1. Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи		265	-265		9	-9
4. Паричните потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	75	26	49
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	265	(265)	75	35	40
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ			0			0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6564	4396	2168	12588	9831	2757
4. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	230	1199	-969		589	-589
6. Паричните потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		5	-5
7. Други парични потоци от финанс. дейност		56	(56)		59	(59)
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	6794	5651	1 143	12588	10484	2 104
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	7150	5945	1205	13064	13738	-674
Д. Парични средства в началото на периода			254			928
Е. Парични средства в края на периода			1 459			254

Дата: 10/02/2011

Съставител:
 Р. Бинев



.....
 Румен Бинев

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

ГЛОБЪЛ ЛИЗИНГ КНСУЛТ ЕНД ПРАКТИС ЕООД

към 31.12.2010 г.

към 31.12.2010 г.																	Балансова стойност в края на периода
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						
	Очелни стойности на дълготрайните активи					Последваща оценка		претен. стойност (4+5-6)	увеличен в края пер.	намален увеличен	Последваща оценка	претен. стойност (11+12-13)	увеличен в края пер.	намален увеличен	претен. стойност (14+15-16)		
	в началото	постигн.	акции	в края пер.	увелич.	намален											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
Обща сума I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и строит., в т.ч.	0	220	0	220	0	0	220	0	0	0	0	0	0	0	0	220	
— земи				0			0				0				0	0	
— строит.		220		220			220				0				0	220	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура				0			0				0				0	0	
3. Съоръжения и други ДМА	1			1			1		1		1				1	0	
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.	8629	39		8668			8668				0				0	8668	
Обща сума II:	8630	259	0	8889	0	0	8889	0	1	0	1	0	0	0	1	8888	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група	26			26	0	0	26	0	0	0	0	0	0	0	0	26	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0				0	0	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.	247			247			247				0				0	247	
Обща сума III:	273	0	0	273	0	0	273	0	0	0	0	0	0	0	0	273	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪНИ																	
Обща сума IV:	108	75		183			183				0				0	183	
Обща сума I+II+III+IV:	9011	334	0	9345	0	0	9345	0	1	0	1	0	0	0	1	9344	
ОБЩЕ СЪОБЩЕНИЕ (I + II + III + IV) :																	

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата 10/02/2011 г.

Съставител:

Румен Бинев



ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на дружество през 2010 година

ФИРМЕН ПРОФИЛ

“Глобъл лизинг консулт енд практис” ЕООД
Седалище – гр. София, бул. Мария Луиза №57
Телефон- 02/9832015

Регистрация: Вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 8502/1999 г. по описа на Софийски градски съд, ЕИК 130021866.

Дружеството е с регистриран капитал 50 000 лв., разпределен на 1000 броя дялове, всеки с номинал 50 лв.

Едноличен собственик на капитала е Румен Косев Бинев.

Дружеството притежава делови участия в други предприятия както следва:

- „М енд С бетон” АД – 25 500 лв. - 51 %.

- Резорт ШП ООД – 2 500 лв. – 50%

- Венис комерс АД – 244785 лв. – 5,9%

Дружеството се представлява от едноличния собственик на капитала и управител Румен Косев Бинев.

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

През 2010 година дружеството е отчело 213 хил. лв. приходи в т.ч. 207 от финансова дейност.

ТРУДОВИ РЕСУРСИ

Списъчният състав на персонала към 31.12.2010 год. е 1 бр

През отчетната година в дружеството са постъпили 1 бр и не са напуснали лица.

Начислените средства за работна заплата на лицата наети по трудов договор през отчетния период са 4 хил. лв.

РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не е развивало развойна дейност през 2010 г.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Съгласно годишния финансов отчет за 2010 година са отчетени приходи 213 хил. лв.

Разходите за дейността за същия период възлизат на 1 098 хил. лв.

Структурата им е както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Сума /х лв/	
		Текуща	Предходна
	НА	година	година
	РАЗХОДА		
1.	Разходи за материали		1
2.	Разходи за външни услуги	25	1

3. Разходи за възнаграждения	4	
4. Разходи за осигуровки	1	
5. Балансова стойност на продадени активи		75
6. Други разходи	107	65
7. Финансови разходи	961	788
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	1 098	930

Нетния финансов резултат за анализирания период загуба в размер на 810 хил. лв.

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Ликвидност – способността на дружеството да покрива текущите си задължения с парични средства и други бързоликвидни активи. Ликвидността е предпоставка за платежоспособност.

$$\text{Коефициент за бърза ликвидност} = \frac{\text{КРАТКОТРАЙНИ - МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ} - \text{ЗАПАСИ}}{\text{ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ}} = \frac{4\,199}{3\,473} = 1,21$$

$$\text{Коефициент за незабавна ликвидност} = \frac{\text{ПАРИЧНИ СРЕДСТВА + КР. ИНВЕСТИЦИИ /ФИНАНСОВИ АКТИВИ/}}{\text{ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ}} = \frac{1\,459}{3\,473} = 0,42$$

Рентабилността е способността на фирмата да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, печалба. От друга страна е степен на доходност на капитала.

На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността на дружеството през отчетния период финансовия отчет за 2010 година е съставен на база на принципа за “действащо предприятие”

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2010 година, но е изготвен на 10.02.2011 година.

В периода от 01.01.2011 г. до 31.03.2011 г. не са настъпили важни събития, които биха дали отражения върху финансовото състояние на дружеството.

Дата: 31.03.2011



Управител:
/Р. Бинев/