

БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

за годината завършваща на 31.12.2017 г.

С НЕЗАВИСИМ ФИНАНСОВ ОДИТ

Представяващ:
НАСКО АРНАУДОВ



Съставител:

КАПКА ЛАЗАРОВА
ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД



6.6.2018

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на **БУЛКЛИМА ЕООД**

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **БУЛКЛИМА ЕООД** и неговото дъщерно дружество („Групата“), съдържащ консолидирания баланс към 31 декември 2017 г. и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към консолидирания финансов отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2017 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Консолидираният финансов отчет на БУЛКЛИМА ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., е първи и поради това отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г. не одитиран.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски

доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение.

Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит.

Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да

модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Дата: 12 юни 2018 г.

Одиторско дружество ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Регистриран одитор № 40

Управител: Емилия Илиева

(подпис, печат)

Регистриран одитор отговорен за одита:

Емилия Илиева – ДЕС 342

(подпис)



Адрес на одиторското дружество:

гр. София, ул. Раковски № 28 ет.3

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

Към 31.12.2017

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии			Раздели, групи, статии		
Сума (хил.лева)			Сума (хил.лева)		
Текуща година			Текуща година		
Предходна			Предходна		
а			а		
1			1		
2			2		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал		
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			5		
2. Търговска репутация			160		
Общо за група I:			Общо за група II:		
(505)			160		
II. Дълготрайни материални активи			III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			- неразпределена печалба		
- земи			10 169		
3. Съоръжения и други			Общо за група III:		
4. Аванси за придобиване на ДМА			10 169		
Общо за група II:			IV. Текуща печалба (загуба)		
1 114			1 554		
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			11 888		
2. Инвестиционни имоти			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група III:			1. Други провизии и сходни задължения		
3 226			65		
IV. Отерочени данъци			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:			65		
7			В. Задължения		
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:		
I. Материални запаси			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			705		
- стоки			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
3 178			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			33		
Общо за група I:			8. Други задължения, в т.ч.:		
3 488			- до 1 година		
II. Вземания			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:		
Вземания от клиенти			879		
4. Други вземания в т.ч.:			879		
1 674					
Общо за група II:					
2 847					
III. Инвестиции					
Общо за група III:					
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой					
55					
- безсрочни сметки (депозити)					
2 495					
Общо за група IV:					
2 550					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:					
8 885					
Г. Разходи за бъдещи периоди					
105					
СУМА НА АКТИВА			СУМА НА ПАСИВА		
12 832			12 832		

Дата на съставяне:

6.6.2018

Съставител:

КАЦКА ЛАЗАРОВА
ЕТЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД

Ръководител:

НАСКО АРНАУДОВ

Консолидиран финансов отчет, върху който е издаден одитски доклад от 12.06.2018 г.

ОД №40 - ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител и отговорен за одита: Емилия Илиева



**КОНСОЛИДИРАН О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658
Към 31.12.2017 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) суровини и материали	1 103	-	а) стоки	17 711	
б) външни услуги	328		б) услуги	16 321	
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	775		2. Други приходи, в т.ч.:	1 390	
а) разходи за възнаграждения	506		Общо приходи от оперативната дейност	67	
	449			17 778	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	57		- приходи от участия в предприятия от група		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	204		4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	48	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	204		а) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
- разходи за амортизация	204		Общо финансови приходи	48	
4. Други разходи, в т.ч.:	14 225		Общо приходи от обичайната дейност	17 826	
а) балансова стойност на продадени активи	14 087				
б) провизии	57				
Общо разходи за оперативната дейност	16 038	-			
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	23				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	3				
Общо финансови разходи	23				
Общо разходи за обичайната дейност	16 061				
6. Печалба от обичайната дейност	1 765				
Общо разходи	16 061				
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 765				
8. Разходи за данъци от печалбата	211				
9. Печалба	1 554				
Всичко (общо разходи)	17 826	-			
			Всичко (Общо приходи + 11)	17 826	

Дата на съставяне:

6.6.2018

Съставител:

НАТКА ЛАЗАРОВА
БЪЛГАРСКИ КОНСУЛТИНГ ЕООД

Ръководител:

НАСКО АРНАУДОВ

Консолидиран финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 12.06.2018 г.

ОД №40 - ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител и отговорен за одита: Емилия Илиева



Приложение Разходи

(в хил.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	14	
Гориво	22	
ДМА под праг на същественост	8	
Инструменти	.	
Компютърни части	6	
Консумативи	5	
Софтуер	1	
Продуктова такса	6	
Рекламни материали	39	
Материали за текущ ремонт	1	
Ел.енергия	23	
вода	2	
Други	201	
Всичко разходи за материали:	328	-
Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	356	
Ремонти	8	
СОТ	3	
Абонамент	20	
Застраховки	26	
Консултантски и счетоводни услуги	34	
Комуникационни услуги	9	
Куриерски услуги	37	
Наеми	136	
Реклама	10	
Други	136	
Всичко разходи за външни услуги:	775	-
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Производствени дълготрайни материални активи	107	
Административни дълготрайни материални активи	93	
Производствени дълготрайни нематериални активи	4	
Всичко разходи за амортизации:	204	-
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:		
Административен персонал в т.ч.:	321	
Членове на органите на управление в т.ч.:	185	
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	506	-
Други разходи		
Разходи за командировки	34	
Разходи представителни	3	
Данъци и такси	26	
Провизии	57	
Други	18	
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	14 087	
- дълготрайни активи		
- стоки	14 087	
Всичко други разходи:	14 225	-
Общо разходи за оперативна дейност	16 038	-

Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.		
---	--	--

Подписано от името на:
БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

6.6.2018

Съставител:
КАПКА ЛАЗАРОВА
ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД



Приложение Финансови разходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3	3
2. Други финансови разходи	20	20
Обща сума на разходи от обезценка на финансови активи	23	23
Общо финансови разходи	23	23
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2017	-	

Подписано от името на:

БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

Съставител:

6.6.2018



КАПКА ЛАЗАРОВА
ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД

Приложение Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2017	Годината приключваща на 31.12.2016
<i>Приходи от продажби</i>		
Продажби на стоки	16 321	
Услуги	1 390	
Други приходи	67	
<i>Всичко приходи от продажби:</i>	<i>17 778</i>	<i>-</i>
<i>Общо приходи от оперативна дейност:</i>	<i>17 778</i>	<i>-</i>
<i>Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.</i>		

Подписано от името на:

БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

6.6.2018

Съставител



БАПКА ЛАЗАРОВА
ЕЛЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД

Приложение Финансови приходи

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:	47	47
Обща сума на приходите от лихви	47	47
II. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
III. Приходи от други инвестиции, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
IV. Други финансови приходи	1	1
1. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Общо финансови приходи	48	48
Общо неполучени финансови приходи към 31.12.2017		

Подписано от името на:
БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

6.6.2018

Съставител:



КАПКА ЛАЗАРОВА
ЕЛ ЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД

Приложение Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2016		Движение на отсрочените данъци 2017 г.				31.12.2017	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Провизии			57	6	57	6	57	6
Общо активи:	-	-	57	6	57	6	57	6
							-	-
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	-	-	57	6	57	6	57	6

Подписано от името на:
БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

6.6.2018

Съставител:

КАПКА ЛАЗАРОВА
ЕЛЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци
БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658
Към 31.12.2017 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Преходен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	5
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	21 616	17 623	3 993	-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		509	(509)	-
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	112	492	(380)	-
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2	3	(1)	-
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		250	(250)	-
7 Плащания при разпределения на печалби			-	-
8 Други парични потоци от основна дейност	118	2 722	(2 604)	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	21 848	21 599	249	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		63	(63)	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	63	(63)	-
В. Парични потоци от финансово дейност				
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	193	158	35	-
7 Други парични потоци от финансово дейност		2	(2)	-
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	193	160	33	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	22 041	21 822	219	-
Д. Парични средства в началото на периода			2 331	-
Е. Парични средства в края на периода			2 550	

Дата:

6.6.2018

Съставител:
КАПКА ЛАЗАРОВА
ЕЛЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД

Ръководител:

НАСКО АРНАУДОВ

Консолидиран финансов отчет, върху който е издаден одитски доклад от 12.06.2018 г.

ОД №40 - ЕИ СИ ОДИТ ООД

Управител и отговорен за одита: Емиллия Илиева



ОТЧЕТ

за собствения капитал

БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

Към 31.12.2017

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Изменение за сметка на собствените от консолидиране за първа година, в т.ч.:											-	
- увеличение	5						160	10 169			10 334	
- намаление											-	
2. Финансов резултат от текущия период										1 554	1 554	
3. Saldo към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 554	1 554	
4. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	160	10 169	-	1 554	11 888	

(Хил.лв)

Дата на съставяне:

6.6.2018

Съставител:
КАПКА ЛАЗАРОВА
ЕЛЕМ КОНСУЛТИНГ ЕООД



Ръководител:
НАСКО АРНАУДОВ



Консолидиран финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от 12.06.2018 г.

ОД №40 - ЕЙ СИ ОДИТ ООД

Управител и отговорен за одита: Емилия Илиева



СПРАВКА

за нетекучите(дълготрайните) активи към 31.12.2017 година
БУЛКЛИМА ЕООД ЕИК 121847658

(мл.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност							-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	13	10		23			23	5	4		9			9	14
3. Търговска репутация		(519)		(519)			(519)				-			-	(519)
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	13	(509)	-	(496)	-	-	(496)	5	4	-	9	-	-	9	(505)
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	99			99	-	-	99	-	-	-	-	-	-	-	99
- земи	99			99			99				-			-	99
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-		-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други	492	53	16	529			529	254	94	3	345			345	184
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	202	629		831			831				-			-	831
Общо за група II:	793	682	16	1 459	-	-	1 459	254	94	3	345	-	-	345	1 114
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	9	-		9			9				-			-	9
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Инвестиционни имоти	3 488			3 488			3 488	165	106		271			271	3 217
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции	3 497	-	-	3 497	-	-	3 497	165	106	-	271	-	-	271	3 226
Общо за група III:	5	2	-	7	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	7
IV. Открити дълъжи															
Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)	4 308	175	16	4 309	-	-	4 467	424	204	3	625	-	-	625	3 842

Дата на съставяне: 6.6.2018

Съставител:

Ръководител:



БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

ГРУПА БУЛКЛИМА

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2017

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Консолидираният годишен финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е консолидиран отчет на ГРУПА БУЛКЛИМА.

Адрес на управление : гр.София 1164, бул.Св.Наум 66

Дата на изготвяне: 22.03.2018 г.

Дата на одобрение : 30.03.2018 г. с Решение на едноличния собственик

Консолидираният годишен финансов отчет е подписан от името на Група БУЛКЛИМА
от : инж.НАСКО АРНАУДОВ

Управител: инж.Наско Арнаудов

/...../

Съставител: Капка Лазарова

/...../



БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

**СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА**

I. Обща информация

Наименование на групата: "ГРУПА БУЛКЛИМА" ЕООД
Държава на регистрация на групата: Република България
Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул.Свети Наум № 66
Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр.София, бул.Свети Наум № 66
Брой служители / наети лица в края на годината / 30 лица

Групата се състои от:

1. Дружество Майка: БУЛКЛИМА ЕООД – седалище гр.София, бул.Свети Наум № 66
 2. Дъщерно дружество: Булклима инженеринг ЕООД - седалище гр.София, бул.Свети Наум № 66
- БУЛКЛИМА ЕООД е дружество майка и притежава 100% от дяловете на Булклима инженеринг ЕООД.

Групата се представлява от Наско Георгиев Арnaudов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на групата е търговия с битови електроуреди /продажба на климатична техника/ и инженерингови проекти с климатична и вентилационна техника

II. База за изготвяне на консолидиран финансов отчети

Консолидираният финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (до 01.01.2016 - Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. изменени с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2015 г. където се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година. Същите са изменени в Национални счетоводни стандарти с ПМС 394 от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че групата ще остане действаща.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с посочените по-горе НСС като прилага единно във всичките си предприятия избраната счетоводна политика.

Методите за оценка на активите, пасивите и собствения капитал в Групата не се различава от методите приложени на съставлящите го индивидуални финансови отчети.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на НСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на НСС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно групата да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно НСС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.3
Други дълготрайни активи	6.6
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в НСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в групата нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в групата, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- д) съкращаване на производствените разходи;
- е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно НСС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други нематериални активи	6.6

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с НСС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в групата;
- ✓ Обявени за продажба;

Групата признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване групата оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване групата оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от групата и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от групата, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в асоциирани и смесени предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и НСС28.

3.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на НСС32.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от групата;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в групата и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база реалното използване на производствените мощности

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Групата няма ограничените права върху МЗ.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в групата се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

В групата няма вземания, които служат за залог и обезпечение.

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 30.12.2017г.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на групата се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър. Извършено е елиминиране на капитала на дъщерното предприятие с позицията отчитаща съучастието в индивидуалните отчети.

Групата е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно НСС8.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки

- През 2017 г групата няма промяна в счетоводната политика и корекция на грешки

9. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според НСС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в групата финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която групата си е поставило за постигане с портфейла.

Групата признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване групата оценява финансовите пасиви по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в групата, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в групата се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на НСС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Групата няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на групата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на групата по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. През текущата година групата е начислило провизии по гаранции на стойност 65 хил.лв, което е 0.4 % от продажбите.
- Като краткосрочни се класифицират задължения които са:
 - ✓ без фиксиран падеж
 - ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 30 декември 2017 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 30.12.2017
EURO	1.95583
USD	1.63081

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2018 г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в **Приложенията към ГФО.**

13.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато групата е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато групата е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато групата е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато групата е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски групата не признава задължение и разход до момента на отпускат, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Групата няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на групата бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на НСС32 и НСС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно НСС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, групата отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, групата определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

През 2017 г. не са отчетени обезценки, поради неустановени условия за това.

16.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена са както следва: приходи – 1794 хил.лв, разходи - 147 хил.лв, вземания- 576 хил.лв. задължения 1 хил.лв.

Групата оповестява свързани лица :

Булклима ЕООД е свързано лице с Наско Георгиев Арнаудов като физическо лице, който е собственик на дружеството.

Булклима ЕООД има участие в МВЕЦ Малък Искър ООД.

Булклима ЕООД е едноличен собственик на капитала на Булклима инженеринг ЕООД.

Биолика Енерджи ЕООД и ДЗЗД Булклима инженеринг.

Информация за сделките между свързани лица е представена в **Приложенията за свързани лица**.

17.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

природни и други бедствия;

- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Групата е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи**.

19. Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за групата се отнасят и финансовите приходи.

Групата е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи**.

20. Отчет за паричния поток

Групата отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на НСС .

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

21. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

БУЛКЛИМА ЕООД
КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите НСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с НСС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Групата осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Групата не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Групата е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно искванията на НСС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Издадени от групата ценни книжа

Дужеството няма облигации, конвертируеми облигации, аналогични ценни книжа или права.

4. Несигурности

Финансовият отчет на групата е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. Въпреки това на управляващите органи са известни данни, които водят до несигурност относно възможността на групата да продължи своята дейност, като по своята същност те се изразяват в свития пазар и силна конкуренция .

5. Условни активи и пасиви

- Групата няма поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и др
- Групата няма условни задължения, свързани с пенсии
- Групата няма условни задължения, свързани с предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено.

6. Финансовите показатели на Група Булкклима са:

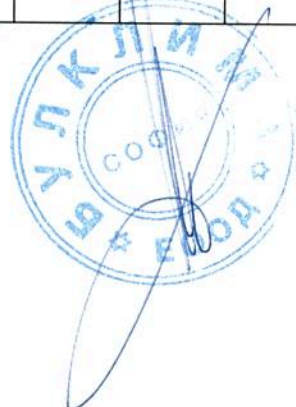
БУЛКЛИМА ЕООД
 КОНСОЛИДИРАН
 ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2017

1. Показатели за ефективност				Коефициент
К на еф-ст на разходите	приходи / разходи	17826	16061	1.110
К на еф-ст на приходите	разходи / приходи	16061	17826	0.901
2. Показатели за рентабилност				
К на рентаб. на приходите от продажби	фин.р. / нет.р-р на пр-дите	1554	17711	0.088
К на рентаб. на собствения капитал	фин.р. / собствен капитал	1554	11888	0.131
К на рентаб. на пасивите	фин.р. / пасиви	1554	879	1.768
К на рентаб. на активите	фин.р. / активи	1554	12832	0.121
3. Показатели за ликвидност				
К на обща ликвидност	крат.активи / кратк.задълж.	8885	879	10.108
К на бърза ликвидност	кр.взем.+кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	8885	879	10.108
К на незабавна ликвидност	кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	2550	879	2.901
К на абсолютна ликвидност	пар.ср. / текущи зад.	2550	879	2.901
4. Показатели за финансова автономност				
К на финансова автономност	собствен к-л / пасиви	11888	879	13.524
К на задлъжнялост	пасиви / собст.капитал	879	11888	0.074

Съставител:



Ръководител:



Дата: 06.06.2018 г.

**КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТА НА ГРУПА
БУЛКЛИМА ЕООД
ПРЕЗ 2017 Г.**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от ЗС и изискванията на ТЗ.

Ръководството представя своя годишен доклад и консолидирания годишен финансов отчет към 31.12.2017 г., изготвен в съответствие на НСС за финансово отчитане.

БУЛКЛИМА ЕООД е регистрирано във СГС на 18.02.1999г. с фирмено дело № 1883/1999 том110 и е дружество майка. Консолидирания отчет включва отчетите на БУЛКЛИМА ЕООД като дружество майка и дъщерната му компания – БУЛКЛИМА ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД регистриран м.12.2012 г. с ЕИК:202373982 и седалище гр. София 1164.,бул.Свети Наум 66.

Седалище и адрес на управление на групата: гр. София 1164.,бул.Свети Наум 66

Адрес за кореспонденция: гр. София 1164 бул.Свети Наум 66

Основният предмет на дейност на групата Булклима е търговия с климатична техника, инженерингови проекти с климатична и вентилационна техника.

2. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2017 Г.

За 2017г. групата реализира консолидирана печалба в размер на 1 554 хил.лв.

Анализ на продажбите и структура на приходите

Приходите на групата през 2017 г са 17 826 хил.лв

Приходи от оперативна дейност са 17 778 хил.лв

в т.ч.:

приходи от продажби на стоки – 16 321 хил.лв

приходи от продажба на услуги – 1 390 хил.лв

други приходи – 67 хил.лв

Финансови приходи – 48 хил.лв

2.1. Анализ на разходите

Разходите направени за отчетната година са 16 061 хил.лв

Структурата на разходите е както следва:

Разходи за оперативна дейност 16038 хил. лв. в т.ч.:

Разходи за суровини, материали и външни услуги 1103 х.лв.

Разходи за персонал – 506 х.лв

Разходи за амортизация – 204 х.лв.

Други разходи – 14225 х.лв. в т.ч. 14087 х.лв. – балансова стойност на продадените стоки

Финансови разходи – 23 х.лв

2.2. Анализ на дейността

1. Показатели за ефективност				Коефициент
К на еф-ст на разходите	приходи / разходи	17826	16061	1.110
К на еф-ст на приходите	разходи / приходи	16061	17826	0.901
2. Показатели за рентабилност				
К на рентаб. на приходите от продажби	фин.р. / нет.р-р на пр-дите	1554	17711	0.088
К на рентаб. на собствения капитал	фин.р. / собствен капитал	1554	11888	0.131
К на рентаб. на пасивите	фин.р. / пасиви	1554	879	1.768
К на рентаб. на активите	фин.р. / активи	1554	12832	0.121
3. Показатели за ликвидност				
К на обща ликвидност	крат.активи / кратк.задълж.	8885	879	10.108
К на бърза ликвидност	кр.взем.+кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	8885	879	10.108
К на незабавна ликвидност	кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	2550	879	2.901
К на абсолютна ликвидност	пар.ср. / текущи зад.	2550	879	2.901
4. Показатели за финансова автономност				
К на финансова автономност	собствен к-л / пасиви	11888	879	13.524
К на задлъжнялост	пасиви / собст.капитал	879	11888	0.074

Персонал

В групата са назначени на трудови договори 30 човека със средна възраст 40 години, с преобладаващо висше образование и необходима квалификация за дейностите, които упражняват.

Структурата на Материалните ресурси в групата е както следва:

Материали

Стоки,

като най голям относителен дял се пада на стоките.

Парични средства се управляват и контролират от управителя /собственика/ на групата.

Собственият капитал на групата към 31.12.2017 г. е 11 888 хил.лв.

Общите задължения на групата към 31.12.2017 г. възлизат на 879 хил.лв.

Група Булкlima приключва 2017 година с 33 хил.лв търговски задължения.

Другите задължения са от получени аванси – 705 х.лв. и към бюджета – 141 х.лв.

Прогнозите за финансиране на дейността през следващата година – групата е стабилна и се осигурява със собствени средства.

Групата има следните сертификати: ИСО 9001:2008, ИСО 14000, ИСО 18000

3. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Група Булклима е в състояние да покрива всички свои задължения. Основните финансови ангажименти на групата са свързани с плащания към доставчици и бюджета.

По отношение на вземанията, когато съществува несигурност относно тяхната събираемост, групата търси своите права по законово установения ред.

Групата има плащанията във валута различна от лева и евро, въпреки това не е изправено пред съществен валутен риск.

Групата няма задължения по кредити към банки или други финансови институции.

4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

След датата на съставяне на финансовия отчет не е произлязло важно събитие което да окаже влияние върху развитието на групата.

5. ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

На база постигнати резултати, анализ на пазара и обща макроикономическа обстановка в страната прогнозите и очакванията за развитието на групата са за запазване и увеличаване на приходите.

Дата: 10.06.2018 г.

Управител на Група Булклима

инж.Н.Арнаудов

