Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

ЕКУИНИКС (БЪЛГАРИЯ) ДЕЙТА СЕНТЪРС ЕООД

31 декември 2019 г.

EQUINIX

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Счетоводен баланс	1
Отчет за приходите и разходите	2
Отчет за паричните потоци	3
Отчет за собствения капитал	4
Приложение към финансовия отчет	5

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2019 ГОДИНА

1. Информация за дружеството

Основната дейност на Екуиникс (България) Дейта Сентърс („Дружеството“) е изграждане, поддръжка и използване на изчислителни центрове в България. Основната дейност на Дружеството е да предоставя мрежово-неутрални изчислителни центрове и услуги по съединяване, предлагайки първокласна колокация, обмен на трафик и решения по управления на информационно-телекомуникационна инфраструктура. Международни компании, финансови компании, доставчици на съдържания, компании, предоставящи облачни и информационно-телекомуникационни услуги, както и доставчици на мрежови услуги търсят изчислителните центрове на Екуиникс, заради надеждността от световна класа и мрежовото разнообразие. Изчислителните центрове на Екуиникс служат като основа за IP мрежи и интернет операции в цял свят.

Дружеството действа като посредник по продажбите на Екуиникс (EMEA) Б.В. Също има продажби от други услуги, които предоставя, включително от дейността на изчислителния център.

Екуиникс (България) Дейта Сентърс е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон на 3 септември 2008. През 2009 г. е вписана промяна за увеличаване на капитала на 170 хил. лв. На 15 февруари 2010 г. са променени седалището и адреса на управление на Дружеството.

През 2013 г. едноличен собственик на Дружеството става Телеситигруп Интернешънъл Лимитед, чуждестранно юридическо лице с идентификационен номер 00153088 от Великобритания, с 170 000 обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. Дружеството сменя името си от 3 ДИ СИ АД на Телеситигруп България ЕАД.

През 2016 г. са вписани промени в съвета на директорите: Здравко Бориславов Николов, Маурис Мортел и Ерик Чарлз Шуорц. Дружеството сменя името си от Телеситигруп България ЕАД на Екуиникс (България) Дейта Сентърс ЕАД.

През 2019 г. дружеството променя своята правна форма от еднолично акционерно дружество на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, район Искър, ж.к. Дружба 1, ул. 5030 № 10.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е ЕКУИНИКС (НЕДЕРЛАНДС) ХОЛДИНГС Б.В.

Дружеството се управлява и представлява от Здравко Бориславов Николов и Евгениус Антониус Йоханес Мариа Берген Хенегувен, поотделно.

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от управителя на 11.06.2020

2. Структура на персонала

Персоналът на Дружеството е основен фактор за постигане на добри резултати. Персонала към 31.12.2019 г. е 19 служители.

3. Организационна структура

Дружеството има следните отдели:

- Технически отдел
- Отдел продажби

4. Финансово-икономическо положение и оперативни резултати

4.1. Общ преглед

Показател (в хил. лв.)	2019	2018	Абсолютна промяна	Промяна в %
Приходи от продажби	7 834	7 067	767	10.85%
Други приходи	-	16	(16)	(100.00%)
Разходи за материали	2 635	1 834	801	43.68%
Разходи за външни услуги	1 254	890	364	40.90%
Разходи за персонала	2 064	1 464	600	40.98%
Разходи за амортизация	1 745	953	792	83.11%
Други разходи	498	129	369	286.05%
Разходи	8 196	5 270	2 926	55.52%
Финансови разходи	355	242	113	46.69%
Финансови приходи	7	47	(40)	(85.11%)
Загуба преди данъци	(710)	1 618	(2 328)	(143.88%)
Разходи за данък	78	(140)	218	(155.71%)
Загуба за годината	(632)	1 478	(2 110)	(142.76%)

През 2019 г. Дружеството продължава обслужването на сключените договори с клиенти, които са довели до увеличение на приходите в текущата година до 7 834 хил. лв. (2018 г.: 7 067 хил. лв.).

Оперативните разходи на дружеството са по-високи през текущата година 2019 г. - 8 196 хил. лв., поради разрастване на дейността (2018 г. 5 270 хил. лв.). В тази връзка се наблюдава увеличение на разходите за заплати и на външни услуги. Поради въвеждането в експлоатация на новопостроената сграда в началото на 2019 г., е налице увеличение на разходите за амортизация и разходите за материали през 2019 г. в сравнение с предходната година.

Следователно, въпреки увеличението на приходите, Дружеството регистрира счетоводна загуба в размер на 710 хил. лв. (2018 г счетоводна печалба: 1 618 хил. лв.).

4.2. Ресурси на Дружеството

Дружеството няма съществени задължения, които да ангажират значителни капиталови ресурси. Дружеството се финансира изцяло от собствени средства и от заем от свързани лица.

4.3. Капиталови инвестиции в дълготрайни активи

Дружеството е инвестирало над 16 млн. лв. в бъдещото развитие на бизнеса през текущата финансова година. Въведена е в експлоатация новата сграда. Проектът е финансиран със заем от свързани лица.

5. Финансови инструменти, цели и политики за управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на множество рискове, засягащи дейността му. То извършва дейността си в бързо развиващ се технологичен сектор. Основният риск е, че технологиите се развиват твърде бързо и продуктите и системите изостават в технологичното си развитие. Във връзка с управлението на този риск редовно се извършват оценки и анализ на ИТ сектора.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да заплати задълженията си на Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с вземанията си от клиенти и притежаваните парични средства. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до балансовата стойност на финансовите му активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск от някой индивидуален контрагент, или група от контрагенти с подобни

характеристики. Търговските вземания се състоят от малко на брой клиенти, от различни индустрии и географски области и няма просрочени вземания.

Кредитният риск, във връзка с паричните средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с висока репутация и външна оценка на кредитния рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да погаси задълженията си. Дружеството посреща ликвидните си нужди, като извършва внимателен мониторинг на плащанията по задълженията си и входящите и изходящите потоци, възникващи в оперативната дейност. Мониторингът на ликвидните нужди се извършва за различни времеви периоди, обичайно на база на 30-дневни прогнози.

Дружеството има достатъчно средства в банки, с които да посреща текущите си ликвидни нужди.

Валутен риск

Повечето транзакции на Дружеството се извършват в евро, чийто курс е фиксиран спрямо българския лев. Поради тази причина Дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Дружеството няма лихвоносни вземания към 31 декември 2019 г., но е получило лихвоносен заем от свързано лице и поради тази причина е изложено на лихвен риск.

6. Сделки със свързани лица

Вид сделка	Свързано лице	2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
Мениджмънт такси	Екуиникс (Сървисиз) Лимитед	417	394
Разходи за лихви по заем	Екуиникс (ЕМЕА) Мениджмънт Инк.	343	203
		760	**597**

7. Салда към свързаните лица в края на годината

Вземания	Свързано лице	2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
Предоставени услуги	Екуиникс Великобритания Лимитед	142	-
Предоставени услуги	Екуиникс (Сървисиз) Лимитед	2	1
Предоставени услуги	Екуиникс (Германия) ГмбХ	1	1
		145	**2**

Задължения	Свързано лице	2019	2018
		хил. лв.	хил. лв.
Получен заем	Екуиникс (ЕМЕА) Мениджмънт Инк	37 068	17 213
Предоставени услуги	Екуиникс (Нидерландия)Холдингс Б.В.	196	196
Предоставени услуги	Екуиникс (Сървисиз) Лимитед	75	49
Предоставени услуги	Екуиникс (ЕМЕА) Б.В.	43	-
Задължения за доходи на персонала	Екуиникс Инк.	25	17
		37 407	**17 475**

8. Бъдещо развитие на Дружеството и ключови предизвикателства през 2020 г.

Очаква се Дружеството да продължи да развива клиентската си мрежа през 2020 г. Също Дружеството счита, че ще продължи взаимоотношения със съществуващите си клиенти на база на висококачествената услуга и изграденото доверие. В резултат на тези предположения, ръководството на Дружеството очаква да реализира по-висока печалба в следващите години и да поддържа повишаващия се тренд в обозримо бъдеще.

9. Събития след датата на финансовия отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на приемането му с изключение на следното некоригиращо събитие:

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13.03.2020 г. българското правителство обяви извънредно положение и въведе строги мерки за хората и бизнеса. Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Вероятно е въздействието на това събитие да има негативен ефект върху дейността на част от клиентите на Дружеството. Това би могло да окаже негативен ефект и върху дейността на Дружеството, но към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет не могат да бъдат направени количествени предположения.



11.06.2020 г.
гр. София

Здравко Николов
Управител

Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел.поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
ЕКУИНИКС (БЪЛГАРИЯ) ДЕЙТА СЕНТЪРС ЕООД
гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Екуиникс (България) Дейта Сентърс ЕООД („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2019 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)", заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС) и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване

изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията

на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и

(в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Марий Апостолов
Управител

Силвия Динова
Регистриран одитор отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

11 юни 2020 г.
България, гр. София, бул. Черни връх №26

Счетоводен баланс
към 31 декември 2019 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Поясне-ние	Сума (в хил. лв.) Текуща год.	Предходна год.	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Поясне-ние	Сума (в хил. лв.) Текуща год.	Предходна год.
а		1	2	а		1	2
А. Нетекущи активи				**А. Собствен капитал**			
I. Дълготрайни материални активи:				*I. Записан капитал*	7.1	170	170
1.Земи и сгради	3	24 171	8 166	*II. Премии от емисии*		3 792	3 792
2.Машини,производствено оборудване и апаратура	3	15 354	2 180	*IV. Натрупана печалба от минали години*		5 088	3 610
3. Съоръжения и други	3	1 136	970	*V. Текуща печалба (загуба)*		(632)	1 478
4. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3	-	14 900	**Общо за раздел А**		**8 418**	**9 050**
Общо за група I:	3	40 661	26 216	**Б. Задължения**			
II. Отсрочени данъчни активи	14	163	83	1. Получени аванси, в т.ч.:		78	53
Общо за раздел А		**40 824**	**26 299**	до 1 година		78	53
Б. Текущи активи				над 1 година		-	-
I. Текущи вземания				2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	8	2 034	5 085
1. Вземания от клиенти и доставчици	4	1 107	419	до 1 година		2 034	5 085
2. Вземания от предприятия от група	15.2	145	2	над 1 година		-	-
3. Други вземания	5	1 383	1 493	3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	15.3	37 407	17 475
Общо за група I:		2 635	1 914	*до 1 година*		407	475
II. Парични средства, в т.ч.:				*над 1 година*	0	37 000	17 000
-в безсрочни сметки (депозити)		5 208	4 030	4. Други задължения, в т.ч.		697	580
Общо за група II:	6	5 208	4 030	*до 1 година*		697	580
Общо за раздел Б		**7 843**	**5 944**	*над 1 година*		-	-
				- към персонала, в т.ч.:	8	668	446
				до 1 година		668	446
				над 1 година		-	-
				- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	29	13
				до 1 година		29	13
				над 1 година		-	-
				- данъчни задължения, в т.ч.:		-	121
				до 1 година		-	121
				над 1 година		-	-
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		**40 216**	**23 193**
				до 1 година		3 216	6 193
				над 1 година		37 000	17 000
				В. Приходи за бъдещи периоди		**33**	**-**
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		**48 667**	**32 243**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)**		**48 667**	**32 243**

Съставил: _____
/главен счетоводител/ Весела Сергиева
Дата: 11.06.2020 г.

Управител: _____
Здравко Николов

Заверил съгласно одиторски доклад от 11.06.2020 г.:
Марий Апостолов
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.) Текуща год.	Сума (в хил. лв.) Предходна год.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Поясн.	Сума (в хил. лв.) Текуща год.	Сума (в хил. лв.) Предходна год.
а		1	2	а		1	2
А. Разходи				**Б. Приходи**			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10	3 889	2 724	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	7 834	7 067
а) суровини и материали		2 635	1 834	*- услуги*		7 834	7 067
б) външни услуги		1 254	890	2. Други приходи		-	16
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		2 064	1 464	**Общо приходи от оперативна дейност**		**7 834**	**7 083**
а) разходи за възнаграждения		1 953	1 397				
б) разходи за осигуровки		111	67				
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	3	1 745	953				
- разходи за амортизация		1 745	953				
4. Други разходи	11	498	129				
Общо разходи за оперативна дейност		**8 196**	**5 270**				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	13	355	242				
- разходи, свързани с предприятия от група	15.1	343	203				
- разходи за лихви	13	9	2	3. Приходи от лихви и финансови приходи, в т.ч.:	13	7	47
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	13	3	37	*- положителни разлики от промяна на валутни курсове*		7	47
Общо финансови разходи		**355**	**242**	**Общо финансови приходи**		7	**47**
Общо разходи		**8 551**	**5 512**	**Общо приходи**		**7 841**	**7 130**
6. Счетоводна печалба			1 618	4. Счетоводна загуба		710	-
7. Разходи за данъци върху печалбата	14	(78)	140				
8. Печалба		-	1 478	5. Загуба		632	-
Всичко (Общо разходи + 7 +8)		**8 473**	**7 130**	**Всичко (Общо приходи + 5)**		**8 473**	**7 130**

Съставил: _____
/главен счетоводител/ Весела Сергиева
Дата: 11.06.2020 г.

Управител: _____
Здравко Николов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 11.06.2020 г.:
Марий Апостолов
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7 399	6 604	795	8 502	5 195	3 307
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	1 474	(1 474)		1 152	(1 152)
Платени и възстановени данъци	2 178	-	2 178	1 604	-	1 604
Други парични потоци от основна дейност		385	(385)	-	70	(70)
Всичко парични потоци от основна дейност	**9 577**	**8 463**	**1 114**	**10 106**	**6 417**	**3 689**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	19 447	(19 447)	-	12 347	(12 347)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**19 447**	**(19 447)**	**-**	**12 347**	**(12 347)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	20 000	489	19 511	10 000	-	10 000
Всичко парични потоци от финансова дейност	**20 000**	**489**	**19 511**	**10 000**	**-**	**10 000**
Г. Изменение на паричните средства през периода	**29 577**	**28 399**	**1 178**	**20 106**	**18 764**	**1 342**
Д. Парични средства в началото на периода			**4 030**			**2 688**
Е. Парични средства в края на периода			**5 208**			**4 030**

Съставил: _____
/главен счетоводител/ Весела Сергиева
Дата: 11.06.2020 г.

Управител: _____
Здравко Николов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 11.06.2020 г.:
Марий Апостолов
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Отчет за собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Основен капитал	Премии от емисии	Неразпределена печалба от минали години	Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019	**170**	**3 792**	**5 088**	**-**	**9 050**
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	(632)	**(632)**
Покриване на загуба	-	-	(632)	632	-
Салдо към 31 декември 2019	**170**	**3 792**	**4 456**	**-**	**8 418**

Съставил: _____
/главен счетоводител/ Десела Сергиева
Дата: 11.06.2020 г.

Управител: _____
Здравко Николов

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 11.06.2020 г.:
Марий Апостолов
Управител
Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 032 ГРАНТ ТОРНТОН ООД

Силвия Динова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Приложение към финансовия отчет

1. Обща информация

Основната дейност на Екуиникс (България) Дейта Сентърс (Дружеството) се състои в изграждане, поддръжка и използване на изчислителни центрове.

Дружеството е регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон на 3 септември 2008. През 2009 г. е вписана промяна за увеличаване на капитала на 170 хил. лв. На 15 февруари 2010 г. са променени седалището и адреса на управление на Дружеството.

През 2013 г. едноличен собственик на Дружеството става Телеситигруп Интернешънъл Лимитед, чуждестранно юридическо лице с идентификационен номер 00153088 от Великобритания, със 170 000 обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв. Дружеството сменя името си от 3 ДИ СИ АД на Телеситигруп България ЕАД.

През 2016 г. са вписани промени в Съвета на директорите: Здравко Бориславов Николов, Маурис Мортел и Ерик Чарлз Шуорц. Дружеството сменя името си от Телеситигруп България ЕАД на Екуиникс (България) Дейта Сентърс ЕАД.

През 2019 г. дружеството променя своята правна форма от еднолично акционерно дружество на еднолично дружество с ограничена отговорност.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е ЕКУИНИКС (НЕДЕРЛАНДС) ХОЛДИНГС Б.В.

Дружеството се управлява и представлява от Здравко Бориславов Николов и Ерик Чарлз Шуорц, заедно и поотделно.

Доколкото последното дружество по веригата на собствеността над Екуиникс (България) Дейта Сентърс ЕООД е публично дружество, чиито акции се търгуват (EQIX) на регулиран пазар (NASDAQ) и не може да се установи друго лице като действителен собственик, съгласно § 2, ал. 5 от ДР на ЗМИП, като действителен собственик на дружеството се посочва лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител- Здравко Бориславов Николов.

Към 31 декември 2019 г. дружеството има 19 служители.

2. Счетоводна политика

2.1 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и изискванията на Закона за счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Ръководството счита, че предприятието е действащо и ще остане такова въпреки реализираната загуба за 2019 г. в размер на 632 хил. лв., която се дължи на въвеждането в експлоатация на новата сграда и увеличаване на дейността. Оборотният капитал на Дружеството е достатъчен с огледа на очакваната дейност през 2020 г. Освен това Дружеството разполага с 13 млн. лв. неусвоена част от рамков договор за заем от свързани лица. Следователно, ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3 Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове".

Финансовият отчет на Дружеството е изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага курс на Блумбърг към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2019 са оценени по заключителния курс на Блумбърг за годината.

2.4 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват предоставяне на мрежово-неутрални изчислителни центрове и услуги по съединяване, предлагайки първокласна колокация, обмен на трафик и решения по управления на информационно-телекомуникационна инфраструктура.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва проверка на извършената работа.

Оперативните разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване на базата на принципа на начислението и съпоставимостта. Разходите по гаранции се признават и се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход.

Приходи и разходи за лихви се отчитат текущо на принципа на начислението по метода на ефективния лихвен процент. Получените дивиденти, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават, когато се установи правото им за получаване.

2.5 Плащания на база акции

Опции за изкупуване на акции

Когато опция за изкупуване на акции на крайния собственик е предоставена на служителите (бележка 16), справедливата стойност на опцията на датата на придобиване се признава на разход за периода на придобиване. Непазарни условия за придобиване се взимат предвид като се коригират броя на капиталовите инструменти, които се очаква да са придобити към всяка дата на отчетен период (баланс), така че, накрая кумулативната стойност, призната за периода на придобиване, да е базирана на броя на опции, които са придобити. Пазарни условия на придобиване са заложени в справедливата стойност на предоставените опции. До колкото всички останали условия за придобиване са удовлетворени, разход се признава, независимо дали пазарните условия са постигнати. Кумулативния разход не се коригира при невъзможност за постигане на пазарните условия за придобиване. Когато правилата и условията на опциите се променят преди да се придобият, увеличението в справедливата стойност на опциите, измерено непосредствено преди и след изменението, също се признава за разход в отчета за приходи и разходи през периода на придобиване.

Ограничени финансови единици

Крайния собственик на Дружеството (бележка 16) издава ограничени финансови единици на определени служители на Дружеството. Това са плащания на базата на акции, уреждани чрез издаване на инструмент на собствения капитал, оценени по справедлива стойност на датата на предоставяне. За ограничените финансови единици само с условие за предоставяне на услуга или с условие за предоставяне на услуга и постижения, справедливата стойност се оценява чрез цената на акция на Екуиникс Инк. на датата на предоставяне. За ограничените финансови единици с условие за предоставяне на услуга и пазарни условия, справедливата стойност се оценява чрез метода Монте Карло. Справедливата стойност, определена на датата на предоставяне на плащанията на базата на акции, уреждани чрез издаване на инструмент на собствения капитал, се признава за разход в отчета на Дружеството линейно за периода на предоставяне, базирано на оценката на крайния собственик за броя на акции, които могат да се придобият. Разходът, признат в отчета за приходи и разходи, отразява разходът, който крайният собственик е калкулирал на тази база.

План за изкупуване на акции от служители

Крайния собственик на Дружеството (бележка 16) управлява план за изкупуване на акции от служители, в който всички служители на Дружеството имат право да участват. Това са плащания на базата на акции, уреждани чрез издаване на инструмент на собствения капитал, които по избор на служителите им се предоставят вместо част от възнаграждението.
Схемата позволява два пъти в годината да се купуват акции на крайния собственик на намалени цени, на базата на вноски, направени от служителите чрез удръжка от заплатата.

Крайния собственик префактурира на Дружеството отстъпката от справедливата стойност на датата на придобиване на закупените акциите. Разходът за Дружеството във връзка с плана за изкупуване на акции от служители, се признава на линеен принцип за периода на предоставяне и на база оценката на крайния собственик за броя на акции, които могат да се придобият.

2.6 Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се признават като актив, единствено ако цената на придобиване може да бъде надлежно оценена и е вероятно Дружеството да реализира бъдещи икономически изгоди, свързани с актива. Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, намалена с начислената амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Машини и оборудване 3 години
- Съоръжения 25 години
- Офис обзавеждане 7 години
- Компютърна техника 2 години

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други бъдещи икономически изгоди. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актив (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива) се включват в печалбата или загубата за годината, в която активът е отписан.

В края на всеки отчетен период Дружеството извършва преглед за обезценка на материалните дълготрайни активи, полезния им живот и метода на амортизация. В случай че резултатите се различават съществено от първоначалните приблизителни преценки, се извършват промени за в бъдеще.

Избраният праг на същественост за дълготрайните материални активи на Дружеството е в размер на 2 000 американски долара.

2.7 Финансови активи

Финансовите активи включват парични суми (парични средства) или договорно право за получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие или размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия или инструмент на собствения капитал на друго предприятие или компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, в следните категории: финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, държани до падеж, кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и обявени за продажба.

След първоначално признаване, Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождаване, финансовите активи, класифицирани като държани за търгуване и обявени за продажба. Инвестициите, държани до настъпване на падеж, се оценяват по метода на ефективната лихва, а кредитите и вземанията, които нямат фиксират падеж – по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Вземания от клиенти и доставчици

Вземанията се оценяват по себестойност, намалена с обезценка за несъбираеми суми, ако е необходимо. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на Блумбърг в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по курса на Блумбърг. Към 31 декември 2019 вземанията са преоценени по заключителен курс на Блумбърг.

Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в банка.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на Блумбърг към датата на придобиването им. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на Блумбърг

2.8 Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени дялове. Постъпленията от издадените дялове над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви. Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

2.9 Финансови пасиви

Финансовите пасиви са всички пасиви, които представляват договорно задължение за предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, в следните категории: държани за търгуване, държани до настъпване на падеж и възникнали първоначално в Дружеството.

След първоначално признаване, Дружеството оценява по амортизируема стойност финансовите активи, класифицирани като държани до настъпване на падеж, по справедлива стойност – финансовите пасиви, държани за търгуване.

Задължения към доставчици

Търговските задължения се оценяват по себестойност, която е справедливата стойност на възнаграждението, платимо в бъдеще за получени стоки или услуги без значение дали са фактурирани на Дружеството или не.

Заеми и привлечени средства

След първоначално признаване, заемите и привлечените средства се оценяват по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент. Печалбите или загубите се признават в отчета за приходите и разходите, когато задълженията се отписват или обезценяват, както и чрез процеса на амортизация. Амортизируемата стойност се изчислява, като се вземат предвид всички възнаграждения и такси, платени или получени между страните по договора. Амортизацията, получена по метода на ефективния лихвен процент, се включва във финансовите разходи в отчета за приходите и разходите.

2.10 Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

Приходите се признават в периода, в който са спечелени и когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката, и сумата на прихода може да бъде надлежно изчислена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

2.11 Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало. Разликата между финансов и оперативен лизинг и тяхното отчитане във финансовите отчети следва да е в съответствие с принципа „съдържание пред форма". Основен критерий за класификация на лизинг като финансов е прехвърлянето на всички съществени рискове и права, свързани със собствеността на актив. Право на собственост може да се и да не се прехвърли.

2.12 Отсрочени данъци

Текущ данък върху печалбата

Текущите данъчни активи или пасиви се признават до стойността, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните закони и ставки, които са в сила или са в значителна степен приети към датата на баланса. Текущият данък от печалбата се изчислява на база облагаемата печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се признават за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава само до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

2.13 Валутен риск

Сделките на Дружеството в чуждестранна валута са деноминирани в евро. От 1 януари 1999 българският лев е с фиксиран курс към еврото, поради което Дружеството не е изложено на риск, свързан с промени на валутните курсове.

2.14 Кредитен риск

Във финансовите отчети за 2019 не са представени финансови активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск.

2.15 Лихвен риск

За година, приключваща на 31 декември 2019 финансовият пасив, който излага Дружеството на лихвен риск, е получен заем от свързано лице. Лихвеният процент по този заем е плаващ (бел.15.1). Дружеството не използва специфични инструменти за управление на лихвения риск.

3. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2019 г.

	Земи и сгради	Машини, оборудване и апаратура	Съоръжения	Дълготрайни активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 01.01.2018	8 834	5 541	3 583	539	18 497
Придобити	171	829	-	14 524	15 524
Рекласифицирани	426	1 258	(1 521)	(163)	-
Ефект от промяна в счетоводната политика	(7)	(9)	(21)	-	(37)
Отписани	-	(102)	-	-	(102)
Салдо към 31.12.2018	**9 424**	**7 517**	**2 041**	**14 900**	**33 882**
Натрупана амортизация					
Салдо към 01.01.2018	973	4 950	898	-	6 821
Амортизация за периода	181	298	474	-	953
Рекласифицирани	104	189	(293)	-	-
Ефект от промяна в счетоводната политика	-	-	(8)	-	(8)
Отписана амортизация	-	(100)	-	-	(100)
Салдо към 31.12.2018	**1 258**	**5 337**	**1 071**	**-**	**7 666**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2018	**8 166**	**2 180**	**970**	**14 900**	**26 216**

	Земи и сгради	Машини, оборудване и апаратура	Съоръжения	Дълготрайни активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 01.01.2019	9 424	7 517	2 041	14 900	**33 882**
Придобити	990	2 457	187	12 568	**16 202**
Рекласифицирани	15 492	11 582	394	(27 468)	-
Отписани	-	(97)	(24)	-	**(121)**
Салдо към 31.12.2019	**25 906**	**21 459**	**2 598**	**-**	**49 963**
Натрупана амортизация					
Салдо към 01.01.2019	1 258	5 337	1 071	-	**7 666**
Амортизация за периода	477	863	405	-	**1 745**
Рекласифицирани	-	(95)	(14)	-	**(109)**
Салдо към 31.12.2019	**1 735**	**6 105**	**1 462**	**-**	**9 302**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.12.2019	**24 171**	**15 354**	**1 136**	**-**	**40 661**

4. Вземания от клиенти и доставчици

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Търговски вземания, общо	1 122	430
Обезценка на търговските вземания	(15)	(11)
	1 107	**419**

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

5. Други вземания

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
ДДС за възстановяване	1 207	530
Депозити по договор	91	23
Гаранция за строеж	45	918
Корпоративен данък	14	-
Други вземания	26	22
	1 383	**1 493**

6. Парични средства

Размерът на паричните средства, които са на разположение за ползване от Дружеството към 31.12.2019 г., е 5 208 хил. лв. (2018 г.: 4 030 хил. лв.).

7. Собствен капитал

7.1 Основен капитал

През 2019 г. въз основа на протокол за решение на едноличния собственик на капитала от 24.10.2018 г., дружеството променя своята правна форма от ЕАД на ЕООД. Преобразуването е извършено на основание чл. 264 от Търговския закон.

Към 31.12.2019 г. основният капитал на Дружеството се състои от обикновени дялове с номинална стойност в размер на 170 хил. лв. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на съдлъжниците на Дружеството.

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е ЕКУИНИКС (НЕДЕРЛАНДС) ХОЛДИНГС Б.В.

	2019	2018
Брой дялове	170 000	170 000
Стойност (в хиляди лева)	170	170
Стойност на дял (в лева)	1	1

8. Търговски и други задължения

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Задължения към доставчици	2 034	5 085
Задължения към персонала	668	446
Задължения към свързани лица (бел.15.3)	265	475
Задължения по получени аванси от клиенти	78	53
Задължение за осигурително вноски	29	13
Задължение за данък общ доход	-	67
Задължение за корпоративен данък	-	54
	3 074	**6 193**

9. Задължения по заем

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Заем от свързано лице	37 000	17 000
	37 000	**17 000**

На 22 ноември 2017 Дружеството е сключило договор за заем с Екуиникс (EMEA) Мениджмънт Инк. Заемът е на стойност 50 000 хил. лв., като от него към 31 декември 2019 г. са усвоени 37 000 хил. лева. Договорът е със срок от 5 години и с краен срок за погасяване до 21 ноември 2022. Лихвата по заема се калкулира на база индекс СОФИБОР 12М от първия ден на съответното календарно тримесечие + 1.2% на година и се капитализира на тримесечие при липса на плащане.

10. Разходи за суровини, материали и външни услуги

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Разходи за суровини и материали		
Електроенергия	2 156	1 773
Инструменти и материали	370	52
Канцеларски материали	50	8
Други	59	1
Общо разходи за материали	**2 635**	**1 834**
Разходи за външни услуги		
Мениджмънт услуги (бел. 15.1)	417	394
Охрана	270	88
Поддръжка на оборудване	172	130
Рекламни услуги	126	35
Абонамент поддръжка	60	44
Префактурирани разходи	56	-
Оптична свързаност и наблюдение	43	72
Счетоводни и одит услуги	31	63
Правни услуги	30	4
Консултантски услуги	27	23
Телефони и интернет	19	32
Други външни услуги	3	5
Общо разходи за външни услуги	**1 254**	**890**
Разходи за суровини, материали и външни услуги	**3 889**	**2 724**

11. Други разходи

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Разход за местни данъци и такси	249	27
Лицензи	33	-
Представителни разходи	31	-
Разходи за командировки	23	10
Разходи, свързани с продажби	22	-
Застраховки	21	7
Обезценка на вземания	15	12
Ефект от промяна на счетоводната политика	-	28
Други	104	45
	498	**129**

12. Приходи от продажби и други приходи

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Приходи от предоставяне на услуги	7 834	7 067
Други приходи	-	16
	7 834	**7 083**

13. Финансови приходи и разходи

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Приходи от валутни разлики, нетно	4	10
Други финансови разходи, нетно	(9)	(2)
Разходи за лихви (бел. 15.1)	(343)	(203)
	(348)	**(195)**

14. Разходи за данъци върху печалбата

Разходите за данъци се определят на базата на приложимата данъчна ставка в България в размер на 10 % за 2019 г. (2018 г.: 10 %).

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Текущ разход за данъци върху печалбата	**2**	**188**
Изменение на отсрочените данъци	(80)	(48)
Разходи за (приходи от) данъци върху печалбата	**(78)**	**140**

Ефективната данъчна ставка се изчислява както следва:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Счетоводна печалба (загуба)	(710)	1 618
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход за данък върху печалбата	-	(162)
Ефект от корекция на отсрочен данък актив от предходен период	78	22
Разходи за (приходи от) данъци върху печалбата	**(78)**	**140**
Ефективна данъчна ставка	-10.99%	8.65%

Движенията за отсрочен данък произтичат от:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Плащания на базата на акции	27	16
Данъчна загуба	21	-
Начислени бонуси	15	26
Провизия за неизползван отпуск	5	1
Обезценка на активи	1	1
Разходи, формиращи данъчен амортизируем актив	11	4
Отсрочен данъчен актив към 31 декември	**80**	**48**

Изчисляване на отсрочени данъчни активи на база временни разлики:

	2019	2018
	хил. лв.	хил. лв.
Плащания на базата на акции	90	63
Данъчна загуба	21	-
Начислени бонуси	44	29
Провизия за неизползван отпуск	10	5
Обезценка на активи	2	1
Разходи, формиращи данъчен амортизируем актив	15	4
Други разлики	(19)	(19)
Отсрочен данъчен актив към 31 декември	**163**	**83**

15. Свързани лица

Свързани лица за Дружеството са всички предприятия от групата Екуиникс. През годината Дружеството е включвало сделки със следните свързани лица: Екуиникс (ЕМЕА) БВ, Екуиникс (Сървисиз) Лимитед, Екуиникс Инк., Екуиникс (ЕМЕА) Мениджмънт Инк, Екуиникс (Германия) ГМБХ, Екуиникс Великобритания Лимитед и Екуиникс (Нидерландия) Холдингс БВ. Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

15.1 Сделки със свързани лица

Информацията по-долу обобщава разходите между Дружеството и свързани лица към 31 декември 2019 и 2018:

Вид сделка	Свързано лице	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Мениджмънт такси	Екуиникс (Сървисиз) Лимитед	417	394
Разходи за лихви по заем	Екуиникс (ЕМЕА) Мениджмънт Инк.	343	203
		760	**597**

15.2 Вземания от свързани лица

Към 31 декември 2019 и 2018 Дружеството има следните вземания от свързани лица:

Вид сделка	Свързано лице	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Предоставени услуги	Екуиникс Великобритания Лимитед	142	-
Предоставени услуги	Екуиникс (Сървисиз) Лимитед	2	1
Предоставени услуги	Екуиникс (Германия) ГмбХ	1	1
		145	**2**

15.3 Задължения към свързани лица

Към 31 декември 2019 и 2018 задълженията към свързани лица се състоят от:

Вид сделка	Свързано лице	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Получен заем	Екуиникс (ЕМЕА) Мениджмънт Инк	37 068	17 213
Предоставени услуги	Екуиникс (Нидерландия)Холдингс БВ	196	196
Предоставени услуги	Екуиникс (Сървисиз) Лимитед	75	49
Предоставени услуги	Екуиникс (ЕМЕА) БВ	43	-
Задължения за доходи на персонала	Екуиникс Инк.	25	17
		37 407	**17 475**

16. Плащания на база акции

Планът за стимулиране на Екуиникс е представен първоначално през 2000 година и изменен през следващата година. Тези планове позволяват на комитет към Борда на Екуиникс Инк. да предостави на служителите на Дружеството различни видове плащания на база акции – опции за изкупуване на акции, ограничени финансови единици и други.

Служители на Дружеството имат право да участват в плана за изкупуване на акции на Екуиникс Инк. от 2004 година, който им позволява да закупят акции на Екуиникс Инк. на намалена цена.

Разход в отчета за приходи и разходи:

	2019 хил. лв.	2018 хил. лв.
Ограничени финансови единици	232	133
План за изкупуване на акции	40	30
	272	**163**

Ограничени финансови единици

Ограничени финансови единици се предоставят на ключов персонал и като цяло тези капиталови награди имат само условие за предоставяне на услуга. Ограничени финансови единици се предоставят също и на изпълнителни директори и по принцип тези награди имат условия за предоставяне на услуга и условия за постижения или условия за предоставяне на услуга и пазарни условия. До момента, условията за постижения са свързани с финансовите показатели на Екуиникс Инк. или за специфичен район на Екуиникс Инк. Вероятността за постигане на тези условия се оценява на тримесечие. Множеството от капиталовите награди се придобиват в период от 4 години, макар че определени капиталови награди за изпълнителни директори се придобиват в период от 2 до 4 години.

Движенията на ограничени финансови единици през 2019 и 2018 са както следва:

	2019 акции	2018 акции
На 1 януари	618	427
Предоставени	500	407
Освободени	(300)	(216)
На 31 декември	818	618

Средно претегления договорен живот на оставащите ограничени финансови единици към края на годината е 32 месеца (2018: 32 месеца).

План за изкупуване на акции от служители

Вноските на персонала за покупка на акции чрез план за изкупуване на акции от служители се приспадат месечно от заплатите и се използват за покупка на акции на Екуиникс Инк. с 15% отстъпка от справедливата стойност (измерена като по-ниската цена на акция в началото и края за 6-месечен период). Разходът от 40 хил. лв. (2018: 30 хил. лв.) представлява 15% отстъпка от справедливата стойност на цената на закупените акции, която се отчита от Дружеството за периода на предоставяне.

17. Условни активи и условни пасиви

Няма заведени правни искове от и срещу дружеството.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят счетоводните регистри в рамките на пет последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени данъчни задължения.

18. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен, ликвиден и лихвен риск.

19. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на приемането му с изключение на следното некоригиращо събитие:

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13.03.2020 г. българското правителство обяви извънредно положение и въведе строги мерки за хората и бизнеса. Вероятно е въздействието на това събитие да има негативен ефект върху дейността на част от клиентите на Дружеството. Това би могло да окаже негативен ефект и върху дейността на Дружеството, но към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет не могат да бъдат направени количествени предположения.

20. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от управителя на 11.06.2020 г.