

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Марково Хаус" ЕООД**

Днес, 19:**06.2025** г., "СП ХОУМ" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията, под ЕИК 206718301, със седалище и адрес на управление :гр. Пловдив, район „Южен“, Околовръстен път, база „ХЪС“ представлявано от СИМЕОН ВАСИЛЕВ ПИЩАЛОВ учредих фирма **“Марково Хаус” ЕООД** както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Наименованието (фирмата) на учреденото дружество е: „Марково Хаус“ ЕООД, която на чужд език ще се изписва по следния начин: Markovo Haus Ltd.
2. „Марково Хаус“ ЕООД е юридическо лице и се учредява без срок.
3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. Пловдив, п.к. 4016, район „Южен“, Околовръстен път, База „Хъс“.
4. Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, филиали и дъщерни фирми в страната и чужбина при спазване изискванията на местното законодателство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Предметът на дейност на Дружеството е: инвестиционна и посредническа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, строителство, дизайн, строеж и обзавеждане на жилища, сделки с недвижими имоти, строително-монтажни услуги, комисионни и консултантски услуги, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, превозни, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, външнотърговска дейност, внос, износ, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги и всички други търговски сделки, незабранени със закон.

III. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

6. Капиталът на Дружеството е в размер на **1000 лв.** (*хиляда лева*), разпределен на **1000** (*хиляда*) равни дяла с номинална стойност от по 1 лв. (*един лев*) всеки един от тях, и е внесен изцяло.

Целият капитал (всички дялове) е собственост на "СП ХОУМ" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията, под ЕИК 206718301 и е внесен изцяло.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. „Марково Хаус“ ЕООД се управлява и представлява съгласно волята на едноличния собственик на капитала от назначение от него управител. В случай че такъв не бъде назначен или при отказ на назначения, до назначаването на нов управител дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала. Начинът на представителство при избор на двама или повече управители е поотделно от всеки един от избраните управители.

V. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

8. Едноличният собственик на капитала може да:

- а) изменя и допълва дружествения договор;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- и) взема решение за допълнителни парични вноски;

9. За всички решения от компетентността на едноличния собственик на капитала на **“Марково Хаус” ЕООД** се съставя протокол в обикновена писмена форма.

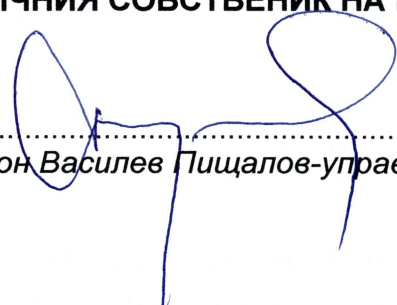
VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

10. **“Марково Хаус” ЕООД** се прекратява:

- 10.1. по решение на едноличния собственик на капитала;
- 10.2. при сливане или вливане в друго дружество;
- 10.3. в предвидените от закона случаи.

11. За неуреденото с настоящия учредителен акт се прилага търговският закон.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



.....
Симеон Василев Пищалов-управител