

БАЛАНС

Е И К : 123088793

Бизнес център АД, гр.Стара Загора

31.12.2009

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОВСТЕВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви		236	236
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгравд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група I :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV :		236	236
--- земи				V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- сгради				--- Неразпределена печалба		482	482
2. Машини, произведено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(314)	
3. Съоръжения и други ДМА		14	14	Общо за група V :		168	482
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		19	(314)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		14	14	Общо за група "А":		473	454
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Предгосрочни инвестиции				--- отсрочени данъци			
5. Други заеми		209	195	3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.				Общо за група "Б":		0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЩИ		209	195	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за група III :		223	209	1. Облигаци, заеми с отд. посочване на конвертируемост, в т.ч.			
Общо за РАЗДЕЛ "Б":				над 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				до 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				над 1 година			
--- продукция							
--- стоки							

Атанас
Милков

0461

Регистрант

30.12.2009

4. Предоставени аванси					3. Получени аванси, в т.ч.:				
Общо по група I:					до 1 година				
					над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ					4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			27	27
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:					до 1 година				
над 1 година					над 1 година			27	27
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:					5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над 1 година					до 1 година				
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:					над 1 година				
над 1 година					6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:				
4. Други вземания, в т.ч.:					до 1 година				
над 1 година					над 1 година				
Общо по група II:				1	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:				
					до 1 година				
III. ИНВЕСТИЦИИ					над 1 година				
1. Акции и дялове на предприятия от група					8. Други задължения, в т.ч.:			2	1
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил. лв.					--- други задължения, в т.ч.:				
3. Други инвестиции					до 1 година				
над 1 година					над 1 година				
Общо по група III:					--- към персонала, в т.ч.:				
					до 1 година				
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА					над 1 година				
1. Парични средства в брой		172	221		--- осигурителни задължения, в т.ч.:				
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		107	51		до 1 година				
Общо по група IV:		279	272		над 1 година			2	1
					--- данъчни задължения, в т.ч.:			2	1
					до 1 година				
					над 1 година				
Общо за РАЗДЕЛ "В":		279	273		Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:			29	28
					до 1 година			2	1
					над 1 година			27	27
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ					Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:				
					до 1 година				
					над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		502	482		СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)			502	482
УСЛОВНИ АКТИВИ					УСЛОВНИ ПАСИВИ				

Дата: 31.01.2010

Съставител: С. Василева

0461 Атанас
Димитров
Регистриран одитор

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
"БЪЛГАРСКИ ЕЛЕКТРОНИЧНИ
МЕДИУМ" ЕООД
Танка Джанкова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Бизнес център АД, гр.Стара Загора

ЕИК: 123088793

за 2009 год.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50			236				482	(314)		454
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										19	19
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	50			236				482	(314)	19	473
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	50			236				482	(314)	19	473

Дата:31.01.2010

Съставител : Силвия Василева

Ръководител: Ганка Джанкова

0461 Атанас Дианов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на Бизнес център АД, гр.Стара Загора

Е И К : 123088793

01.01.2009 - 31.12.2009

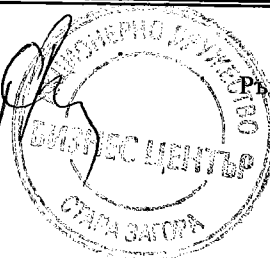
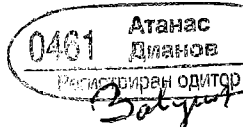
(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				0	160	(160)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				291	10	281
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				1	3	(2)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	8		8			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	8	1	7	292	173	119
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				145	40	105
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)				145	40	105
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	8	1	7	437	213	224
Д. Парични средства в началото на периода			272			48
Е. Парични средства в края на периода			279			272

Дата:31.01.2010 год.

Съставител: Силвия Василева

Ръководител: Ганка Джанкова



Handwritten signature of Ganka Djankova.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

БИЗНЕС ЦЕНТЪР АД , гр.Стара Загора , ЕИК 123088793

към 31. 12. 2009 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :			1	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги			1	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			2	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения			2				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка			2	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:			2	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация			2				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност			5				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			329	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		21	21
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група		13	18
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			328	- полож.разл.от опер.с фин.активи			3
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други			1	- други		8	
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		21	21
8. Печалба от обичайната дейност		21		8. Загуба от обичайната дейност			(313)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи			334	Общо Приходи		21	21
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		21		10. Счетоводна Загуба			(313)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		2	1				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		19		11. Загуба (балансова)			(314)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		21	335	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		21	335

гр.Стара Загора, 31.01.2010 год.

Съставител : Силвия Василева

Ръководител : Ганка Джанкова

0461 Атанас
Диманов
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„БИЗНЕС ЦЕНТЪР“ АД
гр. Стара Загора

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „БИЗНЕС ЦЕНТЪР“ АД гр. Стара Загора, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

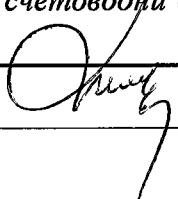
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на

Регистриран одитор:  (Ат. Дианов)

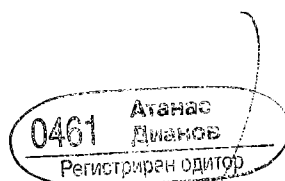
цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „БИЗНЕС ЦЕНТЪР“ АД гр. Стара Загора към 31 Декември 2009 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с НСФОМСП.

Стара Загора, 23 Март 2010 година

Регистриран одитор:
Атанас Дианов



**Доклад за дейността
на "БИЗНЕС ЦЕНТЪР" АД Стара Загора
през 2009 г**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"Бизнес център" АД е акционерно дружество, регистрирано в Старозагорския Окръжен Съд по фирмено дело № 1892 от 20.10.1997г., вписано в Търговския регистър на 21.03.2008 год.

Органи на акционерното дружество са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите

Акционерното дружество е с едностепенна система на управление, с избран от Общото събрание Съвет на директорите състоящ се от три члена:

-Елена Николова Минчева

-Ганка Василева Джанкова

-Генчо Иванов Генчев

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителният директор Ганка Василева Джанкова.

Седалището на дружеството е гр.Стара Загора, ул Христо Ботев 117 вх Б ап 2.

Основният капитал по номинална стойност и актуална съдебна регистрация към 31.12.2009г е в размер на 50 000 лв, разпределен в 50 000 броя поименни акции- всяка с номинална стойност от 1 лев.

Основни акционери в дружеството са :

- ЕТ "Иван Славов" Стара Загора с 66%
- Минчо Пенев Минчев с 30%
- Ганка Василева Джанкова с 4% .

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

През 2009 год дружеството не е упражнявало стопанска дейност.

През 2009 г. са отчетени приходи и разходи както следва:

ПРИХОДИ	2009г	2008г
Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		
Лихви и фин.приходи	21	21

РАЗХОДИ	2009г	2008г
Разходи за суровини, мат. и ВУ,	-	(1)
Разходи за амортизация и обезценка	-	(2)
Други разходи		
Разходи от обезценка на фин.активи		(328)
Лихви и други фин.разходи	-	(1)

Приходите се формират от получени лихви по предоставен фирмен заем на "Загора Инвест" ООД, която се явява свързано лице по смисъла на Търговския закон.

Свободният паричен ресурс е вложен на депозит в банкова институция. За отчетния период дружеството е отчело приход от начислени лихви по банкови депозити в размер на 8 х лв.

Към 31.12.2009г дружеството няма дългосрочни задължения. Задълженията са краткосрочни - към доставчици - "Севт" "Казанлък" - 21 хлв и ЕТ "Вики МД" - 6 х.лв, които ще бъдат изплатени през следващия отчетен период.

Информация по чл 187 "Д" и член 247 от Търговския закон

1. Информация по чл 187 д от Търговския закон

През 2009 г няма придобити или прехвърлени от членовете на Съвета на Директорите акции на дружеството.

2. Информация по чл 247 от Търговския закон

име	Дружества в чийто управителни или контролни органи участват	Дружества в които към настоящия момент притежават 25% от гласовете в общото събрание
Ганка Василева Джанкова	"ХТУ Инвест" АД "Загора Холд" АД "Бизнес център" АД "Джанкова" ЕООД	ЕТ Лора – Ганка Джанкова 100% Джанкова ЕООД – 100%
Елена Николова Минчева	"Консулт БГ" АД "Бизнес център" АД	
Генчо Иванов Генчев	"Загора Финакорп" АД "Загора Холд" АД "Консулт БГ" АД "Бизнес център" АД "ХТУ инвест" АД	"Арис 2001" ООД – 50%

Настоящият доклад е изготвен на база информацията от годишния финансов отчет на дружеството и вижданията на неговия Изпълнителен Директор.

31.01.2010 год

Изп Директор :
Ганка Василева Джанкова

