

**Учредител
ен акт на
"НИКАН ЕНЕРДЖИ 2012" ЕООД**

Днес, 02.04.2026г. гр. София, долуподписаният, Никола Станчев Воденичаров, ЕГН [REDACTED], съставих настоящия учредителен акт на образуваното от мен еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. Общи положения

Чл. 1. Дружеството се образува на основание чл. 113, във връзка с чл. 116. ал. 2 и сл. от Търговския закон.

II. Срок

Чл. 2. Дружеството се образува за неопределен срок.

III. Фирма, седалище и адрес на управление

Чл. 3. Фирмата на дружеството е "НИКАН ЕНЕРДЖИ 2012" ЕООД и ще се изписва на български език и на английски език като „NIKAN ENERGY 2012" Ltd.

Чл. 4. Седалището на дружеството е: град София. Район "Триадица".

Чл. 5. Адресът на управление на дружеството е: гр. София. Район „Триадица”, ул. "Княз Борис 1” № 100, ет. 2.ап. 5.

IV. Предмет на дейност

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка и продажба на недвижими имоти и на проекти, свързани с недвижими имоти, изграждане на сгради с цел продажба и отдаване под наем, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица както и всяка друга дейност, незабранена със закон. Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.

V. Капитал

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството е 50 евро /петдесет евро/, разпределен на 100 /сто/ дяла от по 0,50 евро /нула цяло и петдесет евро/ всеки, който е внесен изцяло към момента на регистрацията на дружеството и същият е собственост на **Никола Станчев Воденичаров, ЕГН [REDACTED]**

/ Капиталът на дружеството е формиран изцяло от непарична вноска /апорт/ на недвижими имоти, собственост на „НИКАН БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 175109299, както следва:

а/ **АПАРТАМЕНТ № 13-М1В-01-1.1**, представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.2045.1633.1.1**, находящ се в жилищна сграда с административен адрес блок №67, ж.к. „София парк", гр. София, община Столична и номер по строителна документация № 13-М1В-01, на първи надпартерен етаж, с обща застроена площ **129.27 кв.м.** при съсед: апартамент № 13-М1В-01-1.2, стълбищна клетка и от три страни двор, ведно с МАЗЕ № 1.5 на кота -2.78, с площ от 5.10 кв.м., при съсед: мазе № 1.6, паркомясто № 4, мазе № 1.4., паркомясто № 3 и двор, заедно с припадащите се към апартамента 18.28 % идеални части или 9.56 кв.м. от общите части на сградата и 16.03 % идеални части или 5.51 кв.м от стопанските площи на сградата (общи части в сутерена):

б/ **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 5**, представляващо **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.2045.1633.1.2**. с площ от **17.26 кв.м.**, находящ се на адрес гр. София, район Витоша, ж.к. София парк. бл. 67. ет. -1, при съсед съгласно нотариален акт: паркомясто № 6, коридор и от две страни двор, заедно с припадащите му се идеални части 14.96% или 17.45 кв.м. от общите части на сградата и 1.85 % идеални части или 0.64 кв. м от стопанските площи (общи части в сутерена).

всички заедно наричани **ОБЕКТИТЕ**, находящи се в **СГРАДА с идентификатор 68134.2045.1633.1**, с административен адрес: блок №67, град София, район "Витоша", жк „София парк", находяща се в Поземлен имот с планоснимачен номер № 1633 с площ 643 кв. м, при граници: от две страни поземлен имот с планоснимачен номер № 1643, поземлен имот с планоснимачен номер № 1634 и поземлен имот с планоснимачен номер № 1627, наричан за краткост **ИМОТА**, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, район "Витоша", одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на ИД на АГКК, има

идентификатор 68134.2045.1633 с площ 656 кв. м при съсед: 68134.2045.1634, 68134.2045.1627, 68134.2045.1643, заедно с припадащите се към ОБЕКТИТЕ:

- 17.88 % идеални части или 114,92 кв. м от Поземлен имот с планоснимачен № 1633, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, район „Витоша“, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на ИД на АГКК, представлява Поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1633, с площ 656 кв. м;

- 1.22 % идеални части или 56,98 кв. м от Поземлен имот с планоснимачен номер 1643, с обща площ от 4642 кв. м, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, район „Витоша“, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2011 г. на ИД на АГКК, представлява Поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1643, с площ 4643 кв. м

в/ **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 10**, представляващо **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.2045.1704.1.7**, находящо се в сграда с административен адрес блок №54-55, ет. -1. гараж ПМ 1-19. ж.к. „София парк“, район „Витоша“, гр. София номер по строителна документация 12М0А-02, с площ от **20.08 кв.м.** при съсед: паркомясто №11, паркомясто № 9, мазе 1.13, и двор, заедно с припадащите му се 5.70 % идеални части или 20.28 кв.м. от общите части и 0.77 % идеални части или 0.7 кв. м от стопанските площи на сградата намираща се в Поземлен имот с идентификатор 68134.2045.1704.

Оценката на непаричната вноска е в размер на 250 000 /двеста и петдесет хиляди/ лева и е извършена, въз основа на Акт за назначение № 201201052130018/13.01.2012г.. на осн. на чл. 72. ал. 2 ТЗ.

Вносителят на непаричната вноска е придобил апортираните недвижими имоти, въз основа на Нотариален акт №31. том IV, рег. № 12102. дело № 0582/2011 г. и на Нотариален акт № 46, том VI. рег. № 12213. дело № 982/2008г., и двата акта на Нотариус Валентина Благоева, вписана с рег. № 302 в регистъра на НК.

VI. Управление и представителство

Чл. 8. Дружеството ще се управлява и представлява от избрания управител/-и.

Чл. 9. /1/ Въпросите от компетентността на Общото събрание на дружеството, съгласно чл. 147, ал. 2 от ТЗ ще се решават едноличния собственик на капитала.

/2/ Всички решения ще се взимат в писмена форма.

VII. Прекратяване на дружеството

Чл. 10. Дружеството се прекратява при условията и по реда Търговския закон.

VIII. Заключителни разпоредби

Чл. 11. За неуредените въпроси в настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият акт се състави в два еднообразни екземпляра - по един за архива на дружеството и един за архива на едноличния собственик.

Едноличен собственик:.....

/Никола Станчев Воденичаров/