

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ЦАРЕВО ИНВЕСТ 26"

Днес, 21.01.2026 г., в гр.Ямбол долуподписаните :

1.Петър Ненов Михайлов от гр.*****, ЕГН *****,

и

2.Даниел Николов Николов от гр.*****, ЕГН *****,
наричани по-долу съдружници, СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор по смисъла на Глава XIII от Търговския закон образуваме дружество с ограничена отговорност с наименование „ЦАРЕВО ИНВЕСТ 26“. Фирмата ще се изписва и на латиница по следния начин TSAREVO INVEST 26 Ltd.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр.Царево, общ.Царево, обл.Бургас, ул.“Хан Аспарух“№29.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4.Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговия със стоки собствено производство, внос и износ по предмета на дейност, дейност на търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни фирми и лица; хотелиерски, ресторантьорски, туристически и други услуги, всяка друга дейност разрешена от закона, като при необходимост за упражняването ѝ дружеството ще придобива необходимите лицензи и разрешения.

ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 100 (сто) евро.

(2) Към момента на учредяване капиталът на дружеството се състои само от парични средства, като към датата на вписването му в Търговския регистър е внесен 100 % /сто процента/ от капитала.

(3) Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 100 (сто) равни дяла, с номинална стойност 1 (едно) евро всеки дял поотделно.

Чл. 6.(1) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

За съдружника **Петър Ненов Михайлов** - 50 дяла, по 1 евро всеки един или общо в размер на 50 /петдесет/ евро от дружествения капитал;

За съдружника **Даниел Николов Николов** - 50 дяла, по 1 евро всеки един или общо в размер на 50 /петдесет/ евро от дружествения капитал.

(2) Дяловите вноски се внасят преди подаване на заявлението за вписване на дружеството в търговския регистър, но не по-късно от пет дни от подписване на настоящия дружествен договор.

(3) Разноските по образуването на дружеството, включително подготовката на документите и вписването в търговския регистър са за сметка на съдружниците съобразно тяхното дялово участие в дружеството.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8. (1) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под 1 евро, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 евроцент.

Чл. 9. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;

7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 12. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 13. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл. 15. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 16. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 1 месец преди датата на прекратяване.

(3) Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(4) Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 17. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител. В случаите, когато има назначени двама или повече управители, начина по който същите управляват и представляват дружеството е „заедно“.

(2) Управителят/ите може да не е съдружник.

Чл. 19. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(4) Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 20. (1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълнение на настоящия договор.
2. приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
3. вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството.
4. приемане на годишните отчети и баланса на дружеството.
5. разпределение на печалбата на дружеството и взема решение за нейното изплащане.
6. избиране на управител и определяне на възнаграждението му.
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. вземане на решения за създаване на клонове и филиали на дружеството, както в страната, така и в чужбина;
9. вземане на решения за участие в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.
10. вземане на решение дружеството да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и относно прекратяване на дейността му;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. назначаване ликвидатори на дружеството;
13. предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;

(2) Решенията по ал. 1 се вземат единодушно от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(5) Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 21. (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

(2) Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл.247а от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 23. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 24. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 25. Общото събрание избира управител за срок от 5 /пет/ години.

Чл. 26. (1) Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят има следните правомощия :

1. организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството.
2. решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.
3. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет
4. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството
5. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или за прехвърляне на вещни права се сключват възоснова на решение на общото събрание на съдружниците в съответствие с действащото в страната законодателство

(3) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(4) Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 27. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл. 28. (1) По решение на Общото събрание взето с мнозинство повече от три четвърти от капитала или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

(2) С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V.РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 29. (1) Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

(2) При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

(3) Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

(4) Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ

Чл. 30. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31.12.2026 г.

(2) В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка "Печалби и загуби".

(3) Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание.

Чл. 31. (1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

(2) Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. Оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

(3) Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него - от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 32. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 33. По решение на Общото събрание взето с мнозинство повече от три четвърти от капитала, дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 34. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 35. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно условията на гл.13, раздел V от ТЗ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат разпоредбите на ТЗ и законите на Република България.

Съдружници: : 1. Петър Ненов Михайлов 

2. Зармен Николов Николов 