

БАЛАНС
на ЛЕС АГРА ЕООД
към 31.12.2017 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща	предходна
		година	година
а	б	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		2141	2090
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		2131	2090
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		622	639
- земи		10	
- сгради		612	639
Машини, производствено оборудване и апаратура		75	80
Съоръжения и други		937	985
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		497	386
Общо за група II:		2131	2090
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		10	
Предоставени заемни на свързани предприятия		10	
Общо за група III:		10	
Общо за раздел "Б":		2141	2090
В. Текущи (краткотрайни) активи		540	132
<i>I. Материални запаси</i>		59	69
Суровини и материали		9	2
Незавършено производство		49	60
Продукция и стоки, в т.ч.		1	7
- продукция		1	7
Общо за група I:		59	69
<i>II. Вземания</i>		70	10
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		8	1
Вземания от предприятия от група в т.ч.		18	
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.		40	
Други вземания, в т.ч.		4	9
Общо за група II:		70	10
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		411	53
- в брой - (включително в подотчетни лица)		409	51
- в безсрочни сметки (депозити)		2	2
Общо за група IV:		411	53
Общо за раздел "В":		540	132
Г. Разходи за бъдещи периоди		6	6
Сума на актива (А+Б+В+Г)		2687	2228

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща	предходна
		година	година
а	б	1	2
А. Собствен капитал		(394)	(287)
<i>I. Записан капитал</i>		5	5
<i>V. Нагружена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		(292)	(181)
- неразпределена печалба		1	1
- непокрита загуба		(293)	(182)
Общо за група V:		(292)	(181)
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>		(107)	(111)
Общо за раздел "А":		(394)	(287)
В. Задължения		2665	2076
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		197	209
- до 1 година		12	12
- над 1 година		185	197
Задължения към доставчици, в т.ч.			7
- до 1 година			7
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		780	779
- до 1 година		758	13
- над 1 година		22	766
Задължения със свързани предприятия, в т.ч.		1651	1071
- до 1 година		11	4
- над 1 година		1640	1067
Други задължения, в т.ч.		37	10
- до 1 година		36	9
- над 1 година		1	1
- Към персонала в т.ч.		4	3
-- до 1 година		4	3
- Осигурителни задължения, в т.ч.		9	3
-- до 1 година		9	3
- Данъчни задължения, в т.ч.		6	1
-- до 1 година		6	1
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		18	3
-- до 1 година		17	2
-- над 1 година		1	1
Общо за раздел "В", в т.ч.:		2665	2076
- до 1 година		817	45
- над 1 година		1848	2031
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		416	439
- финансирания		416	439
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		2687	2228

Дата на съставяне 28.02.2018

Управител
Величка АпостоловаСъставител
ЕМСС ЕООД - Мария Стойнова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЛЕС АГРА ЕООД
за 2017 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща	предходна
		година	година
а	б	1	2
Б. Приходи			
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		211	209
а) продукция		117	204
б) стоки			2
в) услуги		94	3
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			29
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		94	116
4. Други приходи, в т.ч.		98	96
- приходи от финансиране		98	92
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>		403	450
<i>II. Финансови приходи</i>			
8. Загуба от обичайна дейност		107	111
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)</i>		403	450
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		107	111
10. Загуба (9+ред 10 и 11 от раздел А)		107	111
Всичко (Общо приходи + 10)		510	561

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща	предходна
		година	година
а	б	1	2
А. Разходи			
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		17	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		210	274
а) суровини и материали		175	238
б) външни услуги		35	36
3. Разходи за персонала, в т.ч.		76	77
а) разходи за възнаграждения		64	66
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		12	11
- осигуровки, свързани с пенсии		9	8
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		93	92
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		93	92
- разходи за амортизация		93	92
5. Други разходи, в т.ч.		4	7
а) балансова стойност на продадените активи			2
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>		400	450
<i>II. Финансови разходи</i>			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		110	111
а) разходи, свързани с предприятия от група		40	36
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		110	111
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)</i>		510	561
Всичко (Общо разходи +10+11+12)		510	561

Дата на съставяне 28.02.2018

Управител
Величка Апостолова

Съставител
ЕМСС ЕООД - Мария Стоянова



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЛЕС АГРА ЕООД

за 2017 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							1	(182)	(111)	(287)	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							1	(182)	(111)	(287)	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(111)	111		
- увеличение									(111)	111		
6. Финансов резултат за текущия период										(107)	(107)	
11. Салдо към края на отчетния период	5							1	(293)	(107)	(394)	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	5							1	(293)	(107)	(394)	

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"

Дата на съставяне

28.02.2018



Управител

Величка Апостолова

Съставител

ЕМСС ЕООД - Мария Стоянова

ЛЕС АГРА ЕООД

Съставител (предприятие)

с. Лесичово, ул. Атанас Цветански № 21

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 112664259

Вид дейност Дейности по земеделието

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ЛЕС АГРА ЕООД

за 2017 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	166	137	29	267	214	53
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		56	(56)		70	(70)
Други парични потоци от основна дейност	86		86	70		70
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	252	193	59	337	284	53
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		161	(161)		174	(174)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		161	(161)		174	(174)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	594	116	478	278	165	113
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		18	(18)		25	(25)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	594	134	460	278	190	88
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	846	488	358	615	648	(33)
Д. Парични средства в началото на периода			53			86
Е. Парични средства в края на периода			411			53

Дата на съставяне

28.02.2018

Управител

Величка Апостолова

Съставител

ЕМСС ЕООД - Мария Стоянова

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на ЛЕС АГРА ЕООД
към 31.12.2017 година

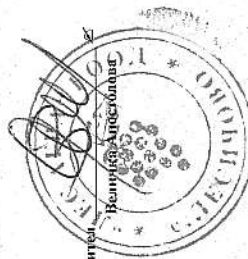
Показатели	Отчетная стоимость на нетекучие (длготрайните) активи					Последваща оценка			Промеждна стойност (4+5-6)	Амортизация					Промеждна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	В края на периода (8+9-10)	Отписана през периода		Последваща оценка						
										Увеличение	Намаление					
												Увеличение	Намаление			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	672	10		682			682	33	27		60			60	622	
- земи		10		10			10	х	х	х	х	х	х	х	10	
- сгради	672			672			672	33	27		60			60	612	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	119	13		132			132	39	18		57			57	75	
3. Съоръжения и други	1 059			1 059			1 059	74	48		122			122	937	
4. Предоставени аванси и длготрайни материални активи в процес на изграждане	386	111		497			497				239			239	497	
Общо за група II	2 236	134		2 370			2 370	146	93						2 131	
III. Дългосрочни финансови активи																
3. Предоставени заеми на свързани предприятия		10		10			10								10	
Общо за група III		10		10			10	х	х	х	х	х	х	х	10	
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	2 236	144		2 380			2 380	146	93		239			239	2 141	

Дата на съставяне 28.02.2018

Съставител
ЕМСЕ-ЕООД - Мария Стоянова



Съставител



**Оповестяване към ГФО на база НСС за 2017 г.
на Лес агра ЕООД с. Лесичово ул. Ат. Цветански № 21 ЕИК 112664259**

I. Учредяване и регистрация

Дружеството е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност и е регистрирано под фирмено дело № 526/2007г. в Пазарджишкия окръжен съд със седалище и адрес на управление: с. Лесичово, ул. Ат. Цветански № 21. Капиталът е 100 % частен. Едноличен собственик на капитала е Стови реит ЕООД.

През 2017г. няма промени в размера и структурата на капитала.

Предметът на дейност на дружеството е производство на селскостопански култури.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен за публикуване на 01.03.2018г.

III. База за изготвяне на годишния Финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2017 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните счетоводни стандарти (НСС), действащи в България през 2017 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в предствянето на текущата година.

3.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството.

3.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията на действащо предприятие. Дружеството има ясна представа, че ще увеличи дейността си в бъдеще и няма намерение да ликвидира или значително да намали обема на дейността си.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към датата на реализиране на материалните запаси. Не е направена оценка на материалните запаси поради липса на обективна предпоставка за това.

- Произведената продукция се отчита по фактическа себестойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Преките разходи се разпределят по изделия на база конкретни данни.

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

В себестойността на произведената продукция не се включват административните, финансовите, извънредните разходи и разходите по продажбите. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

- Незавършеното производство се оценява към 31.12. по себестойност. Дружеството има незавършено производство към 31.12.2017г. в размер на 49 хил. лв.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 500 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	– 4 %
Машины, съоръжения и оборудване	– 30 %
Машины по програми	– 15 %
Транспортни средства	- 10 %
Други ДМА	- 15 %
Трайни насаждения/лозов масив и масив сливи/	- 4 %.

4.4. Отчитане на НМДА

НМДА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 500 лв.

Последващите разходи се отчитат в увеличение стойността на актива, когато водят до икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите НДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Други ДНМА	– 10%
------------	-------

4.5. Отчитане на селскостопанска продукция (ССП) и биологични активи

Предприятието извършва селскостопанска дейност растениевъдство.

Неплододаващите трайни насаждения до прехвърлянето им в групата на плододаващите се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, намалени със селскостопанската продукция, добита преди този момент.

Неплододаващите трайни насаждения се прехвърлят в групата на плододаващите след влизането им в плодonoсна или експлоатационна възраст.

4.6. Отчитане на приходите

Дружеството отчита приходи от продажба на продукцията и услуги.

- приходи от продажба на продукция - признават се на датата на предаването на продукцията на клиента.

- приходи от продажба на услуги – признават се в зависимост от етапа на завършеност.

4.7. Отчитане на финансиранятия

Предприятието отчита като финансиране получената субсидия от ДФ Земеделие за декар обработваема площ и получена финансова помощ по мярка 121 „Модернизиране на земеделските стопанства” от програмата за развитие на селските райони за периода 2007- 2013г.(ПРСР), подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

4.8. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, Дружеството не е предприело действия за обезценката им.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като записаният капитал е внесен.

5.2. ДМА

Балансовата стойност на земите към 31.12.2017г. е 10 хил.лв.

Балансовата стойност на сградите към 31.12.2017 г. е в размер на 612 хил.лв.

Балансовата стойност на съоръжения и други ДМА към 31.12.2016г. е 937 хил.лв.

Балансовата стойност на машини, производствено оборудване и апаратура към 31.12.2017 г. е 75 хил.лв.

Към 31.12.2017 г. разходите за придобиване на ДМА са в размер на 497 хил.лв. и включват:

- разходи за придобиване на овощни градини - 445 хил.лв.;
- разходи за придобиване на лозови насаждения - 22 хил.лв.;
- разходи за придобиване на хладилен склад за съхранение на плодове – 30 хил.лв.

5.3. Предоставени заеми на свързани предприятия

Дружеството е предоставило заеми на свързани предприятия в размер на 10 хил.лв. към 31.12.2017г.

5.4. Стоково-материални запаси

- Към 31.12.2017г. дружеството разполага със суровини и материали в размер на 9 хил.лв., незавършено производство в размер на 49 хил.лв. и продукция в размер на 1 хил.лв.

Към датата на отчета не съществуват разлики между балансовата стойност и пазарната цена на материалните запаси.

5.5. Вземания, в т. ч. над 1 година

- Вземанията от клиенти и доставчици към 31.12.2017г. са в размер на 8 хил.лв.
- Вземанията от предприятия от група към 31.12.2017г. са в размер на 18 хил.лв.
- Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2017г. са в размер на 40 хил.лв.
- В перо Други вземания са включени следните суми:
- вземания по повод на разчети за ДДС с упражнено право на данъчен кредит през 2018г. в размер на 4 хил.лв.

5.6. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции
- паричните средства в брой са в размер на 409 хил.лв.
- паричните средства в безсрочни сметки(депозити) са в размер на 2 хил.лв.

5.7. Разходи за бъдещи периоди

- В разходите за бъдещи периоди са включени застраховки в размер на 6 хил.лв.

5.8. Основен капитал - представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на регистрацията в Търговския регистър и в размер на 5 хил.лв.

5.9. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита 293 хил.лв. непокрита загуба от минали години и 1 хил.лв. неразмислена печалба от минали години.

5.10. Текуща печалба (загуба)

Резултатът от 2017г. е загуба в размер на 107 хил.лв.

5.11. Задължения, в т.ч. над 1 година

Вид задължение	Общо	В т. ч. над 1г.
Задължения към финансови предприятия	197	185
Задължения към предприятия от групата	780	22
Задължения към свързани предприятия	1651	1640
Задължения към персонала	4	
Задължения за осигуровки	9	
Данъчни задължения	6	
Други задължения	18	1
Общо:	2665	1848

Дружеството към 31.12.2017г. има други задължения в размер на 18 хил. лв., представляващи :

- задължения по застрахователни полици – 3 хил.лв.;
- разчети по повод на приходи/разходи, отнасящи се за 2017г., фактурирани в 2018г. – 10 хил.лв.;
- задължения за данък сгради и такса битови отпадъци – 4 хил.лв.;
- задължения за лихви – 1 хил.лв.

5.12. Приходи

Към приходите от продажби са включени и следните видове приходи:

от продажба на продукция	117
от продажба на услуги	94
Общо:	211

Към другите приходи са включени и финансираня:

Приходи от ДФ Земеделия – по програма модернизация на земеделските стопанства	23
Приходи от ДФ Земеделия-субсидия за декар обработваема площ	75
общо	98

5.13. Относно начислените данъци

През 2017г. няма начислени текущи разходи за корпоративен данък, както и активи и пасиви по отсрочени данъци.

VI. Сделки със свързани лица

6.1. Списък на свързаните лица:

- Стови принт АД, ЕИК 160053713
- Стови 1 ЕООД, ЕИК 115647133
- Фин проект ЕООД, ЕИК 112652723
- Стови транс ЕООД, ЕИК 160052401
- Стови холдинг ЕООД, ЕИК 160046891
- Инвекс трейдинг АД, ЕИК 201039264
- Стови транс инг ЕООД, ЕИК 160091977
- Стови агра ЕООД, ЕИК 160091991
- Стови реит ЕООД, ЕИК 160054352
- СД ВИС Петкови, ЕИК 825062640
- СНЦ Хандбален клуб Стови, ЕИК 160059230

6.2. Сделки със свързани лица – не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица. През 2017г. сделките със свързани лица се изразяват в:

- разходи за наем, материали и лихви по повод на получени заеми;
- приходи от услуги и лихви по повод на предоставени заеми.

6.3. Възнаграждения

На ръководството е изплатено възнаграждение в размер на 10 хил.лв. през 2017г.

VII. Събития, настъпили след датата на баланса

Няма събития настъпили след датата на съставяне на ГФО за 2017г.

01.03.2018г.

с. Лесичово

Съставител:

/ЕМСС ЕООД – Мария Стоянова/

Ръководител:

/В. Апостолова/

