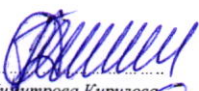


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ТУРИН ИМОТИ АД ЕИК: 175349419
към 31.12.2022 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дългосрочни финансови активи			I. Записан капитал	650	650
1. Дългосрочни инвестиции	659	670	II. Премии от емисии	1	1
Общо за група I.:	659	670	III. Резерви		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	659	670	1. Законови резерви	346	346
Б. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група III.:	346	346
I. Вземания			VI. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
1. Други вземания	3	8	- непокрита загуба	(40)	(63)
Общо за група I.:	3	8	Общо за група VI.:	(40)	(63)
II. Парични средства, в т. ч.:			V. Текуща печалба (загуба)	20	23
- в брой		1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:	977	957
- в безсрочни сметки (депозити)	326	294	Б. Задължения		
Общо за група II.:	326	295	1. Задължения към доставчици, в т. ч.:		6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:	329	303	- до 1 година		6
			2. Други задължения, в т. ч.:	11	10
			- до 1 година	11	10
			- към персонала, в т. ч.:	1	1
			- до 1 година	1	1
			- данъчни задължения, в т. ч.:	5	4
			- до 1 година	5	4
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т. ч.:	11	16
			- до 1 година	11	16
СУМА НА АКТИВА	988	973	СУМА НА ПАСИВА	988	973

Дата на съставяне: 01.06.2023 г.

гр. София 1434, р-н Витоша, жк Вилна зона Симеоново, ул. Шумака №16

Съставител: 
Таня Димитрова Кирилова

Ръководител: 
Любимир Димитров Лукачев

Регистриран одитор:

Р.о.,д.е.с. Янка Павлова Диманчева

0404 Янка Диманчева
Регистриран одитор



20.06.2023 Съгласно одиторски доклад

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ТУРИН ИМОТИ АД ЕИК: 175349419
за 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7	11	1 Други приходи	54	54
а) външни услуги	7	11	Общо приходи от оперативната дейност	54	54
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	7	6	2 Общо приходи от обичайната дейност	54	54
а) разходи за възнаграждения	6	5	3 Общо приходи	54	54
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1			
- осигуровки свързани с пенсии	1	1			
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	11	11			
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни					
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	11			
- разходи за амортизация	11	11			
4 Други разходи	5	-			
Общо разходи за оперативната дейност	30	28			
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	-			
- Разходи за лихви и други финансови разходи	1				
Общо финансови разходи	1	-			
Общо разходи за обичайната дейност	31	28			
6 Печалба от обичайната дейност	23	26			
Общо разходи	31	28			
7 Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	23	26			
8 Разходи за данъци от печалбата	3	3			
9 Печалба	20	23			
Всичко (общо разходи)	54	54	Всичко (общо приходи)	54	54

Дата на съставяне: 01.06.2023 г.

гр. София 1434, р-н Витоша, жк Вилна зона Симеоново, ул. Шумака №16

Съставител:
Таня Димитрова Кирилова

Ръководител:
Лукан Димитров Луканов

Регистриран одитор:
Р.о., д.е.с. Янка Павлова Димичева

0404 Янка Диманчевс
Регистриран одитор



20.06.2023 Съгласно одиторски доклад

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ТУРИН ИМОТИ АД ЕИК: 175349419
за 2022 г.

(Хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	65	8	57	65	9	56
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		6	(6)		6	(6)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		1	(1)
4 Платени и възстановени данъци /без данъци върху печалбата/		14	(14)		15	(15)
5 Други парични потоци от основна дейност		2	(2)		3	(3)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	65	33	32	65	34	31
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Други парични потоци от инвестиционна дейност			-		17	(17)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	17	(17)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	1	(1)	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	65	34	31	65	51	14
Д. Парични средства в началото на периода			295			281
Е. Парични средства в края на периода			326			295

Дата на съставяне: 01.06.2023 г.

гр. София 1434, р-н Витоша, жк Вилна зона Симеоново, ул. Шумака №16

Съставител:
Таня Димитрова Кирилова

Ръководител:
Лукан Димитров Луканов

Регистриран одитор:
Р.о., д.е.с. Янка Павлова Диманчева
Дата на одит:

0404 Янка Диманчева
Регистриран одитор



20.06.2023 Съгласно одиторски доклад

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ТУРИН ИМОТИ АД ЕИК: 175349419
за 2022 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Законови резерви	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4	5	6
1 Салдо в началото на отчетния период	650	1	346	(63)	23	957
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	650	1	346	(63)	23	957
3 Финансов резултат от текущия период					20	20
4 Покриване на загуба				23	(23)	-
5 Салдо към края на отчетния период	650	1	346	(40)	20	977
6 Собствен капитал към края на отчетния период	650	1	346	(40)	20	977

Дата на съставяне: 01.06.2023 г.

гр. София 1434, р-н Витоша, жк Вилна зона Симеоново, ул. Шумака №16

Съставител:
Таня Димитрова Кирилова

Ръководител:
Лукан Димитров Луканов

Регистриран одитор:

Р.о.,д.е.с. Янка Павлова Диманчева

Дата на одит: 20.06.2023

Съгласно одиторски доклад



СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2022 г.
ТУРИН ИМОТИ АД ЕИК: 175349419

(хи.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земни и сгради, в т. ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
земи				-			-				-			-	-
сгради				-			-				-			-	-
Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
Съоръжения и други	21			21			21	21			21			21	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	21	-	-	21	-	-	21	21	-	-	21	-	-	21	-
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции	681			681			681	11	11		22			22	659
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност				-			-				-			-	-
Общо за група III:	681	-	-	681	-	-	681	11	11	-	22	-	-	22	659
IV. Отсрочени данъци	-			-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	702	-	-	702	-	-	702	32	11	-	43	-	-	43	659

Дата на съставяне: 01.06.2023 г.

гр. София 1434, р-н Витоша, жк Витоша Симеоново, ул. Илчица №16

Ръководител:
Лукан Димитров Луканов

Съставител:
Таня Димитрова Кирилова

