СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Радима 7 ЕООД
към 31.12.2014г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	*0*	*0*	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	36	38	*Общо за група IV:*	*0*	*0*
-земи	1	1	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
-сгради	35	37	-неразпределена печалба	72	72
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			-непокрита загуба	(15)	(14)
3. Съоръжения и други	3	4	*Общо за група V:*	*57*	*58*
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	10	(1)
Общо за група II:	*39*	*42*	***Общо за раздел А:***	***72***	***62***
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			-отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Инвестиционни имоти	20	21	***Общо за раздел Б:***	***0***	***0***
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X	до 1 година		
Общо за група III:	*20*	*21*	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	***59***	***63***	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	4
-продукция			до 1 година	4	4
-стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:	*0*	*0*	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		2	6. Задължения към свързани лица, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.	1	1
над 1 година			до 1 година	1	1
Общо за група II:	*0*	*2*	над 1 година		
III. Инвестиции			-към персонала, в т.ч.:		1
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		1
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X	-осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	*0*	*0*	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч:			-данъчни задължения, в т.ч.:	1	
-в брой	18	2	до 1 година	1	
-в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	*18*	*2*	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	***5***	***5***
Общо за раздел В:	***18***	***4***	до 1 година	5	5
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			-финансирания		
			-приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**77**	**67**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**77**	**67**

Дата на съставяне: 11.02.2015г.

Съставител:.....
/Вю Акаунт ЕООД/
/Юли Генов - Управител/

Ръководител:.....
/Тяня Георгиева/

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Радима 7 ЕООД
за 2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	22	13
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	7	11	а) продукция		
а) суровини и материали	1	4	б) стоки		
б) външни услуги	6	7	в) услуги	22	13
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		1	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		1	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		2
- осигуровки, свързани с пенсии			-приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	4	4	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)*	22	15
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	4	4	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
-разходи за амортизация на инвестиционни имоти	4	4	-приходи от участия в предприятия от група		
-разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			-приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	*12*	*16*	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			*Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)*	0	0
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	*0*	*0*			
8. Печалба от обичайна дейност	10	0	8. Загуба от обичайна дейност	0	1
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	*12*	*16*	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 +5 + 6 + 7 + 9)*	22	15
10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	10	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	0	1
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10—11—12)	10	0	*11. Загуба (10+ред11 и 12 от раздел А)*	0	1
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 +13)	**22**	**16**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**22**	**16**

Дата на съставяне: 11.02.2015г.

Съставител:.....
/Вю Акаунт ЕООД/
/Юли Генов - Управител/

Ръководител:.....
/Таня Георгиева/

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на Радима 7 ЕООД
за 2014г.

(в хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контагенти	25	7	18	11	8	3
2. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		1	(1)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6.Платени и възстановени данъци от печалба			-			-
7. Плащания при разпределения на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	25	9	16	11	9	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		2	(2)
2. Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	25	9	16	11	11	-
Д. Парични средства в началото на периода			2			2
Е. Парични средства в края на периода			***18***			2

Дата: 11.02.2015г.

Съставител:.....
/Вю Акаунт ЕООД/
/Юли Генов - Управител/

Ръководител:.....
/Таня Георгиева/

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Радима 7 ЕООД
за 2014г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултатот минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв , свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен ак	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	72	(15)	0	62
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	72	(15)	0	62
5. Изменения за сметка на собствениците, вт.ч. :											0
-увеличение											0
-намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										10	10
7. Разпределения на печалба, в т.ч. :											0
-за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
-увеличение											0
-намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	72	(15)	10	72
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия от чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	72	(15)	10	72

Дата на съставяне: 11.02.2015г.

Съставител: .....
/Вю Акаунт ЕООД/
/Юли Генов - Управител/

ВЮ АКАУНТ ЕООД * VIEW ACCOUNT Ltd. * СОФИЯ SOFIA

Ръководител: .....
/Таня Георгиева/

"РАДИМА 7" ЕООД СОФИЯ

Приложение № 5 към СС1

СПРАВКА
ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на Радима 7 ЕООД
към 31.12.2014г.

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	Трансферирани през периода	В края на периода (1+2-3+4)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	Трансферирана през периода	В края на периода (8+9-10+11+12)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I. Нематериални активи																	
1. Продукти от развойна дейност	0				0			0					0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни активи	0				0			0					0			0	0
3. Търговска репутация	0				0			0					0			0	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0				0			0					0			0	0
Общо за група I:	*0*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:	46				46			46	8	2			10			10	36
- земи	1				1			1					0			0	1
-сгради (2 апартамента)	45				45			45	8	2			10			10	35
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0				0			0					0			0	0
3. Съоръжения и други (оборудване и обзавеждане на апартаментите)	6				6			6	2	1			3			3	3
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0				0			0					0			0	0
Общо за група II:	*52*	*0*	*0*	*0*	*52*	*0*	*0*	*52*	*10*	*3*	*0*	*0*	*13*	*0*	*0*	*13*	*39*
III. Дългосрочни финансови активи																	
1. Акции и дялове в предприятия от групата	0				0			0					0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от групата	0				0			0					0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0				0			0					0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0				0			0					0			0	0
5. Инвестиционни имоти, в т.ч.:	25				25			25	4	1			5	0	0	5	20
- земи	0				0			0					0			0	0
- сгради (1 апартамент)	22				22			22	3	1			4			4	18
- оборудване и обзавеждане за апартамента	3				3			3	1				1			1	2
6. Други заеми	0				0			0					0			0	0
7. Изкупени собствени акции	0				0			0					0			0	0
Общо за група III:	*25*	*0*	*0*	*0*	*25*	*0*	*0*	25	*4*	*1*	*0*	*0*	*5*	*0*	*0*	5	20
IV. Отсрочени данъци	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV)	**77**	**0**	**0**	**0**	**77**	**0**	**0**	**77**	**14**	**4**	**0**	**0**	**18**	**0**	**0**	**18**	**59**

Дата на съставяне: 11.02.2015г.

ВЮ АКАУНТ ЕООД София SOFIA VIEW ACCOUNT Ltd.

Съставител: .....
/Вю Акаунт ЕООД/
/Юли Генов - Управител/

"РАДИМА 7" ЕООД София

Ръководител: .....
/Таня Георгиева/

 ЕИК: 175095102

Приложение към Годишен финансов отчет за 2014г. на фирма „Радима 7" ЕООД

Справка за оповестяване на счетоводната политика и на данните от годишен финансов отчет на „Радима" ЕООД за 2014г.

Сумите са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго

1. Кратка история на Дружеството, организация и дейност

„Радима 7" ЕООД е българско дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 6693/2006г. на 06.06.2006г. от Софийски градски съд. Към 31.12.2014г. записания капитал на Дружеството възлиза на 5 хил. лева.

Собственик на „Радима 7" ЕООД е Чавдар Тошков Георгиев – Български гражданин.

Адресът на управление и кореспонденция на Дружеството е гр. София, район Витоша, кв. Драгалевци, ул. Ябълкова градина № 1.

На 20.05.2011г. е взето решение от едноличния собственик на капитала на Дружеството за промяна на адреса на управление и кореспонденция на „Радима 7" ЕООД от: гр. София, 1000, район „Триадица", ул. „Цар Асен I – ви" №10, ап.4 на: гр. София, 1415, район Витоша, кв. „Драгалевци", ул. „Ябълкова градина" №1. Приет е и нов дружествен договор. Решението е вписано в търговския регистър на 08.06.2011г.

„Радима 7" ЕООД се представлява и управлява от Таня Димитрова Георгиева. На 04.07.2011г. Таня Георгиева променя личната си карта, като заменя фамилията от моминското си име - Таня Димитрова Игнатова на фамилията си по съпруг – Таня Димитрова Георгиева.

Основната дейност на „Радима 7" ЕООД е: предоставяне на места за настаняване за нощувки и друго краткосрочно настаняване, отдаване под наем на собствени недвижими имоти, туристически и хотелиерски услуги.

През 2014г. в Дружеството има няма назначен персонал.

2. Принципи при изготвяне на финансовия отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на Дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и Закона за счетоводството. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство и се съобразява с всички настъпили промени на нормативните актове касаещи дейността му.

4.Отчет за приходи и разходи

4.1. *Приходи*

Приходите от дейността на фирмата се отчитат при спазване принципа на текущо начисляване и критериите по СС 18 „Признаване на приходи", приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се

ПРИЗНАВАТ ЕДНОВРЕМЕННО С ИЗВЪРШЕНИТЕ ЗА НЕЯ РАЗХОДИ (ПРИНЦИП НА СЪПОСТАВИМОСТ МЕЖДУ ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ).

ЗА ОТЧЕТНАТА 2014Г. ФИРМАТА ИМА РЕАЛИЗИРАНИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА В РАЗМЕР НА 22 ХИЛ. ЛЕВА, КОИТО ПРЕДСТАВЛЯВАТ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА УСЛУГИ (ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА НОЩУВКИ В СТАЙ И ДРУГО КРАТКОСРОЧНО НАСТАНЯВАНЕ).

ЗА 2014Г. ДРУЖЕСТВОТО НЕ Е РЕАЛИЗИРАЛО ФИНАНСОВИ И ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ.

4.2. *РАЗХОДИ*

РАЗХОДИТЕ СЕ ОТЧИТАТ ПРИ СПАЗВАНЕ ПРИНЦИПИТЕ ЗА ТЕКУЩО НАЧИСЛЯВАНЕ И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ПРЕДСТАВЯНЕТО.

РАЗХОДИТЕ КАСАЕЩИ БЪДЕЩИ ОТЧЕТНИ ПЕРИОДИ СЕ РАЗСРОЧВАТ КАТО РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ. КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД „РАДИМА 7" ЕООД НЯМА РАЗСРОЧЕНИ РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ.

ЗА ОТЧЕТНАТА 2014Г. ФИРМАТА ИМА ФОРМИРАНИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА В РАЗМЕР НА 12 ХИЛ. ЛЕВА, КОИТО СЕ СЪСТОЯТ ОТ: 1 ХИЛ. ЛВ. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ; 6 ХИЛ. ЛВ. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ; 4 ХИЛ. ЛВ. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ (3 АПАРТАМЕНТА В СТУДЕНТСКИ ГРАД И ОБЗАВЕЖДАНЕТО ИМ) И 1 ХИЛ. ЛВ. ДРУГИ РАЗХОДИ.

ЗА 2014Г. ДРУЖЕСТВОТО НЕ Е ФОРМИРАЛО ФИНАНСОВИ И ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ.

4.3. *НЕИЗПОЛЗВАН ОТПУСК*

СЪГЛАСНО СС 19 СЛЕДВА ДА БЪДАТ НАЧИСЛЕНИ КАТО ТЕКУЩ РАЗХОД КОМПЕНСИРУЕМИТЕ НЕИЗПОЛЗВАНИ ОТПУСКИ ОТ ПЕРСОНАЛА. КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014Г. ДРУЖЕСТВОТО НЯМА НАЗНАЧЕН ПЕРСОНАЛ И НЕ Е НАЧИСЛИЛО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ РАБОТНИЦИТЕ, СВЪРЗАНИ С НЕИЗПОЛЗВАН ОТПУСК.

4.4. *ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ*

ЗА 2014Г. ДРУЖЕСТВОТО ОТЧИТА РЕЗУЛТАТ СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА В РАЗМЕР НА 10 ХИЛ. ЛЕВА, КОЯТО Е ПРЕОБРАЗУВАНА ЗА ДАНЪЧНИ ЦЕЛИ СЪГЛАСНО ЗАКОНА ЗА КОРПОРАТИВНОТО ПОДОХОДНО ОБЛАГАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

- УВЕЛИЧЕНИЯ НА СЧЕТОВОДНИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ – 4 ХИЛ. ЛЕВА;
- НАМАЛЕНИЯ НА СЧЕТОВОДНИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ – (11) ХИЛ. ЛЕВА.

РЕЗУЛТАТЪТ НА „РАДИМА 7" ЕООД ЗА 2014Г. СЛЕД ДАНЪЧНОТО ПРЕОБРАЗУВАНЕ Е ПЕЧАЛБА В РАЗМЕР НА 3 ХИЛ. ЛВ. РАЗМЕРА НА ГОДИШНИЯ КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК ЗА 2014Г. Е 295.44 ЛЕВА.

5. БАЛАНС

5.1. *ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ*

ДЪЛГОТРАЙНИТЕ АКТИВИ СА ОЦЕНЕНИ ПО ЦЕНА НА ПРИДОБИВАНЕ, ОБРАЗУВАНА ОТ ПОКУПНАТА ИМ СТОЙНОСТ И ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗХОДИ, ИЗВЪРШЕНИ ПО ПРИДОБИВАНЕТО ИМ И НАМАЛЕНИ С РАЗМЕРА НА НАЧИСЛЕНАТА АМОРТИЗАЦИЯ И ЕВЕНТУАЛНИТЕ ОБЕЗЦЕНКИ. ЦЕНАТА НА ПРИДОБИВАНЕ ВКЛЮЧВА ПОКУПНАТА ЦЕНА И ВСИЧКИ РАЗХОДИ ЗА ПРИВЕЖДАНЕТО НА АКТИВА ВЪВ ВИД, ПОДХОДЯЩ ЗА ПОЛЗВАНЕ, ПЛЮС НЕВЪЗСТАНОВИМИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ.

ДРУЖЕСТВОТО Е ОПРЕДЕЛИЛО ЗА 2014Г. СТОЙНОСТЕН ПРАГ НА СЪЩЕСТВЕНОСТ В РАЗМЕР НА 700 ЛВ., ПОД КОЙТО МАТЕРИАЛНИТЕ И НЕМАТЕРАЛНИТЕ АКТИВИ СЕ ОТЧИТАТ КАТО ТЕКУЩ РАЗХОД.

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРОМЕНИТЕ В СС 16 ДРУЖЕСТВОТО Е ВЪЗПРИЕЛО, СЧИТАНО ОТ 2006Г. ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ ПО ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИЯ ПОДХОД – ЦЕНА НА ПРИДОБИВАНЕ МИНУС НАТРУПАНАТА АМОРТИЗАЦИЯ И МИНУС ЕВЕНТУАЛНАТА ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИТЕ.

ПРЕЗ ТЕКУЩИЯ ОТЧЕТЕН ПЕРИОД НЯМА ПРОМЯНА В ПРИЛАГАНИЯ ЛИНЕЕН МЕТОД НА АМОРТИЗАЦИЯ ЗА ВСИЧКИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ. ПРЕЗ 2014Г. НЕ СА ПРОМЕНЯНИ ПРОЦЕНТИТЕ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ.

ПРИЕТИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ СА СЛЕДНИТЕ:

- СГРАДИ И КОНСТРУКЦИИ 25,0 Г.;
- СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР 6,7 Г.;
- МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ 3,3 Г.;
- АВТОМОБИЛИ 4,0 Г.;
- КОМПЮТРИ 2,0 Г.;
- ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ 2,0 Г.;

ВЪЗПРИЕТИТЕ ОТ ФИРМАТА АМОРТИЗАЦИОННИ НОРМИ СЪВПАДАТ С ДАНЪЧНО ПРИЗНАТИТЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 55 ОТ ЗКПО.

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането на дълготрайния актив в експлоатация.

Ръководството на фирмата смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и, че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

5.2. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя, сгради, оборудване и обзавеждане на сградите, които се държат по – скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствената дейност или административни цели;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърлянето на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат, като се използва модела на цената на придобиване в съответсвие със СС 16 Дълготрайни материални активи. В този случай инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване намелена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи свързани с инвестиционните имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот се прибяват към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба в случай, че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите и загубите възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят, като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

През 2012г. Дружеството започва да използва в основната си дейност (предоставяване на места за настаняване и нощувки) част от инвестиционните се имоти (2 апартамента в жил. сграда, оборудването и обзавеждането на апартаментите и земята към тях) и ги рекласифицира от инвестиционни имоти в дълготрайни материални активи.

Към края на отчетния период Дружеството притежава сгради (апартамент в жил. сграда), оборудване и обзавеждане на апартамента класифицирани като инвестиционни имоти с балансова стойност в размер на 20 хил. лв.

5.3. *Материални запаси*

Към 31.12.2014г. Дружеството няма материални запаси.

5.4. Парични средства, вземания и задължения

Съгласно изискванията на СС 21 „Ефекти от промените във валутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажбата на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестранна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Потреблението на паричните средства във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

В края на всеки календарен месец се прави преоценка на паричните средства, задълженията и вземанията във валута по централния курс на БНБ. Разликите при преоценката се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към края на 2014г. Дружеството не разполага с валутни парични средства, вземения или задължения.

Към края на текущия период Дружеството няма дългосторчни вземания.

Към края на отчетния период „Радима 7" ЕООД няма краткосрочни вземания.

Към края на отчетния период „Радима 7" ЕООД няма дългосрочни задължения.

Към края на отчетния период „Радима 7" ЕООД има краткосрочни задължения в размер на 5 хил. лв., които се състоят от:

- Задължения към доставчици в размер на 4 хил. лв.;
- Данъчни задължения (задължения за местни данъци и такси) – 1 хил. лв.

5.5. Собствен капитал

Фирмата е със собствен капитал към 31.12.2014г. в размер на 72 хил. лева, формиран от: основен капитал в размер на 5 хил. лева, разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки, непокрита загуба от минали години (2006г., 2010г., 2012г. и 2014г.) в размер на (15) хил. лева, неразпределена печалба от минали години (2009г. и 2011г.) в размер на 72 хил. лева и печалба за текущата година в размер на 10 хил. лв.

5.6. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

През 2014г. в „Радима 7" ЕООД не са осчетоводени данъчни временни разлики.

5.7. Сделки със свързани лица

През 2014г. фирмата не е осъществявала сделки със свързани лица.

Свързани лица с „Радима 7" ЕООД са :

- Чавдар Тошков Георгиев – Едноличен собственик на капитала на Дружеството;
- Таня Димитрова Георгиева – Управител;
- Марина и Ко ЕООД.

Условията по сделките между свързани лица не се отличават от обичайните пазарни условия, характерни за сделки между несвързани лица.

5.8. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2014г. фирмата няма условни вземания и задължения.

5.9. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

6. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на „Радима 7" ЕООД е изготвен съгласно изискванията на СС – 7 по прекия метод.

7. Събития настъпили след датата на състявяне на финансовия отчет

Няма събития настъпили между датата на съставяне на финансовия отчет и срока за представянето му.

ВЮ АКАУНТ ЕООД СОФИЯ SOFIA ACCOUNT Ltd.

Съставител:.....
/Вю Акаунт ЕООД/
/Юли Генов – Управител/

"РАДИМА 7" ЕООД СОФИЯ

Ръководител:.....
/Таня Георгиева /

Дата на съставяне: 11.02.2015г.