ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ДИТА-ММ“ ООД

Днес, 18.02.2025 г., в гр. София, долуподписаните:
1. Манол Димитров Димитров от град София с ЕГН
2. Мария Димитрова Бърчева от град София, с ЕГН

в качеството ни на съдружници, на проведено извънредно Общо събрание на дружеството, приехме и подписахме настоящият дружествен договор, съгласно който се договорихме за следното:

Глава първа. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този дружествен договор се уреждат въпросите, свързани с дейността на дружество с ограничена отговорност с фирма „ДИТА-ММ“ ООД, която ще се изписва и на латиница, като “DITA-MM” Ltd.
Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София 1345, Столична Община, Район „Илинден“, **ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Кукуш“ №1, сграда М2М, източно крило, ет. 2**.
Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.
Чл. 4. Предмет на дейност на дружеството е:
ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЛИЦА, В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ И СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ЛИЗИНГ, РЕКЛАМНИ, ТУРИСТИЧЕСКИ ПРОГРАМИ, ИМПРЕСАРСКИ И ИНФОРМАЦИОННИ УСЛУГИ, ПРОЕКТИРАНЕ, МАРКЕТИНГ, ДИЗАЙН, МЕНИДЖМЪНТ, ХОТЕЛИЕРСКИ УСЛУГИ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО, КАФЕТЕРИЯ, ТАКСИМЕТРОВИ УСЛУГИ, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ И ПОЛИГРАФСКА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, ЗА КОЯТО НЯМА ИЗРИЧНА ЗАКОНОВА ЗАБРАНА.
Чл. 5. С решение на Общото събрание, взето единодушно, дружеството може:
1. да създава клонове и/или филиали в страната и в чужбина;
2. да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и др.;
3. да бъде прехвърлено чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Глава втора. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) */изменен с решение на ОС от 31.08.2026г./* Капиталът на дружеството е в размер на 2600 (две хиляди и шестстотин) евро, изцяло записан и внесен.
(2) Капиталът се състои от 52 (петдесет и два) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 50 (петдесет) евро.
(3) Дяловете са неделими. Те могат да се прехвърлят на трети лица при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.
Чл. 7. */изменен с решение на ОС от 31.08.2026г./* Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. Манол Димитров Димитров – 26 (двадесет и шест) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 50 (петдесет) евро, на обща стойност 1300 евро (хиляда и триста евро), представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.
2. Мария Димитрова Бърчева – 26 (двадесет и шест) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 50 (петдесет) евро, на обща стойност 1300 евро (хиляда и триста евро), представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на дружеството.

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на всеки от дяловете;
2. образуване и записване на нови дялове, които се разпределят между съдружниците или се поемат от нови съдружници.

(2) Когато увеличението на капитала се извършва не със средства на дружеството, срокът за довнасяне на дължимите от всеки съдружник или от новия съдружник средства и/или вноски не може да бъде по-дълъг от две години от датата на вземане на решението за увеличението.

Чл. 9. (1) Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на закона.

(2) Капиталът не може да бъде намаляван под законно изискуемия се минимум, като стойността на един дял не може да бъде по-малка от минималната, установена от закона.

Чл. 10. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание може да вземе решение съдружниците да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок и при определени условия. Решението за внасяне на допълнителни парични вноски се взема само след като записаният капитал, включително и от следващото негово увеличение, е внесен изцяло. В случай, че записаният капитал не е внесен изцяло, а Общото събрание е взело решение за допълнителни вноски, същите се връщат след цялостното покриване на капитала.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала, служат за увеличаване на оборотните средства на дружеството и са само парични. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание реши друго.

(3) Съдружник, който е гласувал „въздържал се“ или „против“ при вземане на решението за внасяне на допълнителните парични вноски, има право едностранно да прекрати членственото си правоотношение в дружеството, ако доброволно не изпълни решението на Общото събрание и не внесе определената парична вноска. Това право се упражнява в едномесечен срок от датата на провеждане на събранието – за съдружника, който е присъствал или е бил редовно поканен, а в останалите случаи – от датата на уведомяването му. Прекратяването на членството се извършва с едномесечно предизвестие, като имуществените последици се уреждат по правилата на чл. 28, ал. 3 от настоящия дружествен договор.

(4) При забава в плащането на определената от Общото събрание допълнителна парична вноска, неизправният съдружник дължи на дружеството обезщетение за срока на забавата в размер на законната лихва, както и за пълния размер на вредите, които я превишават.

(5) При пълно или надвишаващо 50% неизпълнение на задължението си за внасяне на допълнителна парична вноска, продължило повече от един месец, считано от крайния срок за внасяне на вноската, и не упражняване на правото по ал. 3, съдружникът може да бъде изключен по решение на Общото събрание. В този случай неизправният съдружник губи правото си на вземане върху направената от

него част от допълнителната парична вноска към момента на изключването, ако има такива, и има право да получи само номиналната стойност на дружествените си дялове. Плащането се извършва в срок до 6 (шест) месеца, считано от края на месеца, през който е прекратено членственото правоотношение.

Чл. 11. Всеки от съдружниците може да предостави парични средства в заем на дружеството. Предоставянето на заема се извършва въз основа на предварително решение на Общото събрание, в което се одобряват условията и срока на предоставения заем.

Чл. 12. (1) Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, чийто размер се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството, докато то съществува.

(3) Забранява се извършването на парични плащания на съдружниците от имуществото на дружеството, което покрива регистрирания капитал.

Чл. 13. Съдружниците не отговарят с личното си имущество за задълженията на дружеството. Имуществената им отговорност спрямо трети лица и кредитори на дружеството се ограничава до размера на притежаваните от тях дялове от капитала на дружеството.

Чл. 14. Съдружниците нямат право да залагат, включително и по реда на Закона за особените залози, собствените си дружествени дялове за обезпечаване на свои или на трети лица (извън кръга на останалите съдружници) задължения.

Чл. 15. (1) Притежаваните от съдружника-физическо лице дружествени дялове се наследяват от неговите законни наследници, които могат да бъдат приети за съдружници, ако са пълнолетни и заявят изрично писмено си желание за това. Приемането на наследниците за съдружници става с решение на Общото събрание. При неприемане на наследниците за съдружници, те имат право на ликвидационен дял, съответен на участието на починалия съдружник в имуществото на дружеството, който се плаща при условията и в срока по чл. 28, ал. 3. След изплащането на ликвидационната стойност на дружествените дялове, с тяхната номинална стойност се намалява капитала на дружеството, приема се нов съдружник или те се поемат от останалите съдружници съразмерно на тяхното участие в капитала или в квоти, определени с решение на Общото събрание.

(2) Притежаваните от съдружника – юридическо лице дружествени дялове преминават към правоприемниците на това дружество при неговото преобразуване без ликвидация. При прекратяване на дружеството без правоприемник, на неговите акционери се изплаща ликвидационен дял, определен по правилата на предходната алинея.

Глава трета. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ, ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 16. Всеки съдружник има следните права:

1. Да участва в разпределението на балансовата печалба;
2. Да получи ликвидационен дял;
3. Да участва в управлението, което включва: право на участие в работата на Общото събрание; право на глас; право да избира и да бъде избиран за управител; право да изисква от останалите съдружници да изпълняват задълженията си към дружеството; право да иска свикване на Общото събрание;

4. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник, да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечения от тях;
5. Да атакува актовете, действията и решенията на всеки от управителите пред Общото събрание; да иска от Софийски Градски Съд да отмени решение на Общото събрание; да иска от Софийски Градски Съд да защити негово членствено право или отделно правомощие, нарушено от орган на дружеството.

Чл. 17. Всеки от съдружниците има следните задължения:
Да изплати първоначалната си дялова вноска, както и дяловата си вноска при евентуално последващо увеличение на капитала на дружеството чрез издаване на нови дялове не от средства на дружеството;
Да изплаща в определения от Общото събрание срок и размер допълнителните парични вноски;
Да участва в управлението на дружеството и в работата на Общото събрание;
Да оказва съдействие при осъществяване на дейността на дружеството;
Да изпълнява решенията на Общото събрание;
Да е лоялен към дружеството и останалите съдружници, както и да се въздържа от конкурентна спрямо дружеството дейност;
Да спазва настоящия дружествен договор и всички задължения, които произтичат от законова разпоредба.

Чл. 18. (1) Правото на съдружника на част от балансовата печалба се поражда при следните предпоставки: изтичане на финансовата година; приемане на годишните финансови отчети на дружеството; вземане на решение от Общото събрание за начина на ползване на получената печалба, за нейното разпределяне като дивиденти и изплащане.
(2) Печалба не се разпределя, ако има непокрити загуби на дружеството от предходни финансови години, които намаляват неговото имущество под стойността на регистрирания капитал.
(3) Всички съдружници имат равни права на участие в разпределението на печалбата. Няма право да участва в разпределението на печалбата този съдружник, който не е изпълнил свое задължение да внесе изцяло дяловата си вноска в дружествения капитал. Забраната за получаване на дивидент важи до момента на окончателното плащане на дължимата дялова вноска в капитала.
(4) Въз основа на решение на Общото събрание на съдружниците и междинен счетоводен баланс, могат да бъдат извършвани предварителни плащания за сметка на очакваната печалба на дружеството.

Чл. 19. (1) Правото на ликвидационен дял се поражда за всеки от съдружниците, който има това качество към датата на прекратяване на дружеството.
(2) Ликвидационният дял е съразмерен на дела на съдружника в капитала. От неговата стойност се прихващат всички дължими и изискуеми вземания на дружеството спрямо съдружника, включително и обезщетенията за забавено изпълнение на задължения.

Чл. 20. (1) Всеки съдружник може и е длъжен да упражнява правото си на участие в работата на Общото събрание лично или чрез пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно. Упълномощителната сделка следва да бъде доведена до знанието на управителя и останалите съдружници незабавно след нейното извършване, като се представи и екземпляр от пълномощното.
(2) Участието в управлението и работата на Общото събрание се изразява в задължението на съдружника редовно да присъства на заседанията, да участва в обсъжданията и гласуването на решенията.

Чл. 21. (1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.
(2) Правото на глас се упражнява и поражда само за съдружниците, които изцяло са внесли своите дялови вноски в капитала, включително и негово последващо увеличение със средства, които не са собствени на дружеството.
(3) Упражняването на правото на глас е недопустимо, ако се извършва само и единствено с намерението да се увреди интересът или целите на дружеството или на някой от останалите съдружници.
(4) Съдружник няма право на глас, когато се касае до разглеждане и решаване на въпроси, при които има противоречие между неговите интереси и тези на дружеството, а именно, но не само:

1. предявяване на искове срещу него, негов съпруг(а) или роднини по права линия – без ограничения, по съребрена линия – до четвърта степен, или по сватовство – до втора степен включително;
2. предприемане на действия за осъществяване на отговорността му към дружеството;
3. изборът му или освобождаването му като управител или контрольор на дружеството, както и изборът за такива на негов съпруг(а) или роднини по права линия – без ограничения, по съребрена линия – до четвърта степен, или по сватовство – до втора степен включително;
4. освобождаването му от определено задължение или създаване на определено право в негова полза;
5. сключване на сделки, по които съдружникът или свързано с него лице е страна или непосредствено заинтересовано от изпълнението.

Чл. 22. (1) Всеки от съдружниците има право по всяко време да бъде осведомяван за хода на дружествените дела и за сделките, които дружеството сключва и изпълнява, както и да преглежда търговските и дружествени книги и да получава препис-извлечения от тях.
(2) Всеки от управителите на дружеството може да ограничи или да откаже правото на информация по предходната алинея на съдружник, ако прецени, че съществува реална опасност информацията да бъде използвана против интересите на дружеството и то да претърпи вреди. Решението на управителя подлежи на контрол от Общото събрание на съдружниците, като до произнасяне на Общото събрание информация не се предоставя, а при вземане на решението съответният съдружник няма право да гласува.
Чл. 23. (1) Всеки съдружник може да атакува пред Общото събрание актовете, действията/бездействията и решенията на всеки от управителите или прокуриста на дружеството, когато същите са противозаконни, нарушават настоящия дружествен договор, нецелесъобразни или стопански неоправдани.
(2) Правото по предходната алинея възниква от момента на узнаване за действието/бездействието, решението или акта на съответния управител. Ако въпросът не бъде поставен за разглеждане пред Общото събрание до изтичане на съответната финансова година, упражняването на това право се погасява.
(3) Общото събрание след разглеждане на въпроса и задължително изслушване на съответния управител може да отмени, измени или потвърди акта, действието/бездействието или решението му, или да задължи управителя да извърши определено действие. При наличието на вреди, настъпили в резултат на поведението на управителя, Общото събрание задължително взема решение за тяхното поправяне. При вземане на решението, управителят няма право на глас, ако е съдружник в дружеството.

Чл. 24. (1) Всеки съдружник е задължен своевременно и в определените от Общото събрание срок и условия да изплати или внесе своята дялова вноска в капитала, включително и при последващото му увеличение не със средства на дружеството.
(2) Задължението за дялова вноска не подлежи на опрощаване или прихващане, като за неговото изпълнение не могат да се ползват заемни средства, предоставени от или на дружеството от съдружник.
(3) Върху неизплатената част от дяловата вноска, неизправният съдружник дължи на дружеството неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и една десета процента) за всеки просрочен ден, до датата на окончателното плащане или внасяне на вноската.
Чл. 25. (1) Всеки съдружник е длъжен да полага лични усилия и грижи, като за собствените си дела, при удовлетворяване и постигане на дружествените цели.
(2) Всеки съдружник дължи на дружеството и на останалите съдружници лоялно и добросъвестно поведение, което да способства за активно преследване на дружествените цели, до избягване на евентуални вреди и до зачитане правата и законните интереси на другите. Съдружниците следва да се въздържат от конкурентна дейност (сключване на конкурентни сделки за себе си или за други лица), от разгласяване на дружествените тайни и от действия, с които се уронва престижа на дружеството или по какъвто и да е друг начин се нарушават дружествените интереси.
(3) Всеки съдружник е длъжен точно, добросъвестно и в срок да изпълнява възложените му с решение на Общото събрание функции, задачи и отговорности.
Чл. 26. Всеки съдружник носи неограничена отговорност спрямо дружеството и/или останалите съдружници за вредите и пропуснатите ползи, които са резултат от недобросъвестното изпълнение на задълженията му или упражняване на правата му, посочени в настоящия дружествен договор и свързани с качеството му на „съдружник“.
Чл. 27. Приемането на нов съдружник се извършва от Общото събрание с единодушно решение и въз основа на писмена молба на лицето, желаещо да стане съдружник.
Чл. 28. (1) Членственото правоотношение на съдружника се прекратява:

1. при неговата смърт или поставяне под запрещение;
2. при „изоставяне“ на дружествения дял съобразно правилото по чл. 10, ал. 3 от настоящия дружествен договор;
3. при изключване;
4. при прекратяване на дружеството с ликвидация;
5. при обявяване на дружеството в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати членственото си правоотношение в дружеството с три месечно писмено предизвестие, отправено до останалите. Прекратяването настъпва с изтичане срока на предизвестието. Когато към датата на подаване на предизвестието на съдружника е възложено извършването на дейност, в която същия участва с личен труд или непосредствено ръководи и чието изпълнение е започнало, срокът на предизвестието започва да тече от момента на приключване на работата.
(3) Имуществените последици при прекратяване на членственото правоотношение по ал. 1, т. 1 и 2 и по ал. 2 от настоящия текст се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването. Плащането на ликвидационен дял се извършва в срок до три месеца, считано от изтичане на календарния месец, през който е настъпило прекратяването.
(4) Предходната алинея не се прилага при прехвърляне на дружествен дял от съдружник на трето лице.

Чл. 29. (1) Съдружник може да бъде изключен по решение на Общото събрание след едномесечно писмено предупреждение, когато:

1. трайно и системно не изпълнява задължението си за участие в управлението, дезинтересирал се е от дружествените дела и проявява явно нежелание да съдейства за постигане на дружествените цели;
2. системно не изпълнява задължението си за оказване съдействие при осъществяване дейността на дружеството;
3. системно не изпълнява решенията на Общото събрание или задължение, произтичащо от настоящия дружествен договор;
4. нарушава задължението си за лоялност и извършва правни или фактически действия, които са насочени пряко или косвено против дружествените интереси и/или имуществото;
5. не е изпълнил задължението си за плащане или внасяне на дялова вноска;
6. не е изпълнил задължението си за плащане на допълнителна парична вноска, определена от Общото събрание, и не е упражнил правото си на „изоставяне“ на дружествения дял при условията на чл. 10, ал. 3 от договора.

(2) Под „трайно“ и „системно“ неизпълнение на задълженията по смисъла на предходната алинея се разбира такова, което е продължило повече от един календарен месец или се изразява в три и повече последователни и еднакви нарушения. За дезинтересирането от дружествените дела и явното нежелание за съдействие може и следва да се съди от всички форми на поведение на съдружника.

(3) Когато неизпълнението на задължението на съдружника се дължи на непреодолимо препятствие, настъпването на което не може да му бъде вменено във вина, изключването е недопустимо. Това правило не се отнася до неизпълнението на задълженията за плащане на парични суми.

(4) При изключване на съдружник на основанията, посочени в ал. 1, т. 1–5 вкл., изключеният губи правото си на дял от имуществото на дружеството, съразмерен на участието му в капитала.

(5) Преди вземане на решението за изключване на основание ал. 1, т. 6 от настоящия текст, Общото събрание може да даде на съдружника допълнителен срок за плащане на допълнителната парична вноска, след изтичането на който той ще се смята за изключен. Управителят, изрично оправомощен от Общото събрание за това, уведомява писмено съдружника за решението, ако той не е присъствал на заседанието на Общото събрание.

(6) При вземане на всички решения за изключване на основанията по настоящия текст, изключваният съдружник не участва в гласуването, като неговите дялове се приспадат от капитала при определяне на мнозинството.

Глава четвърта. УПРАВЛЕНИЕ И ОРГАНИ

Чл. 30. (1) Органи на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителя.

(2) Управител може да е и лице, което не е съдружник.

(3) Съгласно решение на Общото събрание за управители на дружеството са избрани и го представляват заедно и поотделно Манол Димитров Димитров и Мария Димитрова Бърчева.

Чл. 31. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници.

(2) Когато управител на дружеството не е съдружник, той участва в заседанията и работата на Общото събрание със съвещателен глас и няма право на глас.

Чл. 32. (1) Общото събрание има изключителна компетентност при вземане на решенията за:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружник, както и за прехвърляне на дружествени дялове на трето лице(а);
3. приемане годишния отчет и баланс на дружеството, разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. определяне на паричните фондове и тяхното предназначение, както и промяната им;
6. избиране на управител(и), на контрольор(и) и/или прокурист(и) на дружеството, като определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
7. осъществяване на контрол върху актовете, действията/бездействията и решенията на управителя/и или прокуриста на дружеството;
8. преобразуване и прекратяване на дружеството, както и за назначаване на ликвидатор(и);
9. отчуждаване на недвижими имоти и обременяването им с вещни тежести или права;
10. получаването или предоставянето на заеми, включително от и на физически лица и/или съдружници;
11. внасянето на допълнителни парични вноски, като определя техния размер, срока и начина за изплащането им;
12. предявяване на искове срещу управителя, прокуриста или контрольор и назначаване на представител за водене на процесите срещу тях;
13. одобряване на годишни програми и планове за развитие на дружеството.

(2) Общото събрание решава и всички други въпроси, предоставени в неговата компетентност от настоящия дружествен договор, закон или свързани с дългосрочната (над една година) дейност на дружеството.

(3) Решенията по ал. 1 на настоящия член се вземат с единодушие от съдружниците.

(4) Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

(5) Решенията за увеличаване и намаляване на капитала, за приемане и изключване на съдружник, за преобразуване на дружеството, за избор и освобождаване на управител, както и за назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл. 33. (1) Общото събрание се свиква от Управителя на дружеството най-малко веднъж годишно. По всяко време може да бъде свикано и извънредно заседание на Общото събрание от управителя, по писмено искане на всеки един от съдружниците или на контрольор на дружеството, ако такъв е назначен. При постъпило искане за свикване на извънредно заседание, Управителят е длъжен да свика Общото събрание в 14-дневен срок, считано от получаване на искането и при посочения от съдружника дневен ред. При неизпълнение на това му задължение, събранието се свиква от лицето, подало искането и при първоначалния дневен ред.

(2) Управителят е длъжен незабавно да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на дружеството или когато чистата стойност на имуществото на дружеството – разликата между стойността на правата и задълженията съгласно баланса на дружеството, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 34. (1) Общото събрание се свиква с писмени покани до всеки съдружник, връчени най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието.

(2) Поканата задължително съдържа следните данни: означение за мястото, деня, часа и вида на събранието; дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; формалностите по този дружествен договор за участие в събранието и за упражняване правото на глас.
(3) Общото събрание може да се проведе и неприсъствено при условие, че: всички съдружници са уведомени по реда на предходната алинея, връчени са им писмените материали за събранието и са подписали протокола от заседанието без забележки или особено мнение. В този случай не може да се гласува по пълномощие и всеки съдружник трябва писмено да депозира до Управителя своето становище и начина на гласуване по проекторешенията до обявения начален час на заседанието.
Чл. 35. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, се изпращат на всеки от съдружниците с поканата за свикване на събранието и са неразделна част от нея.
Чл. 36. (1) Общото събрание се организира и ръководи от Управителя на дружеството.
(2) По искане на съдружник на заседанието на Общото събрание може да присъства Нотариус, който да състави констативен протокол за проведените обсъждания и взетите решения. Констативният протокол се прилага към протокола от Общото събрание.
Чл. 37. (1) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, в който се посочват най-малко следните данни:

1. мястото и времето на провеждане на заседанието;
2. дневният ред на събранието;
3. направените предложения по същество;
4. проведените гласувания и резултатите от тях;
5. направените възражения.

(2) Протоколът на Общото събрание се подписва от съдружниците или техните пълномощници. Към протокола се прилагат документите, свързани със свикването на Общото събрание, както и пълномощните на присъствалите пълномощници (ако е имало такива).
(3) Писмената форма на протоколите е такава за тяхната действителност. Решенията на Общото събрание имат сила само ако са вписани в протокола и той е надлежно съставен и подписан.
(4) Всеки съдружник има право да следи за точното записване на решенията в протокола и да изисква копия от протоколите и приложенията към тях.
(5) Протоколите и приложенията към тях се съхраняват 5 (пет) години от Управителя на дружеството.
Чл. 38. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителя.
(2) Овластяването на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.
(3) Управителят може да поиска от дружеството да бъде заличен от търговския регистър въз основа на писмено уведомление до Общото събрание. В срок от един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването на Управителя в търговския регистър. Ако това не бъде направено, Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, независимо дали е избран нов управител на негово място.
(4) Отношенията между Управителя и дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се подписва от името и за сметка на дружеството от оправомощен от Общото събрание съдружник.
Чл. 39. Управителят на дружеството:

1. организира и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание на съдружниците;
2. организира цялостната дейност на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество, решава всички въпроси, свързани със сделките в предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите от изключителната компетентност на Общото събрание;
3. взема решенията и сключва сделките за придобиване на недвижими имоти и движими вещи в рамките на одобрения бюджет и бизнес план на дружеството;
4. сключва трудовите договори със служителите на дружеството;
5. представлява дружеството и изпълнява функциите и задълженията, които са му възложени с нормативен акт, с решение на Общото събрание или произтичат от този дружествен договор.

Чл. 40. (1) Управителят носи отговорност за своите действия и за вредите, които виновно е причинил на дружеството по време на своето управление. Той може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.
(2) Управителят носи пълна имуществена отговорност за извършване на сделки или правни и фактически действия, които противоречат на решение на Общото събрание на съдружниците или нарушават разпоредба на този дружествен договор. Когато сделките са сключени без предварителното съгласие или одобрение на Общото събрание, при условие, че то е необходимо за извършването им, техните правни последици не ангажират дружеството и изпълнението по тях се поема изцяло от Управителя.
Чл. 41. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги и за законосъобразното осъществяване дейността на дружеството.
Чл. 42. Управителят не може да делегира своите правомощия на трето лице, но има право да упълномощи съдружник или трето лице да извърши определени правни и/или фактически действия.
Чл. 43. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците може да бъде назначен прокурист или един или повече контрольори на дружеството.
(2) Контрольорът (контрольорите) следи за спазване на дружествения договор, за опазване имуществото на дружеството, за дейността на управителя и дава отчет за дейността си пред Общото събрание.
(3) Не може да бъде прокурист и/или контрольор:

1. управител и негов съпруг или лице, както и техните съпрузи, роднините им по права линия и по съребрена линия до трета степен включително;
2. лице, лишено с присъда от правото да заема материално отговорна длъжност.

(4) Контрольорът отговаря за причинените на дружеството вреди.

Глава пета. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 44. Финансовата година на дружеството започва и завършва в сроковете, предвидени и установени в Закона за счетоводството.
Чл. 45. (1) В дружеството се съставят и подписват годишен финансов отчет за изтеклата финансова година, в съответствие с разпоредбите на Закона за счетоводството.
(2) Отчетната информация по ал. 1 се изготвя при спазване принципите за откритост, достоверност и своевременност.

Чл. 46. (1) Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители или одитори, когато такава проверка се изисква от Закона за счетоводството.
(2) Тази проверка, когато е задължителна, е условие за приемане на годишния финансов отчет.
Чл. 47. Проверителите се назначават от Общото събрание на съдружниците преди изтичане на календарната година. Те носят отговорност за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайните на дружеството.
Чл. 48. Годишният финансов отчет се приема и представя, заедно с доклада на проверителя, когато такъв е изготвен, в търговския регистър в срок до 30 юни на годината следваща тази, за която се отнася.

Глава шеста. ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 49. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго дружество, да се раздели на други дружества, да отдели от себе си друго дружество или да участва в образуването на ново дружество чрез сливане, при спазване изискванията на Търговския закон и действащото законодателство.
(2) За задълженията, възникнали до преобразуването, дружествата отговарят солидарно.
Чл. 50. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
2. при преобразуване;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Софийски Градски Съд, постановено по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
5. по решение на Софийски Градски Съд, постановено по иск на прокурора, ако в продължение на три месеца дружеството няма вписан поне един управител.

Чл. 51. (1) След прекратяване на дружеството без правоприемник, освен при обявяване в несъстоятелност, се открива производство по ликвидация при условията и по реда на Търговския закон.
(2) Ликвидатор на дружеството е неговият управител или друго лице, назначено с решението на Общото събрание на съдружниците за откриване на производството по ликвидация.
(3) С решението за откриване на производството по ликвидация се определят първоначалният срок за ликвидация и възнаграждението на ликвидатора(ите).

Глава седма. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените изрично в настоящия дружествен договор въпроси, както и относно тълкуването и прилагането на неговите разпоредби се прилагат нормите на Търговския закон и действащото на територията на Република България гражданско и търговско законодателство.
§ 2. В случай на противоречие на някоя от разпоредбите на настоящия дружествен договор със закона, тя се замества по право от повелителните му правила.

СЪДРУЖНИЦИ:

MANOL DIMITROV DIMITROV
Digitally signed by MANOL DIMITROV DIMITROV
Date: 2026.09.01 10:55:29 +03'00'

1. .....
/Манол Димитров Димитров/

Maria Dimitrova Barcheva
Digitally signed by Maria Dimitrova Barcheva
Date: 2026.09.01 10:55:12 +03'00'

2. .....
/Мария Димитрова Бърчева/