

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	10
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	10
3. ПРИХОДИ	21
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	21
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	22
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	22
7. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ	22
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	22
9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	23
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	23
11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	23
12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	24
13. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	24
14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	25
15. ВЗЕМАНИЯ	25
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	26
17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	26
18. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	26
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	27
20. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	29
21. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	29



Мария Георгиева Георгиева

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ЕИВ” ООД е дружество, създадено през 2009 година, като еднолично дружество с ограничена отговорност.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: град Бургас ул. ”Транспортна” № 37 ет.2.

Дружеството е вписано през 2009 година в Търговския регистър. На 04 ноември 2019 година е вписано в Търговския регистър, като дружество с ограничена отговорност след приемане на 2 нови съдружника.

1.1. Собственост и управление

Дружественият капитал на „ЕИВ” ООД е 100 % собственост на физически лица.

Размерът на дяловото участие на съдружниците в Дружеството е, както следва:

Ивана Иванова Кирякова - 500 лева,

Жана Миндова Кирякова - 500 лева,

Мария Георгиева Георгиева - 1 000 лева.

Дружеството се представлява от Мария Георгиева Георгиева - управител.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: извършване на строителни и ремонтни работи по пътната инфраструктура.

Дейността на дружеството е насочена основно към Бургаски регион.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2020 год. и 2019 год. са представени в хил. лева, освен ако не е посочено друго.



Мария Георгиева *Сирмева*

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение НСС за финансовата година приключва на 31 декември търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата на предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно, или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни позиции, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в счетоводния баланс и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Текущо начисляване

Финансовият отчет, с изключение на отчета за паричните потоци е изготвен на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансови отчет) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

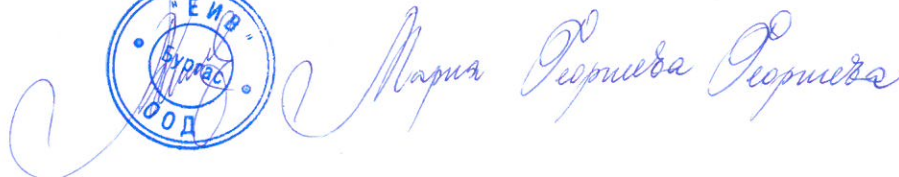
Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута

се записва във функционална валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционална валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсови разлики, свързани с уреждането на сделките в чуждестранна валута или отчитането на сделките в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовия отчет на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъдат изложени на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

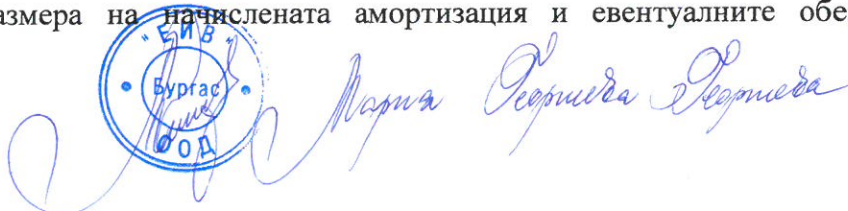
През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на активите и услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. В



Мария Георгиева Георгиева

дружеството е възприета стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг, се представят в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база съгласно погасителен план.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуални обезценки.

Репутация

Репутацията представлява надвишението на цената на придобиване (предоставеното възнаграждение) над справедливата стойност на дела на дружеството в нетните разграничими активи на придобитото дъщерно дружество към датата на придобиването (бизнес комбинацията). Във финансовия отчет тя първоначално се оценява по цена на придобиване (себестойност). Репутацията не се амортизира.

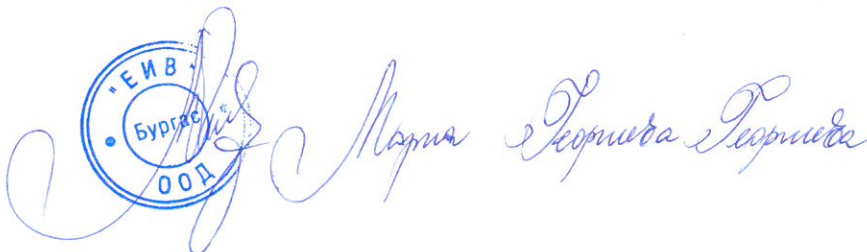
Репутацията, възникнала при придобиване на дъщерно предприятие се представя в счетоводния баланс към групата на "нематериалните активи", а тази възникнала при придобиване на асоциирано дружество (предприятие) е инкорпорирана в общата стойност на инвестицията и се посочва към групата на "инвестициите в асоциирани предприятия".

Други нематериални активи

Нематериалните активи придобити са представени по цена на придобиване - себестойност, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод според оценения полезен живот на нематериални активи. Патенти и лицензии се амортизират на база срока на годност.

Нематериалните активи се отписват от счетоводния баланс, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделните материалните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към други доходи/(загуби) от дейността, нетно на лицевата страна на отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).



2.7.3. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които дружеството е в състояние да оказва значително влияние и има право на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, но не е контрол върху тази политика.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по метода на собствения капитал – стойност, която включва цената на придобиване, представляваща справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на дружеството-инвеститор в печалбите или загубите и респективно другите резерви на асоциираното дружество след датата на придобиването му.

Делът в печалбите и загубите след датата на придобиване на асоциираното дружество се представят на отделен ред в консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината), а делът в другите компоненти на съответния ред в консолидирания счетоводен баланс (в другите компонентите на баланса) и като самостоятелно движение на отделните компоненти на резервите в консолидирания отчет за собствения капитал.

Притежаваните от дружеството инвестиции в асоциирани дружества, в т.ч. включената репутация, подлежат на преглед за обезценка към датата на всеки отчет. При установяване на условия за обезценка и като се определи нейният размер, същата се отразява в консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в статията “печалби/(загуби) от асоциирани дружества”.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “датата на сключване” на сделката.

Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато се прехвърлят правата, които произтичат от тях на други лица при настъпването на правните основания за това и по този начин се загубва контрола върху стопанските изгоди от инвестициите. Доходът от продажбата им се представя към статия “печалби/(загуби) от асоциирани дружества” на консолидирания отчет за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

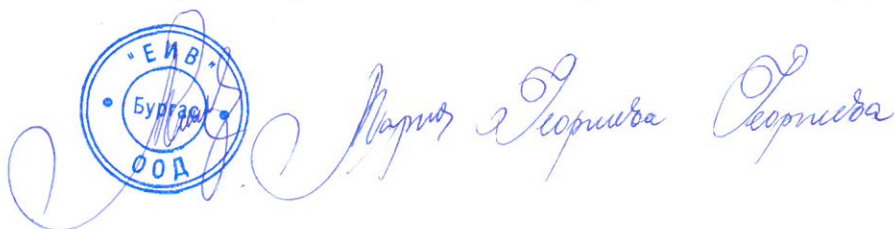
Към 31.12.2020 г. ЕИВ ООД не притежава инвестиции в асоциирани дружества.

2.7.4. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочни инвестиции са тези, които осигуряват до 20 % участие на дружеството като инвеститор. Тези инвестиции се отчитат по цена на придобиване.

2.7.5. Финансови активи

Всички новопридобити финансови активи с изключение на паричните средства се класифицират и отнасят към една от четирите категории: Инвестиции, държани до падеж, кредити и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и финансови активи на разположение за продажба.



Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период от ръководството.

Финансовите активи се признават, когато Дружество стане страна по договорните условия на инструмента: на датата на сделката или датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив.

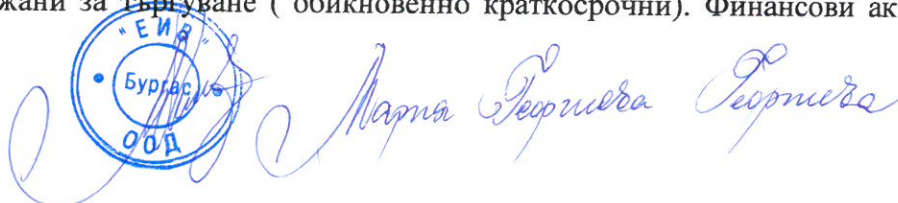
Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив - т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Финансовите пасиви се отписват само когато са погасени и задължението е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Не-деривативни финансови активи

Дружеството признава заеми, вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Държаните до падеж финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. Финансовите активи, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за приходи и разходи. Отчита се само прихода от лихви за периода до падежа.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са тези активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Категорията се дели на две подкатегории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата - определени като такива (обикновено дългосрочни) и финансови активи, държани за търгуване (обикновено краткосрочни). Финансови активи се определят



като такива отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби ако дружеството управлява такива инвестиции и взема решения за покупка и продажба на базата на тяхната справедлива стойност, според документираната стратегия за управление на риска или за инвестициите на дружеството.

Първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Всеки резултат от преоценката, печалби и загуби се отчитат в приходи/разходи от операции с инвестиции. Нетния доход от тези активи съдържа и дивидента или лихвата, получени от тях.

Финансови активи на разположение за продажба, са тези финансови активи, които са предназначени като такива на разположение за продажба и не са класифицирани в никоя от предходните категории. Инвестиции на групата в капиталови акции, недържани за търгуване в краткосрочен период и някои дългови ценни книги, които не се държат до падеж се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Промените в стойността, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от капиталови инструменти на разположение за продажба, се признава в друг приход. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в друг приход представени като резерв в собствения капитал се прекласифицират в печалби и загуби. Обикновено това са акции, недържани за търгуване в краткосрочен период под 20 % участие в чужди капитали, без да осигуряват контрол, съвместен контрол или значително влияние, предоставени заеми или вземане, ако има риск да не се възстанови в значителна степен цялата първоначална инвестиция и др. Първоначално се оценяват по цени на придобиване.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат за приходите и разходите, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

Кредити (заеми) и вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално, са финансови активи създадени посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти с фиксирано или определяемо плащане и не се котира на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.



Мария Корнева Корнева

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7.6. Инвестиционни имоти

Инвестиционни са тези имоти, които са използват от страна групата с цел получаване на приходи от наем. Като инвестиционни имоти се отчитат и представят и всички дълготрайни активи, които са неразделна част от тези имоти в процеса на тяхното ползване. Дружеството е възприело счетоводна политика, при която след първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност. Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата. Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за приходите и разходите.

2.7.7. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване. Материалите и стоките при потреблението им са оценени по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите по привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

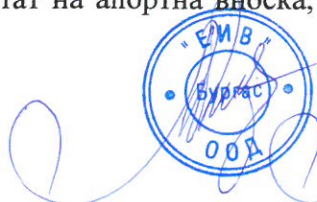
2.7.8. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата на дружествата от групата.

2.7.9. Основен капитал

ЕИВ ООД е дружество с ограничена отговорност и е задължено да се регистрира в Търговския регистър с определен размер на дружествен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър и напълно платени дялове. Основният капитал, регистриран в резултат на апортна вноска, се оценява по стойността, приета от общото събрание на



съдружниците, която не може да бъде по-висока от стойността на апортната вноса, определена от назначените лицензирани оценители.

2.7.10.Резерви

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

2.7.11.Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

2.7.12.Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2020 г.

2.7.13.Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи, се начисляват, като последователно се прилага линейния метод.

Амортизационните норми са определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. При наличие на дълготрайни активи в баланса в края на всеки отчетен период ръководството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за приходи и разходи като нетна печалба или загуба от освобождаването.

2.7.14.Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващ дълг към лизингодател се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по главницата. Лихвата се начислява на времева база в отчета за приходи и разходи.

2.7.15. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването

 *Мария Тереза Сергиева*¹⁸

на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване. Приходите, свързани със сделки по предоставяне на услуги се признава, когато резултатът от сделката може надлежно да се оцени.

2.7.15.1. Приходи от продажби на активи и услуги

Приходи от продажбата на стоки, материали и продукция се начисляват в отчета за приходи и разходи, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

2.7.15.2. Финансови приходи /(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават като текущи в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови и облигационни заеми се изчисляват и начисляват в отчета за за приходи и разходи по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите нетно.

2.7.16. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към неговите съдружници в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.8. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях, се третираят като свързани лица.

2.9. Преустановени дейности

Дружеството третира като преустановена дейност всеки компонент, който е бил организационно обособен и е прекратен, поради окончателно спиране на съответните продажби към 31 декември на отчетната година.

2.10. Определяне на справедливите стойности

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива



Мария Стефанова Стефанова

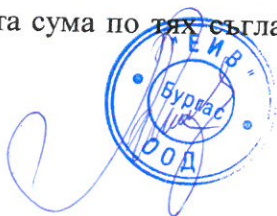
стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасива отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники на оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията на справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. По отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Справедлива стойност на търговските вземания и задължения е приблизително равна на балансовата им стойност. Ръководството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводен баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансова отчетност.

2.11. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Приложението на НСС изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, при изготвяне на финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

2.11.1. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година. Обезценка на търговски вземания се извършва, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Стойността



Мария Стефанова Стефанова

на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

2.11.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2020 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

3. ПРИХОДИ

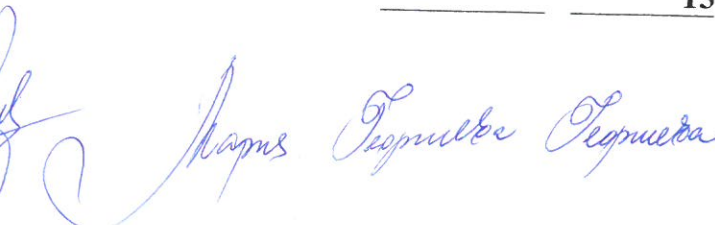
	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Услуги	12541	10961
Други	3833	5128
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	<u>643</u>	<u> </u>
Общо	<u>17017</u>	<u>16089</u>

Нетните приходи от продажби в размер на 12 541 хил. лв. (2019 год.: 10961 хил. лв.) включват приходи основно от извършени строителни и ремонтни работи по пътната инфраструктура.

Други приходи в размер на 3 833 хил. лв. (2019 год.: 5 128 хил. лв.) включват приходи от продажба на материали в размер на 3 833 хил. лева.

4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Приходи по цесия	<u> </u>	<u>15</u>
Общо	<u> </u>	<u>15</u>

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Горива	2035	3150
Други	<u>2</u>	<u>388</u>
Общо	<u>2037</u>	<u>3538</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Наеми	896	456
Суми по договори с подизпълнители	<u>3053</u>	<u>1230</u>
Общо	<u>3949</u>	<u>1686</u>

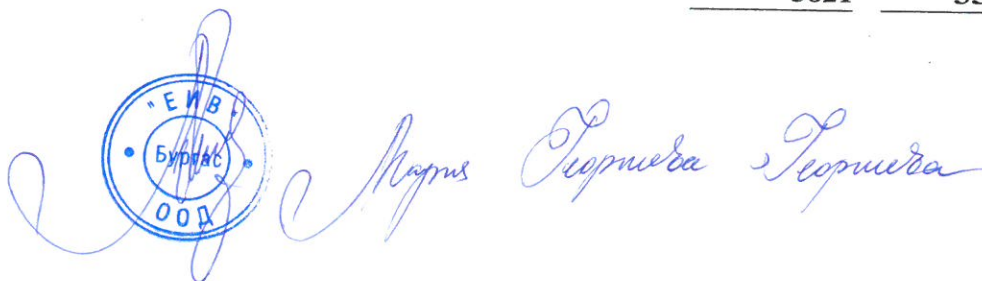
7. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Машини.	942	934
Транспортни средства	564	616
Стопански инвентар	<u>3</u>	<u>3</u>
Общо	<u>1509</u>	<u>1553</u>

Разходите за амортизация в размер на 1 509 хил. лв. (2019 год.: 1 553 хил. лв.) и са за амортизации на дълготрайни материални активи.

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за възнаграждения	3312	2848
Разходи за осигуровки	<u>509</u>	<u>545</u>
Общо	<u>3821</u>	<u>3393</u>



Разходите за персонала в размер на 3 821 хил. лв. (2019 год. : 3 393 хил. лв.) са за текущи възнаграждения на персонала, от които: 3 312 хил. лева разходи за възнаграждения на персонала и 509 хил. лева разходи за осигуровки.

9. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадени активи	4277	4472
Други	357	403
Общо	4634	4875

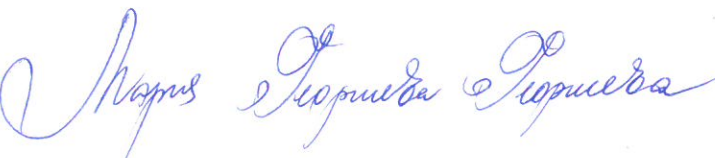
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Лихви	182	230
Банкови такси	62	38
Неустойки	58	
Общо	302	268

11. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода на данъци от печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2020	2019
	BGN '000	BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	899	846
Текуш разход за данъци върху печалбата за годината	90	85
Общо разход данъци върху печалбата, отчетен в	90	85
Отчета за приходи и разходи		

12. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

12.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Програмни продукти	<u>2</u>	<u>2</u>
Общо	<u>2</u>	<u>2</u>

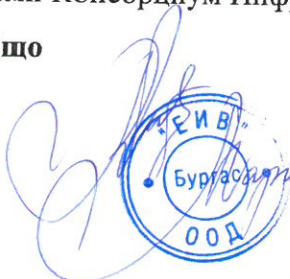
12.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството има дълготрайни материални активи, както следва:

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Земи	487	487
Сгради	202	202
Машини	559	1500
Транспортни средства	985	1506
Стопански инвентар	<u>14</u>	<u>15</u>
Общо	<u>2247</u>	<u>3710</u>

13. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Заеми Консорциум Инфраструктура 2011 ДЗЗД	<u>26</u>	<u>26</u>
Общо	<u>26</u>	<u>26</u>

 *Горислава Горислава*

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Суровини и материали	96	
Незавършено производство	643	
Общо	739	

15. ВЗЕМАНИЯ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Вземания от клиенти и доставчици	4188	1423
Други вземания	6241	5062
Общо	10429	6485

15.1 ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Клиенти	3724	1276
Доставчици по аванси	464	147
Общо	4188	1423

15.2 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Подотчетни лица	3724	1591
Гаранции	12	12
Други	2505	3459
Общо	6241	5062



Мария Терниева Терниева

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Разплащателни сметки в лева	<u>45</u>	<u> </u>
Общо	<u>45</u>	<u> </u>

17. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

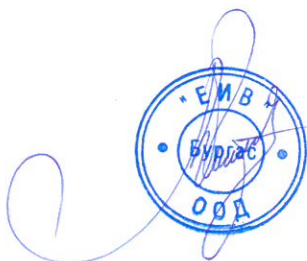
	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Лихви по договори за лизинг	<u>29</u>	<u>56</u>
Общо	<u>29</u>	<u>56</u>

18. КАПИТАЛ

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	<i><u>BGN '000</u></i>	<i><u>BGN '000</u></i>
Записан капитал	2	2
Резерви	1291	1291
Неразпределена печалба	706	
Текуща печалба	<u>675</u>	<u>706</u>
Общо	<u>2674</u>	<u>1999</u>

Записан капитал

Записаният капитал на „ЕИВ“ ООД към 31.12.2020 год. е в размер на 2 хил. лева, разпределен в 20 дяла с номинална стойност 100 лв. всеки един от тях.



Мария Сергида Сергида

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Задължения към финансови предприятия	2545	1860
Получени аванси	1000	
Задължения към доставчици	5627	5257
Други задължения	1671	1163
Общо	10843	8280

19.1 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Краткосрочни заеми	1383	586
Дългосрочни заеми	450	183
Задължения по лизинг	712	1091
Общо	2545	1860

С „Търговска банка Д“ АД е сключен дългосрочен заем за инвестиционен кредит с договорен размер 200 хил. лева, обезпечен с ипотека върху недвижими имоти. Заемът се погасява на падеж с дата 05.08.2022 год.

С „Първа инвестиционна банка“ АД е сключен дългосрочен заем за оборотни средства с договорен размер 1 950 хил. лева, обезпечен с ипотека върху недвижими имоти. Заемът се погасява на падеж с дата 30.11.2029 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нов хидравличен багер с базова стойност 40 351.16 EUR без ДДС, със срок до 25.11.2021 год.

Със „Скания файнанс България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нови 2 броя товарни автомобили с базова стойност 194 000 EUR със срок до 05.03.2024 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нов двубандажен вибрационен валяк с базова стойност 76 693.78 EUR без ДДС, със срок до 15.10.2021 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на употребяван комбиниран багер-товарач и употребяван колесен асфалтополагач с базова стойност 162 800.45 EUR без ДДС, със срок до 25.05.2021 год.



Мария Георгиева Георгиева

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нов автомобил с базова стойност 22 381.80 EUR без ДДС, със срок до 05.12.2020 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на нов товарен автомобил с базова стойност 58 227.27 EUR без ДДС, със срок до 16.02.2021 год.

Със „Сожелис-България“ ЕООД е сключен договор за финансов лизинг на употребявани 3 броя полуремаркета с базова стойност 58 500 EUR без ДДС, със срок до 05.09.2020 год.

Със „Уникредит лизинг“ ЕАД е сключен договор за финансов лизинг на употребяван автомобил с базова стойност 153 хил. лева без ДДС, със срок до 25.02.2023 год.

Със „Уникредит лизинг“ ЕАД е сключен договор за финансов лизинг на нова пътна фреза колесна с базова стойност 411 хил. лева без ДДС, със срок до 17.05.2023 год.

19.2 ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Получени аванси	1000	
Общо	1000	

19.3 ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Доставчици	5613	4900
Клиенти по аванси	14	357
Общо	5627	5257

19.4 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2020	2019
	<u>BGN '000</u>	<u>BGN '000</u>
Краткосрочни задължения към персонал	545	353
Краткосрочни осигурителни задължения	149	234
Краткосрочни данъчни задължения	759	403
Дългосрочни задължения по заеми	218	173
Общо	1671	1163



Мария Георгиева Георгиева

20. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Свързани лица на дружеството включват собствениците, ключовия управленчески персонал и други свързани лица.

Физически лица, които са свързани с Дружеството са посочените в приложение 1.1 към финансовия отчет.

Други свързани лица

ЕИВ ООД е свързано лице с:

▪ ЕИВ Транспорт ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Мария Георгиева Георгиева

▪ Сий Стоун ООД чрез Мария Георгиева Георгиева, притежаваща 50 % от капитала на дружеството

▪ Камалиев - БГ ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Жана Миндова Кирякова

▪ Вивана 5 ЕООД чрез едноличния собственик на капитала и управител Жана Миндова Кирякова

Няма извършени сделки и неуредени разчети със свързани дружества и физически лица.

21. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили съществени събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2020 год.

Настоящият финансов отчет на ЕИВ ООД е приет от Общото събрание на съдружниците на 09.06.2021 год.

ЕИВ ООД:

Съставил:

Петко Янев



Управител:

Мария Георгиева



Мария Георгиева Георгиева