

ДОКЛАД ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

СЪСТАВИТЕЛ	АТАНАС АТАНАСОВ КОСТУРКОВ управител
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 262п ТЪРГОВСКИ ЗАКОН
ФОРМА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ	ОТДЕЛЯНЕ С УЧРЕДЯВАНЕ
ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО	ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР ЕООД ЕИК 103831823 гр.Варна бул."Осми приморски полк"№ 50
ДАТА НА ДОКЛАДА	27/07/2017

Настоящият доклад е част от документацията в процедура по преобразуване и функцията му е: представяне на подробна правна и икономическа обосновка на отделянето.

1. ПРАВНИ АСПЕКТИ НА ОТДЕЛЯНЕТО

1.1. СТРАНИ

1.1.1. "СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ЕООД – приемащо дружество

А. правна форма – дружество с ограничена отговорност

Б. седалище и адрес на управление: 9027 гр.Варна, район Младост, ул."Ян Хунияди"№ 6, ет.1

В. търговска регистрация: законът предполага учредяване на посоченото ЕООД в хода на процедурата по отделяне и регистрацията му в Търговски регистър при АВп при вписване на отделянето

Г. капитал: капиталът на дружеството ще бъде формиран като функция от стойността на отделящите се активи и съгласно одобрение на съдружниците в преобразуващото се дружество при стойност 282 704,00 (двеста осемдесет е две хиляди седемстотин и четири) лева, които ще се разпределят в 282 704 (двеста осемдесет е две хиляди седемстотин и четири)дяла по 1 (един) лев всеки един;

Д. предмет на дейност: организиране и осъществяване на вътрешен и международен туризъм и свързаните с него туристически услуги, продажба на туристически услуги и мероприятия на български и чуждестранни туристи, строителство, реконструкция и мениджмънт на хотели, ресторанти и крайпътни обекти, къмпинги и други туристически обекти, строителство и експлоатация на спортни терени и спортно мениджърска дейност, рекламна дейност във връзка с туризма, импресарска дейност, изграждане и експлоатация на фирмени магазини, търговия и всякаква друга дейност, която не е забранена със закон

Е. едноличен собственик на капитала ще бъде настоящият едноличен собственик в преобразуващото се дружество: „КОМФОРТ“ ООД-ЕИК 103134692

TELETYPE
T
P
P.C
M
MOC
SER

ADV
T
T
P
P.C
T

Ж. фирма: в ТР е запазена фирма на новоучредяващото се дружество под № 20170724162411 - "СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС" ЕООД

1.1.2. "ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР" ЕООД - преобразуващо се дружество

А. правна форма – еднолично дружество с ограничена отговорност

Б. седалище и адрес на управление: 9000 гр.Варна, район Приморски, бул."Осми приморски полк"№ 50

В. търговска регистрация: вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103831823

Г. дружеството има капитал в размер на 10 994 600,00 (десет милиона деветстотин деветдесет и четири хиляди и шестстотин лева) лева и е разпределен в 219 892,00 (двеста и деветнадесет хиляди осемстотин деветдесет и два) дяла с номинална стойност от 50,00лв. (петдесет лева) всеки един

Д. предмет на дейност: туристически услуги-туроператорска и турагентска дейности, хотелиерство и ресторантьорство, предоставяне на допълнителни услуги; проектантска дейност

Е. едноличен собственик на капитала ще бъде настоящият едноличен собственик в преобразуващото се дружество: „КОМФОРТ“ ООД-ЕИК 103134692

1.2.ФОРМА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Избраната форма на преобразуване е отделяне по смисъла на чл.262в от Търговския закон. В резултат на отделянето, определени фиксирани активи на "ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР" ЕООД преминават върху новоучреденото дружество "СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС"ЕООД, което става техен правопреемник, а "ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР" ЕООД продължава съществуването си при оставащите активи, извън преобразуването. При избора на отделянето като форма на преобразуване приоритетно са взети предвид следните положения:

- спазване на всички правни и регулаторни изисквания;
- минимизиране на разходите за реструктуриране.

1.3 ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Изготвен е план за преобразуване към счетоводна дата 30.06.2017г. Планът е изготвен на основание чл.262д, ал.3 от ТЗ при спазване на предвидената в чл.262е, ал.3 от ТЗ форма на действителност (планът е съставен от управителния орган на преобразуващото се дружество в писмена форма с нотариална заверка на подписа от дата 27/07/2017), съблюдаване на всички изисквания за неговото съдържание посочени в чл.262ж от Търговския закон. Планът за преобразуване чрез отделяне не подлежи на одобрение от регулаторни органи действащи в Р.България и ЕС.

1.4. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА

Налице е еднолична собственост на капитала като съотношение на замяна не е налице с оглед на факта, че 100% от капитала и в преобразуващото се дружество и в приемащото-новоучредено се притежават от „КОМФОРТ“ООД.

1.5. РЕГУЛАТОРНИ РАЗРЕШЕНИЯ

Отделянето не подлежи на одобрение/разрешение от регулаторен орган.

Преобразуването по чл.262в от ТЗ не подлежи на проверка по реда на ТЗ.

Нотариус
Ж
ТИ
Район
Р.С.
Республика
Добрыня Г.

Нотариус
Ж
ТИ
Район
Р.С.
Республика
Добрыня Г.

“ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР” ЕООД ще назначи независим проверител в лицето на ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ БОГДАНОВ ЕГН 6110040448 - № в ИДЕС 0464 - регистриран одитор, за проверка на капитала на новоучреденото дружество - чиста стойност на отделяното имущество съгласно изискванията на чл.262ф от ТЗ.

1.6. РЕШЕНИЯ ЗА ОТДЕЛЯНЕТО

Отделянето ще бъде извършено само в случай, че едноличният собственик на капитала „КОМФОРТ“ООД на “ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР” ЕООД, одобри настоящия доклад и плана за отделяне чрез учредяване на ново дружество.

1.7. ВПИСВАНЕ НА ОТДЕЛЯНЕТО

Преобразуването ще има действие от датата на вписване на отделянето в Търговския регистър, съгласно разпоредбата на чл.263ж, ал.1 от Търговския закон. За целите на счетоводството моментът, от който действията на преобразуващото дружество – “ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР” ЕООД се смятат за извършени за сметка на приемащото новоучреждено дружество – “СЪНРАЙЗ ХОТЕЛС” ЕООД, е датата 30.06.2017г.

2. ИКОНОМИЧЕСКИ И ФИНАНСОВИ АСПЕКТИ НА ВЛИВАНЕТО.

2.1. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ

Съществува и намерение на едноличния собственик на капитала за реализация на актива чрез сделка и „пакетирането“ на същия в отделно ново дружество без счетоводна и търговска история, улеснява изключително провеждането на една такава сделка.

По предложения начин на отделяне на актива е налице опростяване и по-добър контрол на управлението. Концентрирането на активите не винаги е желан от собствениците конгломерат и трудно се изследват от правни и финансови консултанти. Такава концентрация може да бъде полезна в един момент, а в друг-да се окаже затрудняваща едно инвестиционно намерение по реализация на отделен актив.

2.2. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

В резултат на отделянето, съсредоточената в пакета прехвърлящи се активи дейност, ще има реални показатели и ще може да бъде подложена на самостоятелен мониторинг.

По този начин ще се даде отговор на много въпроси във връзка с по-доброто управление, а именно: планиране на разходи, разпознаване на видовете разходи и даване на приоритет на свързаните с конкретния актив такива; самостоятелно рекламиране на актива и бранда; инвестиране в актива с помощта на европейските програми за развитие на регионите; оценяване на възможностите на актива през самоиздръжката му.

3. ПРЕМИНАВАЩО ИМУЩЕСТВО

Имуществото (активи и пасиви), което “ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР” ЕООД ще отдели в новоучреденото дружество е представено в Приложения № 1 и № 2 към настоящия доклад за преобразуване, а именно: 1-баланс към 30.06.2017 и 2- систематизирано описание на отделящото се имущество.

УПРАВИТЕЛ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО:



Жа.
ТИК
Район на д.
Р.С. ВА.
Нотариус
Республика
Помощник
по адм. частям
Добривка Пенк

Жа.
ТИК
Район на д.
Р.С. ВАС
Нотариус
Республика
Помощник
по адм. частям
Добривка Пенк

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на "Дженерал Травел Тур" ООД към 30.06.2017г.

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	
Сума (в хил. лв.)		Сума (в хил. лв.)	
Текуща година	а	Текуща година	а
1	2	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		А. Собствен капитал	
Б. Непотрайбни (дълготрайни) активи		I. Записан капитал	
II. Дълготрайни материални активи		II. Премии от емисии	
1. Земи и сгради, в т.ч.:		III. Резерв от последващи оценки	
- земи	411	IV. Резерви	
- сгради	10847	Общо за група IV:	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	7	V. Напълнена печалба (загуба) от минали години, в	
3. Съоръжения и други	27	- неразпределена печалба	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи	4257	- непокрита загуба	
Общо за група II:		Общо за група V:	
III. Дългосрочни финансови активи		VI. Текуща печалба (загуба)	
1. Акции и дялове в предприятия от група		Общо за РАЗДЕЛ А:	
Общо за група III:		В. Задължения	
IV. Отсрочени данъци		1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	
В. Текущи (краткотрайни) активи		до 1 година	
II. Вземания		над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		2. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	
3. Други вземания, в т.ч.:		над 1 година	
Общо за група II:		3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	
IV. Парични средства, в т.ч.:		до 1 година	
- брой	44	8.4. Клиенти по аванси	
- в безсрочни сметки (депозити)	44	до 1 година	
Общо за група IV:	88	над 1 година	
Общо за РАЗДЕЛ В:	64	5. Други задължения, в т.ч.:	
Г. Разходи за бъдещи периоди	64	над 1 година	
		Общо за РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	
		до 1 година	
		над 1 година	
		Общо за РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	
		до 1 година	
		над 1 година	
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	
		- приходи за бъдещи периоди	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	16184	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	
	16507		

Дата на съставяне: 13.07.2017г.

Съставител:

Иван Станев

Ръководител:

Атanas Костурков



Нотариус
Жан
ТИКО
Район на действо
ПОМОЩНИК
ПО ЗЕМЕ
Добричска Бг

Нотариус
Ж
ТИ
Район н
Р.С.Е
Република
ПОМОЩНИК
ПО ЗЕМЕ
Добричска Бг

ДОКЛАД ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВО
"ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР"ЕООД

Приложение № 2: систематизирано описание на отделящото се имущество

ВИД НА ИМУЩЕСТВОТО	ОПИСАНИЕ	ОТЧЕТНА БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ към дата 30.06.2017
АКТИВИ	ЗЕМЯ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМАЕН ИМОТ III /трети/ -129001, 129002, 129003, 129004, 129008, 129009, 129010, 129012, 129014,13001, 13002, 130003, 130011, 000528, 000415-отреден за високетажно строителство в квартал 1 / първи/ по ЧПУП на курортен комплекс „Обзор-север“ в землището на град Обзор, Община Несебър, с площ на имота 67 200 (шестдесет и седем хиляди и двеста) квадратни метра, при граници: от север-УПИ I и УПИ II, запад - УПИ XVIII -129001, 129002, 129003, 129004, 129008, 129009, 129010, 129012, 129014,13001, 13002, 130003, 130011, 000528, 000415, УПИ XVI-129006, УПИ XVII-129007, УПИ XIII-129004, от юг-УПИ XII, УПИ X, общински път, от изток- УПИ VIII-213002, УПИ IV-213001, съгласно документ за собственост /НА за собственост върху недвижим имот вх.рег.5357, акт № 122, дело 454 от 19.08.2005 на АВп-СВп-Несебър/, който УПИ III /трети/ е идентичен, съгласно актуална скица № 15-339342 от 17.07.2017 год. на СГКК- гр. Бургас, с ПОЗЕМАЕН ИМОТ с идентификатор 53045.129.354 /пет три нула четири пет точка едно две девет точка три пет четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Обзор, Община Несебър, Област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-02-173/07.02.2007г. на Началника на СК-Бургас, с площ 67 192 (шестдесет и седем хиляди сто деветдесет и два) квадратни метра, с трайно предназначение	282 704,00 лева

Нотариу
Жан
ТИКОВ
Район на детство
РС ВАРНА
Република България

Нотариу
Жан
ТИКОВ
Район на детство
РС ВАРНА
Република България

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – Комплексно застрояване, при съседни на ПИ по скица: имоти с идентификатори 53045.129.7, 53045.129.352, 53045.129.333, 53045.129.347, 53045.129.336, 53045.213.28, 53045.213.621, 53045.213.628, 53045.213.627, 53045.129.348, 53045.129.326, 53045.129.353, 53045.129.26, 53045.129.331.

ПАСИВИ	НЯМА.	
Балансова стойност на преминаващото имущество:		282 704.00 лева

за "ДЖЕНЕРАЛ ТРАВЕЛ ТУР"ЕООД:
управител-АТАНАС КОСТУРКОВ

Атанас Атанасов Костурков



214

214
мус
на
Кова

214
06
001

На 27.7.2017 г., Жана Тикова, нотариус в район РС Варна, рег. № 214 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Атанас Атанасов Костурков, ЕГН 4505201148, лична карта № 647014255, изд. на 05.06.2017, от МВР-Варна, като представител на "Дженерал травел тур" ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 103831823

Рег. № 7454/2017, Събрана такса: лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

помощник-нотариус
по вомостване
П.Б. Иванка Пенкова

