ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Едноличния собственик
на "Логос – недвижима собственост" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Логос – недвижима собственост" ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство се носи от ръководството. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи счетоводни политики;
- изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

офия 1407, ул. Златен рог 12, офис 1, тел.: +359 /2/ 950 64 00, факс: +359 /2/ 950 64 02, www.globalauditservices.com, office@globalauditservices.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Логос – недвижима собственост" ЕООД към 31 декември 2010 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността

Ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на "Логос – недвижима собственост" ЕООД, който не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от ЕС и националното законодателство. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Специализирано одиторско предприятие

Global Audit Services Ltd.
Рег. № 132

Глобъл Одит Сървисез ООД

Регистриран одитор:

0513 Офелия Славкова
Регистриран одитор

Офелия Славкова

10.03.2011
гр. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЛОГОС - НЕДВИЖ... Гр. СОФИЯ ...СОБСТВЕНОСТ" ЕООД

офия 1407, ул. Златен рог 12, офис 1, тел.: +359 /2/ 950 64 00, факс: +359 /2/ 950 64 02, www.globalauditservices.com, office@globalauditservices.com

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	544	223
		544	**223**
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	6	76	-
Търговски вземания	7	342	285
Вземания от свързани лица	19.3	102	229
Данъчни вземания		-	2
Парични средства	8	2	8
		522	**524**
Общо активи		**1 066**	**747**

Изготвил: _____
„Бул Менидж"ЕООД
(Невена Дишева)
Дата: 26.02.2011 г.

Управител: _____
Наталия Георгиева

Заверил съгласно одиторски доклад:

0613 Офелия Славкова
Регистриран одитор

Офелия Славкова

Global Audit Services Ltd.
Рег. №132

Глобъл Одит Сървисез ООД

"ЛОГОС - НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" ЕООД
гр. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Собствен капитал			
Основен капитал	9	5	5
Резерв последващи оценки	9.2	4	-
Финансов резултат		(740)	(666)
Общо собствен капитал		**(731)**	**(661)**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения	10	399	-
		399	**-**
Текущи пасиви			
Банкови заеми	11	349	1 147
Търговски задължения	12	7	8
Краткосрочни задължения към свързани лица	19.3	1 041	251
Други задължения		1	2
		1 398	**1 408**
Общо пасиви		**1 797**	**1 408**
Общо собствен капитал и пасиви		**1 066**	**747**

Изготвил: _____
„Бул Менидж"ЕООД
(Невена Дишева)
Дата: 26.02.2011 г.

Управител: _____
Наталия Георгиева

Заверил съгласно одиторски доклад:

0613 Офелия Славкова
Регистриран одитор

Офелия Славкова

Global Audit Services Ltd
Рег. №132

Глобъл Одит Сървисез ООД

"ЛОГОС - НЕ... Гр. СОФИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за доходите

	Пояснение	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Приходи от продажби	13	**33**	**30**
Разходи за материали		(24)	(8)
Разходи за външни услуги	14	(67)	(104)
Разходи за амортизация на нефинансови активи			
Загуба от продажба на нетекущи активи	15	(14)	(33)
Други разходи		(2)	(41)
Резултат от оперативна дейност		(5)	(8)
		(79)	**(164)**
Разходи за лихви	16	(165)	(157)
Други финансови приходи	17	170	50
Резултат за периода преди данъци		**(74)**	**(271)**
Разход за данъци	18	-	-
Нетен резултат за периода		**(74)**	**(271)**

Изготвил: _____
„Бул Мениджмънт" ЕООД
(Невена Дишева)
Дата: 26.02.2011г.

Управител: _____
Наталия Георгиева

Заверил съгласно одиторски доклад:

0613 Офелия Славкова
Регистриран одитор

Офелия Славкова

Глобъл Одит Сървисез ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2010 '000 лв.	2009 '000 лв.
Загуба за годината		**(74)**	**(271)**
Друг всеобхватен доход:			
Финансови активи на разположение за продажба:			
- резултат от преоценка		4	175
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**4**	**175**
Общо всеобхватен доход за годината		**(70)**	**(96)**

Изготвил: _____
„Бул Мениджмънт"ЕООД
(Невена Дишева)
Дата: 26.02.2011 г.

Управител: _____
Наталия Георгиева

Заверил съгласно одиторски доклад:

0613 Офелия Славкова
Регистриран одитор

Офелия Славкова

Global Audit Services Ltd
Рег. № 132

Глобъл Одит Сървисез ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2010 '000 лв	2009 '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		902	747
Плащания към доставчици		(949)	(555)
Плащания за данъци		-	(1)
Възстановени данъци		10	10
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(37)**	**201**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	(69)
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		115	-
Продажба на финансови активи		73	29
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**42**	**(40)**
Финансова дейност			
Плащане по банкови заеми		(2 199)	(429)
Получени банкови заеми		1 672	-
Получени търговски заеми		1 330	455
Плащания по търговски заеми		(535)	(205)
Плащания по финансов лизинг		(137)	
Плащания на лихви		(142)	(5)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(11)**	**(184)**
Нетно намаление на парични средства		**(6)**	**(23)**
Парични средства в началото на периода		**8**	**31**
Парични средства в края на периода	8	**2**	**8**

Изготвил: _____
„Бул Мениджмънт"ЕООД
(Невена Дишева)
Дата: 26.02.2011 г.

Управител: _____
Наталия Георгиева

Заверил съгласно одиторски доклад:
Офелия Славкова

Глобъл Одит Сървисез ООД

0613 Офелия Славкова
Регистриран одитор

Global Audit Services Ltd.
Рег. № 132

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Финансов резултат	Преоценъчен резерв	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	**5**	**(395)**	**(175)**	**(565)**
Финансов резултат за годината до 31 декември 2009 г.	-	(271)	-	(271)
Друг всеобхватен доход:				
Финансови активи на разположение за продажба:				
- резултат от преоценка	-	-	175	175
Общо всеобхватен доход за годината		**(271)**	**175**	**96**
Салдо към 31 декември 2009 г.	**5**	**(666)**	**-**	**(661)**
Финансов резултат за годината до 31 декември 2010 г.	-	(74)	-	(74)
Друг всеобхватен доход:				
Финансови активи на разположение за продажба:				
- резултат от преоценка			4	4
Общо всеобхватен доход за годината		**(74)**	**4**	**(70)**
Салдо към 31 декември 2010г.	**5**	**(740)**	**4**	**(731)**

Изготвил: _____
„Бул Менидж"ЕООД
(Невена Дишева)
Дата: 26.02.2011 г.

Управител: _____
Наталия Георгиева

Заверил съгласно одиторски доклад:

Офелия Славкова

Офелия Славкова
Регистриран одитор

Глобъл Одит Сървисез ООД

Global Audit Services Ltd.
Рег. № 102

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Годишен доклад за дейността

Докладът на ръководството представя финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2010 г., изготвени съгласно изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС. Финансовите отчети са одитирани от „Глобъл Одит Сървисез" ООД.

1.ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

„Логос - недвижима собственост" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 131456526.
Седалището и адресът на управление на Дружеството са Република България, гр.София, район Средец, ул. Цар Иван Асен II-ри 19, ет. 2.

Дружеството е с предмет на дейност, както следва: посредничество, агентство и представителство в страната и чужбина, инженеринг, маркетингова и консултантска дейност, проектиране, финансиране и изграждане на строителни обекти, инвеститорски контрол, сделки с недвижими имоти, предприемачество и всички останали дейности, за които няма законова забрана.

Към 31.12.2010 г. регистрираният капитал на Дружество е 5 000 /пет хиляди/ лева.

2.СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Наталия Сергеевна Георгиева, ЕГН 4509106299.

"ЛОГОС - НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" ЕООД * София