

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ  
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ  
„БОРЯС ” ЕООД**

Този учредителен акт е приет на 15.09.2008 от долуподписаният Борис Ясенов Василев с ЕГН 8803196668 в качеството ми на едноличен собственик на капитала и учредител на ЕООД .

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1. Дружеството е ЮЛ ,съобразно разпоредбите на Търговския закон

**ФИРМА**

Чл.2.Фирмата на дружеството е „БОРЯС” ЕООД

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

Чл.3 /1/ Седалището на дружеството е гр.София, Район „Студентски”  
/2/ Адресът на управление на дружеството е гр.София, Район Студентски,  
бул.”Симеоновско шосе” № 118

**СРОК**

Чл.4. Дружеството се учредява без определен срок .

**КАПИТАЛ**

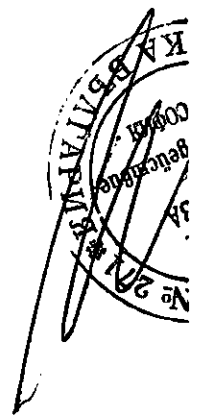
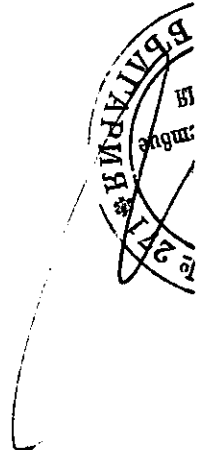
Чл.5.Капиталът на дружеството е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 50 /петдесет/ дяла по 100 /сто/ лева всеки, внесен изцяло от едноличния собственик.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл.6 Дружеството ще има следния предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, включително посредничество при такива сделки,строителство и изграждане на жилищни, нежилищни и индустриални сгради или комплекси от такива сгради с цел продажба или администриране и управление, консултантски услуги в целия сектор на недвижимите имоти ,търговия със стоки в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство /без процесуално/ и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, външноикономическо дейност и всички други търговски сделки,които не са забранени от закона и за които се изисква водене по търговски начин, а когато има изискване за съответно разрешение или лиценз,след снабдяване с такива.

**ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И УПРАВЛЕНИЕ**

Чл.7 /1/ Представителството на дружеството ще се осъществява от собственика на капитала и от избрани от него управители с начин на упражняване



на представителната власт, определен с решението на едноличния собственик на капитала за избор на допълнителен управител.

/2/ Представителството ще се изразява в упражняване на права и поемането на задължения от името и за сметка на дружеството, като по ръкописно, щемпеловано или печатно наименование „БОРЯС“ ЕООД, представляващия ще полага подписа си и с това правата и задълженията ще възникват направо за дружеството.

/3/ Представляващите дружеството имат право да сключват в писмена форма сделки със себе си, както и с други лица, които те също представляват.

Чл.8. /1/ Управлението на дружеството ще се осъществява от собственика на капитала лично и избраните от него допълнително управители или от надлежно упълномощени по реда, предвиден в закона, лица.

/2/ Собственикът на капитала е единствено компетентен да взема решения за въпросите, визирани в чл.137 от Търговския закон.

### ПЕЧАЛБА ,РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Чл.9./1/ Балансовата печалба на дружеството се образува като от приходите се извадят всички разходи съобразно изискванията на Закона за счетоводството.

/2/ С решение на собственика на капитала може да се предвиди част от годишната печалба, да не се разпределя като доход, а да бъде обособена в специален фонд „НАТРУПВАНЕ“

### ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ, ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. За преобразуване на дружеството в дружество от друг вид, както за прекратяване то и ликвидацията му, намират приложение съответните правила на Търговския закон, доколкото в този статут не е предвидено друго.

Чл.11. Съдружник в дружеството може да стане всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, което придобие дялове от капитала и с което едноличния собственик на капитала сключи съответен дружествен договор за дружество с ограничена отговорност.

Чл.12. За неуредените от настоящия статут отношения ще се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и на остоналото действащо в Република България търговско и гражданско законодателство.

Този учредителен акт е променен с решение на едноличния собственик на капитала от 01.09.2010 г. ,за което е съставен изричен протокол . Изготвен е два еднообразни екземпляра – един за едноличния собственик и един за Търговския регистър.

### ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК И УПРАВИТЕЛ:

Борис Ясенов Василев

ИД. 131319567 изг. 14.02.2005  
от МОР-София, с ЕГН. 8803196608

На 15. 09. 2010 г. Весела Мачева, нотариус в район  
Р. С. София, рег. № 271 на Нотариалната камара удостоверявам  
подписите върху този документ, положени от: Борис  
Исенов Василев  
с местожителство гр. София  
Рег. № 11086 Събрана такса 6.00 лв.

Нотариус:

ИРИНА ПУРУЛИНКОВА

ПОМОШНИК НА НОТАРИУСА  
СОФИЯ

