**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО**
**С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**

Днес, 14.08.2023 г. аз, **ЕМИЛ КАМЕНОВ КАМЕНОВ**, взех следните решения и подписах учредителния акт на горепосоченото дружество, както следва:

## СТАТУТ

**Чл. 1**

(1) **Пайп Инстал ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност, (наричано по-нататък за краткост "Дружеството") по смисъла на чл. 64, ал. 1, т. 3 във връзка с член 113 от българския Търговския закон ("ТЗ").

(2) Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и задължения.

(3) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала (както е дефинирано по-долу). То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава и не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

## ФИРМА

**Чл. 2**

(1) Фирмата на Дружеството е: еднолично дружество с ограничена отговорност **Пайп Инстал ЕООД**. На чужд език се изписва **Pipe Install Ltd.**

## СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

**Чл. 3**

(1) Седалището на Дружеството е: **гр. София, България**

(2) Адресът на управление на Дружеството е: **област София (столица), община Столична, гр. София 1343, р-н Люлин, бл. 261, вх. А, ет. 5, ап. 17.**

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

**Чл. 4**

Дружеството има следния предмет на дейност:
**СТРОИТЕЛСТВО, МОНТАЖ, РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ, ПРОЕКТНО - ПРОУЧВАТЕЛНИ РАБОТИ ЗА ВИСОКО СТРОИТЕЛСТВО - АРХИТЕКТУРА, КОНСТРУКЦИИ, ИНСТАЛАЦИИ, АРХИТЕКТУРЕН И ПРОМИШЛЕН ДИЗАЙН, ПРОСТРАНСТВЕНО ОФОРМЛЕНИЕ, ХУДОЖЕСТВЕНО ОФОРМЛЕНИЕ, МАШИНИ И ТЪРГОВСКИ ТЕХНОЛОГИИ, ИНТЕРИОР, ВИЗУАЛНИ КОМУНИКАЦИИ, СЪЗДАВАНЕ ПРОИЗВЕДЕНИЯ НА ИЗКУСТВОТО, ЕКСПЕРТИЗИ, ИНЖЕНЕРИНГОВА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ, ОБЗАВЕЖДАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ВРЕМЕННИ И ПОСТОЯННИ СГРАДИ, НАДЗЕМНИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ДР. СЪОРЪЖЕНИЯ, ИЗПЪЛНЕНИЕТО ИМ С МЕСТНИ И ВНОСНИ МАТЕРИАЛИ, ВНОС И ИЗНОС НА МАТЕРИАЛИ, ПРОИЗВОДСТВО НА МАТЕРИАЛИ И СТОКИ, ЗАНАЯТЧИЙСКИ УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО "БУТИК", ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И БАРТЕРНИ СДЕЛКИ В И ИЗВЪН БЪЛГАРИЯ С МАТЕРИАЛИ, ГОТОВИ СТОКИ, ИЗДЕЛИЯ И УСЛУГИ, ВНОС И ИЗНОС НА ПРОИЗВЕДЕНИЯ НА ИЗКУСТВОТО / БЕЗ ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА/ И ТЪРГОВИЯ С ТАКИВА, ГАЛЕРИСТКА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО И ЗАКРИТО, ИЗКУПУВАНЕ НА ПРЕДМЕТИ С АНТИКВАРНА СТОЙНОСТ И ТЪРГОВИЯ С ТЯХ, КОНСИГНАЦИОННА ТЪРГОВИЯ, ТУРИЗЪМ / ВЪТРЕШЕН И ВЪНШЕН / , СПОРТНИ И РАЗВЛЕКАТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ, СЪЗДАВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТУРИСТИЧЕСКИ, СПОРТНИ И РАЗВЛЕКАТЕЛНИ ЦЕНТРОВЕ И КЛУБОВЕ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЬОРСКИ УСЛУГИ, РЕКЛАМНА И ИЗДАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКАКВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, КОИТО ПО ПРЕДМЕТ И ОБЕМ ИЗИСКВАТ ДА СЕ ВОДЯТ ПО ТЪРГОВСКИ НАЧИН.**

## СРОК

**Чл. 5**

Дружеството се учредява без срок или друго прекратително условие.

## ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

**Чл. 6**

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е:

**ЕМИЛ КАМЕНОВ КАМЕНОВ.**

Едноличният собственик на капитала упражнява правата предоставени на общото събрание на съдружниците съгласно ТЗ и корпоративните документи на Дружеството.

## КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

**Чл. 7** (1) Дружеството е с капитал **5000 (пет хиляди)** лв. и е разпределен на **50 (петдесет)** дяла по **100 (сто)** лв. всеки.

(2) Капиталът на Дружеството **е** внесен изцяло към момента на неговото учредяване.

**Чл. 8**

(1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на Едноличния собственик на капитала и в съответствие с условията, предвидени в този Учредителен акт и ТЗ.

(2) Увеличение на капитала се извършва чрез:
а) увеличение стойността на дяловете; или
б) записване на нови дялове.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:
а) намаляване на стойността на дяловете в капитала;
б) намаляване на дяловете в капитала;
в) освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

(4) Намаляването на капитала на Дружеството може да се извърши само при стриктно спазване разпоредбите на чл. 150 и 151 от ТЗ.

**Чл. 9**

(1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за допълнителна парична вноска.

(2) Допълнителната парична вноска не се отразява в капитала на Дружеството. Едноличният собственик на капитала определя условията за връщането ѝ и дължимата лихва (ако има такава).

**Чл. 10**

Едноличният собственик на капитала може да вземе решение за прехвърляне на дялове и приемане на нови съдружници в Дружеството. В този случай се прилагат съответните разпоредби на ТЗ относно прехвърляне на дялове и преобразуване на Дружеството в дружество с ограничена отговорност или друга правно-организационна форма.

## УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВО

**Чл. 11**

Дружеството има следните органи на управление:
1. Едноличен собственик на капитала; и
2. Управител(и), назначен(и) от Едноличния собственик на капитала.

**Чл. 12**

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на съдружниците съгласно ТЗ и настоящия Учредителен акт.

**Чл. 13**

(1) Едноличният собственик на капитала провежда заседания и взема решения от своята компетентност поне веднъж годишно.

**Чл. 14**

(1) Дружеството се ръководи и представлява от един или повече Управители, назначени от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят изпълнява решенията на Едноличния собственик на капитала и отговаря за организацията и контрола на ежедневната търговска дейност на Дружеството.

(3) Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин и в съответствие с разпоредбите на ТЗ, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.

**Чл. 15**

Управителят може да избира свои помощници или представители, включително да назначи прокурист на Дружеството съгласно чл. 21 от ТЗ.

## ОТЧЕТНОСТ И ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

**Чл. 16**

## ОТЧЕТНОСТ И ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

**Чл. 16**

(1) Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната. По изключение първата финансова година започва от датата на търговската регистрация на Дружеството и приключва на 31 Декември същата година.

(2) Дружеството води пълна и точна отчетност относно стопанската си дейност и изготвя годишен финансов и счетоводен отчет в съответствие с изискванията на ТЗ и действащото счетоводно законодателство.

**Чл. 17**

Едноличният собственик на капитала взема решение относно разпределението на печалбата на Дружеството.

**Чл. 17а**

Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност и започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка календарна година.

**Чл. 17б**

Дружеството може да образува фондове "Стопански риск" и "Социален", Отчисленията за фондовете се определят от собственика.
/2/.Управителят може да образува и други фондове.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

**Чл. 18**

(1) Дружеството се прекратява в предвидените в чл. 154 от ТЗ случаи.

*Този Учредителен акт се състави и подписа в два еднакви екземпляра на български език – един за дружествените книги и един за представяне в Търговския регистър.*

*Този Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала.*

**Едноличен собственик на капитала:**

