СПРАВКА за оповестяване на счетоводната политика на "Енгледал"ЕООД - гр.Смолян

1. Обща информация за Дружеството

"Енгледал"ЕООД, наричано по-долу за краткост "Дружеството" е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 201668816, седалище гр.Смолян, ул."Снежанка" № 66, ет.2 и адрес на управление гр.Смолян, ул."Снежанка" № 66, ет.2.

Дружеството е учредено през 2011 год. с предмет на дейност: Операции с недвижими имоти.

Основната дейност на Компанията през 2012 год., включва: Закупуване на недвижими имоти с цел продажба.

Специални регистрации и получени лицензии: няма

Дружеството е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

1. Принципите определени в Закона за счетоводство.

2. Дружеството използва като официална счетоводна база за съставянето на финансовия отчет - НСФОМСП (Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия).

3. Вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

2. Основни принципи

Счетоводството на предприятието се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в чл. 4, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Промени във възприетата счетоводна политика се допускат поради промени в закон, счетоводни стандарти; ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството на предприятието Индивидуален сметкоплан.

3. Собствен Капитал

Собственият капитал на Дружеството обхваща основния капитал, създадените резерви и финансовите резултати.

Основният капитал се определя от номиналната стойност на издадените акции/дялове.

Капиталовите резерви включват резерви създадени съгласно нормативен акт или с решение на собствениците, съответстващо на устава/дружествения договор, както и резерви от последващи оценки на активи.

Собствените капиталови инструменти, които са придобити повторно (обратно изкупени акции, обезсилени дялове), се приспадат от собствения капитал. Дружеството не признава печалба или загуба от покупката, продажбата, емитирането или обезсилването на собствените си капиталови инструменти. Всяка разлика между балансовата стойност и стойността на обратно изкупените акции или обезсилени акции/дялове се признава в други капиталови резерви.

Счетоводен баланс

1. Дълготрайни материални и нематериални активи.

Всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена, всички преки разходи, свързани с доставката без невъзстановимите данъци. В дружеството е възприет стойностен праг за отчитане на новопридобитите ДМА в размер на 700 лева.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване

Дружеството е приело препоръчителния подход.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен ДМА е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Поради липса/наличие на условия за обезценка такава не/е правена.

Отписването на ДМА от баланса при продажба или когато активът окончателно е изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви икономически изгоди.

Амортизация

Амортизирането на ДМА и НДМА е осъществявано в съответствие с изискванията на СС 16 и СС 38.

Дружеството е приело линейния метод на амортизация. При него амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на актива, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

2. Парични средства

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Тук дружеството прилага изискванията на СС 21 - Ефекти от промените в обменните курсове.

3. Вземания и задължения

Вземанията са дълготрайни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от годишния период, и краткотрайни, когато очакваната изгода се черпи еднократно или в рамките на една година.

4. Отчитане на инвестициите

В дружеството отчитането на инвестициите става по себестойностния метод съгласно СС 28.

5. Разходи за бъдещи периоди

Те се посочват като дългосрочни или краткосрочни активи в зависимост от срока на признаването им като текущи разходи. Разходите, извършени през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи през следващ период се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

6. Отчет за приходите и разходите

Приходите се отчитат като приходи от дейността и финансови приходи в съответствие с СС 18.

Разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи, финансови разходи, извънредни разходи и разходи за данъци върху печалбата.

Дружеството е възприело и прилага принципа на начисляване на разходите, при спазване на принципа на съпоставимост между приходи и разходи.

Гр. Смолян
Дата: 03.01.2012 г.
Съставител:

Управител:

"ЕНГЛЕДАЛ" ЕООД
СМОЛЯН
SMOLYAN
"ENGLEDALL" Ltd.