

БАЛАНС
ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ АД
ЕИК: 102626826
към 31.12.2008 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	300	3
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					
3. Търговска репутация			IV. РЕЗЕРВИ		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.	61		1. Законови резерви	127	1
Общо за група I:	61		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2198	825	4. Други резерви	133	1
--- земи	181	76	Общо за група IV:	260	2
--- сгради	2017	749	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:	796	13
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	33	1	--- Неразпределена печалба	796	13
3. Съоръжения и други ДМА	427	215	--- Непокрита загуба		
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	1760	554	Общо за група V:	796	13
Общо за група II:	4418	1595			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	284	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	4479	1595	ОБЩО за РАЗДЕЛ "A":	1640	21
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1201	4
1. Материали и суровини	5		до 1 година	580	
2. Незавършено производство			над 1 година	621	4
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	4	115	2. Получени аванси, в т.ч.:		
--- продукция			до 1 година		
--- стоки	4	115	над 1 година		
4. Предоставени аванси			3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	239	1
Общо по група I:	9	115	до 1 година	239	1
II. ВЗЕМАНИЯ			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	13	7	4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			5. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	414	352	6. Други задължения, в т.ч.:	2034	
над 1 година			--- други задължения, в т.ч.:	1971	
Общо по група II:	427	359	до 1 година	1971	
III. ИНВЕСТИЦИИ			над 1 година		
1. Акции и дялове на предприятия от група			--- към персонала, в т.ч.:	14	
2. Изкупени собств. акции: номинална стойност, хил. лв.			до 1 година	14	
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо по група III:			--- осигурителни задължения, в т.ч.:	5	
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			до 1 година	5	
1. Парични средства в брой	150	288	--- данъчни задължения, в т.ч.:	44	
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	27	469	над 1 година	44	
Общо по група IV:	177	757	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:	3474	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":	613	1231	до 1 година	2853	1
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЪЩИ ПЕРИОДИ	22	1	над 1 година	621	4
СУМА НА АКТИВА (раздели A+B+V+Г)	5114	2827	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:		
УСЛОВНИ АКТИВИ			до 1 година		
			над 1 година		
			СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)	5114	28
			УСЛОВНИ ПАСИВИ		

ОРИГИНАЛ

Дата на съставяне на отчета:
25.02.2009 г.

Съставител:
/ Катя Неделченва /

Ръководител:
/ Катя Неделченва /

ЗАВЕРИЛ С ДОКЛАД:
НЕЗАВИСИМ ОДИТОР - ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА
ДАТА: 24.02.2009 г.

0161 Цветанка Стоянова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ АД
ЕИК: 102626826
към 31.12.2008 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	1484	1052
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	168	84	а) Продукция		
а) суровини и материали	94	5	б) Стоки	1484	981
б) външни услуги	74	79	в) Услуги		71
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	139	95	2. Увеличение на зап.продукция и НП		
а) разходи за възнаграждения	126	88	3. Разходи за придоб.активи по СН		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	13	7			
- осигуровки, свързани с пенсии			4. Други приходи, в т.ч.:	2	1
4. Разходи за амортизация и обезценка	141	65	- приходи от финансиране		
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч. :	141	65	ОБЩО приходи от оперативна дейност	1486	1053
- разходи за амортизация	141	65	(1 + 2 + 3 + 4)		
- разходи за обезценка					
б) разходи за обезценка на текущ ДА			5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
5. Други разходи, в т.ч. :	619	516	- прих.от участия в предпр.от група		
а) балансова ст-ст на продадени активи	590	471	- други		
б) провизии					
в) други	29	45	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	1067	760	- прих.от участия в предпр. от група		
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			- други		
6. Разходи от обезценка на фин.активи			7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	1	2
- отриц. разлики от пром.на валутен курс			- приходи от лихви	1	
- други			- полож.разл.от опер.с фин.активи		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	102	7	- полож.разл.от пром.на вал.курсове		1
а) разходи, свързани с предпр. от група			- други		1
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	1	2
в) разходи за лихви	89				
г) други	13	7			
8. Печалба от обичайната дейност	318	288	8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо Разходи	1169	767	Общо Приходи	1487	1055
(1+2+3+4+5+6+7+9)			(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна Печалба	318	288	10. Счетоводна Загуба		
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	34	32			
12. Други данъци, алтернативни на ДД					
13. Печалба (балансова)	284	256	11. Загуба (балансова)		
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	1487	1055	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	1487	1055

ОРИГИНАЛ

Дата на съставяне на отчета:
25.02.2009 г.

Съставител :
/ Катя Неделчева /

Ръководител :
/ Георги Палески /

ЗАВЕРИЛ С ДОКЛАД:
НЕЗАВИСИМ ОДИТОР- ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА
ДАТА: 11.01.2009 г.

0161 Цветанка
Стоянова
Регистриран одитор

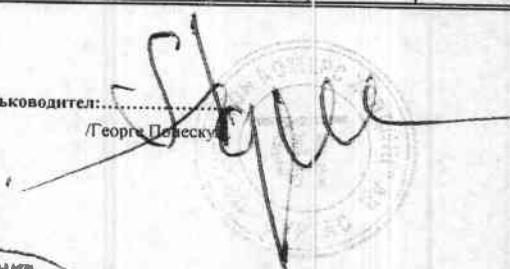


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Претходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3765	3650	115	1962	1654	308
Парични потоци, свързани с дългосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		111	(111)		83	(83)
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисии, дивиденди и др.	1		1	1	3	(2)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата				12	249	(237)
Плащания при разпределения на печалби					93	(93)
Други парични потоци от основната дейност	310	393	(83)		55	(55)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4076	4154	(78)	1975	2138	(163)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					8	(8)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисии, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)					8	(8)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обрат придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	489		489	489		489
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисии, дивиденди и др.		834	(834)		1	(1)
Плащания на задължения по левингови договори		157	(157)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	489	991	(502)	489	1	488
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4565	5145	(580)	2464	2147	317
Д. Парични средства в началото на периода			757			440
Е. Парични средства в края на периода			177			757

Дата на съставяне на отчета :
25.02.2009

Съставител: 
/ Кати Неделчева

Ръководител: 
/ Георги Петрески

ЗАВЕРИЛ С ДОКЛАД:
НЕЗАВИСИМ ОДИТОР - ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА
ДАТА: 11.04.2009

0161 Цветанка Стоянова
Регистриран одитор

ВАРНО С
ОРИГИНАЛА



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

РАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ А

ЕИК: 102626826
към 31.12.2008 година

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	300			127			133	1381		256	2197
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										284	284
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:								(585)		(256)	(841)
--- увеличения								255			255
--- намаления								(840)		(256)	(1096)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	300			127			133	796		284	1640
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	300			127			133	796		284	1640

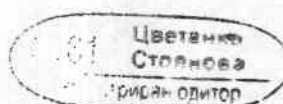
ОРИГИНАЛ
ВАРНО С

Дата на съставяне на отчета :
25.02.2009

Съставител: 
/ Катя Попчева

Ръководител: 
/ Георгет Попчева

ЗАВЕРИЛ С ДОКЛАД:
НЕЗАВИСИМ ОДИТОР- ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА
ДАТА... 11.МАРТ... 2009 г.



АНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ АД ЕИК 102626826

равка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008 г.

(хил. лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						Балансова стойност в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		процен. стойност (4+5-6)	в началото		в края пер	Последваща оценка		процен. стойност (11-12-13)			
	в началото	постыл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	в началото		начислен	отписана		увеличен	намален				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
Продукти от развояна дейност																	
Сонцесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.																	
Ърговска репутация																	
Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																	
<u>Обща сума I:</u>																	
ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
Земни и сгради, в т.ч.:																	
земни																	
сгради																	
Машины, производ. оборудване и апаратура																	
Ъоръжения и други ДМА																	
Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
<u>Обща сума II:</u>																	
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
Акции и дялове в предприятия от група																	
Предоставени заеми на предприятия от група																	
Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																	
Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																	
Дългосрочни инвестиции																	
Други заеми																	
Изкупени собствени акции																	
<u>Обща сума III:</u>																	
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																	
<u>Обща сума IV:</u>																	
ВЪЩ СБОР (I + II + III + IV) :																	
	1719	3037	14	4742			4742	126	141	4	263					4479	

БЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 25.02.09

Съставител:

Директор:

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЕ

КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за

2008 г

ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

на „ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ“ АД

1.УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ“ АД е регистрирано като акционерно дружество от Бургоския окръжен съд на 16.02.2002 г. по фирмено дело 554/2002 г., със съдружници Георге Попеску и Васил Данев Василев., като физически лица. Капиталът на дружеството е частен 100 % и е разпределен на 30 хил. дяла по 10 лв. Всеки от съдружниците има по 15 хил. дяла. В момента се управлява и представлява от Георге Попеску. Предмет на дейността на фирмата е търговия на едро с вагони- нови и употребявани, както и части за ремонт и възстановяване на същите.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското счетоводно, данъчно и търговско законодателство. Годишния счетоводен отчет на фирмата за 2008 г. е изготвен в съответствие с изискванията на националните стандарти за малки и средни предприятия приложими за 2008 г., както и изискванията на принципите: текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходи и разходи. Всички данни за 2008 и 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

3.ПРЕДСТАВЯНЕ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

3.1. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

-НЕМАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ представляват разходи по дълготрайни активи, предоставени за ползване, оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

-ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация. През 2008 г., бе приет нов стойностен праг 700.00 лв.

-РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ в процес на изграждане Хотелски комплекс в гр. Созопол- предстои въвеждане в експлоатация през 2009 г.



3.2. КРАТКОТРАЙНИТЕ АКТИВИ са материални запаси – материали и стоки, които при тяхното придобиване са оценявани по цена на придобиване в съответствие с НССМСП №2. Оценката на потреблението им е извършена по метода на средно претеглена цена, а за някои специфични стоки по конкретна цена.

3.3. ЗЕМАНИЯТА в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.
-ВЗЕМАНИЯТА ОТ КЛИЕНТИ ИДОСТАВЧИЦИ представляват текущи вземания, оценени по стойността на възникване.

-ДРУГИТЕ КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ са ДДС за възстановяване, вземания от свързани и физически лица- престоящо уреждане.

3.4. ПАРИЧНИ ВЗЕМАНИЯ в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31.12.2008 г.

3.5. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ са предплатените през настоящата година, отнасящи се за следващата отчетна година – разходи за абонаменти, застраховки- автокаско и гражданска отговорност, начислените лихви по финансови лизинги.

3.6. СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ е основен капитал, представен по неговата номинална стойност от 300 000 лв. И съответствува на актуалната му съдебна регистрация. През 2008 г., бе разпределен дивидент, за сметка на неразпределената печалба.

-ЗАКОНОВИ И ДРУГИ РЕЗЕРВИ от разпределение на печалбата по търговския закон.

-ФИНАНСОВИЯТ РЕЗУЛТАТ е:

-НАТРУПАНА НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ – 796 хил.лв.

-ТЕКУЩИЯ ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ – 284 хил.лв.

3.7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

-ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ – банки и лизингови фирми, представляват:

Задължения по кредит към Юробанк и еф джи България АД в евро, оценени по фиксинг на БНБ към 31.12.2008 г.

Задължения по договори за финансови лизинги с Лизинг и еф джи България.

Горепосочените задължения са разделени на две – до една година и след една година, в зависимост от падежите им. Задълженията към банките и лизинговата фирма се обслужват редовно и нямат просрочени кредити или месечни лизингови вноски.

-ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ- представляват текущи задължения, оценени по стойността на възникване. Обслужват се редовно и са погасени до съставяне на отчета.

-ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ – 2034 хил.лв. в това число :

-ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ-1971 хил.лв.,

-ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА – 14 хил.лв., начислени, но неизплатени суми по трудови договори за м.декември 2008 г., изплатени през м.януари 2009 г.

-ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ УСИГУРИТЕЛИ - 5 хил.лв. са съответно начисленото социално и здравно осигуряване по трудови договори. За м.декември 2008 г., изплатено м.януари 2009 г.



-ДАНЪЧНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ са в размер на 44 хил.лв., в това число :
ДОДФЛ и данък върху разходите - 2 хил.лв. Същите са текущи, платени през
м.януари 2009 г.

Данък дивидент – 42 хил.лв. , внесен м.януари 2009 год.

4.АМОРТИЗАЦИОННА ПОЛИТИКА

Дружеството последователно прилага линейният метод за амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи.Възприети са данъчни амортизационни норми, които са прилагани по групи активи както следва:

Сгради	- 4%
Машини	-30%
Автомобили	- 25 %
Други трансп.средства	- 10%
Компютърна техника	- 50 %
Офис обзавеждане	- 15%
ДНМА	- 15%

5.ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципите за текущо начисляване и съпоставичост.

Нетните приходи от продажби са от основна дейност – търговия с вагони нови и употребявани и части за тях.

6.ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ И ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ.

-Счетоводна печалба	- 317530.96
-Увеличения в резултат на данъчно регулиране	- 161464.19
-Намаления в резултат на данъчно регулиране	-141461.91
-Печалба за облагане с корпоративен данък	-337533.24
-Начислен корп.данък за 2008 г.по дан.ставка 10%	- 33753.32
-Счетоводна печалба след данъчно облагане	<u>-283777.64</u>

7.СВЪРЗАНИ ЛИЦА са:

- Трансвагон АД – продажби на стоки
- ЕП Комерс ООД – покупка на недвижима собственост.

8.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса няма съществени събития, които ограничават дейността или да доведат до финансови загуби.

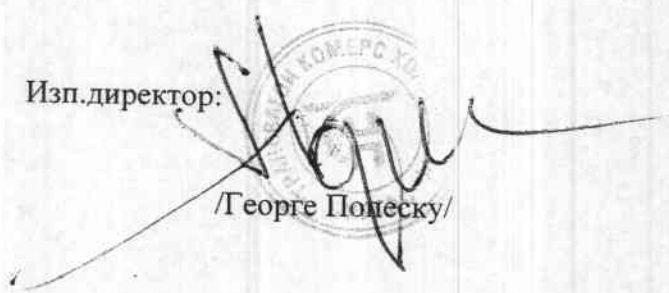
9.ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Предприятието се отчита по принципите на „ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ“



Годишният финансов отчет за 2008 година е заверен от регистриран одитор
Цветанка Стоянова, съгласно договор за сумата 3000 /три хиляди/ лева.

Изп. директор:


/Георге Попеску/

Съставил:


/Катя Неделчева/

Бургас
25.02.2009 г.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

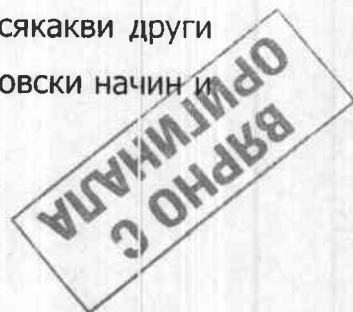
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ" АД
за периода 01.01.2008 – 31.12.2008 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

"ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ" АД е акционерно дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества при Бургаски окръжен съд съгласно решение 554/16.02.2002 година.

Към датата на изготвяне на отчета, седалището на Дружеството и адреса на управление е гр. Бургас, Северна промишлена зона, разтоварна гара "Владимир Павлов" ет.2.

Дружеството е с предмет на сделки: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти в дружествата, в които дружеството участва; финансиране на дружествата, в които участва; участие в приватизационни сделки; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; валутни сделки; складови сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, програмни, импресарски или други услуги; лизинг; както и всякакви други сделки, които по предмет и обем изискват да се водят по търговски начин и не са забранени от закона.



1. СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ НА РЕАЛИЗИРАНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И УСЛУГИ:

Реализация по групи	Стойност /хил.лв./	Количество	% отношение
Рама за талига	213	186 бр.	37.04%
талига	304	171 бр.	52.87%
Рез.части за талига	58	175 бр.	10,09%

2.ПРИХОДИ И РАЗХОДИ:

2.1. ПРИХОДИ:

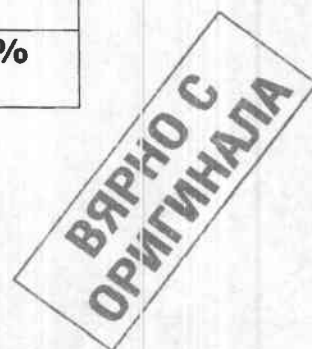
Показател /хил.лв./	ГФО 2007 г.	ГФО 2008 г.	% изпълнение спрямо 2007 г.
Продажби на стоки	981	1484	1.51%
Продажби на услуги	71		0.00%
Други продажби	1	2	2.00%
Общо приходи от продажби	1053	1486	3.51%

Видно от представената таблица, през настоящата година се запазва ръста на приходите.

2.2. РАЗХОДИ:

Показател /хил.лв./	ГФО 2007 г.	ГФО 2008 г.	% изпълнение спрямо 2007 г.
Оперативни разходи	760	1067	1.40%
Финансови разходи	7	102	14.57%

При разходите се наблюдава увеличение на ръста.



3. ГОЛЕМИ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ:

Съгласно Решения на Общото събрание на акционерите на „Трансвагон комерс холдинг“ АД, дружеството е закупило дълготрайни материални активи, както следва:

- От „Горски кът 2003“ ООД – недвижим – 999037 лв. и движими ДМА – 109 999 лева, с включен ДДС;
- От „Пампорово Дивелъпмънт“ ООД – недвижими ДМА – 159 944 лева, с включен ДДС и движими ДМА – 1 993 572 лева, с включен ДДС.
- От „Вековстейт“ ООД – недвижими ДМА – 289610 лева, с включен ДДС.
- От „Тригон енержи“ ООД – разходи за придобиване на недвижими ДМА – 1 417 558 лева, с включен ДДС.

4. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА:

По-съществениите сделки по покупки и продажби със свързани лица през 2008 година са следните:

Наименование	Сделка	Сума
„ЕП КОМЕРС“ ООД	Покупка ДМА	105 х.лв.
„Трансвагон“ АД	Продажби на части	2 080 х.лв.
	Всичко	2 185 х.лв.

5. СДЕЛКИ И СЪБИТИЯ С НЕОБИЧАЕН ЗА ДЕЙНОСТТА ХАРАКТЕР:

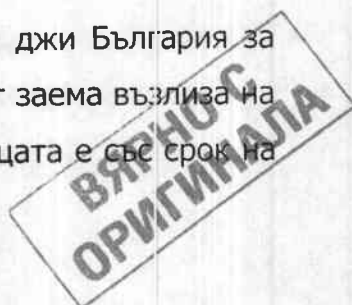
През разглеждания период не са осъществяване сделки с подобен характер. Не са отчитани извънредни приходи и разходи.

6. СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО:

През отчетният период не е имало сделки, които да са били заведени зад балансово и към настоящия момент няма такива.

7 ПОЛЗВАНИ ЗАЕМИ:

1). Дружеството има сключен договор с Юробанк и еф джи България за 500 хил. Евро. Към 31 декември 2008 г. непогасената част от заема възлиза на 500 хил. евро (в легова равностойност 978 хил. лв.). Главницата е със срок на погасяване - 10.12.2010 г.



2) Дружеството има сключен договор за финансова помощ с Трансвагон АД Към 31 декември 2008 г. сумата на задължението възлиза на 1 110 хил. лв. Погасяването е договорено да бъде извършено до 28.02.2009 г.

3) Дружеството има сключен договор за финансова помощ с ЕП Комерс ООД Към 31 декември 2008 г. сумата на задължението възлиза на 730 хил. лв.

8(а). Задължения по финансов лизинг

	Общо	2008г.	2009 г.
Задължения по финансов лизинг	365	157	150

Задълженията за лихви по финансов лизинг са както следва:	Общо	2008г.	2009 г.
	31	14	14

9. СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ

Общият размер на предоставените от дружеството търговски заеми е 239 хил. лв. Всичките са класифицирани в групата на краткосрочните и са като следва:

- | | |
|-------------------|---------------|
| - "ГП-Комерс"ЕООД | - 69 хил. лв. |
| - Петър Василев | - 90 хил. лв. |
| - "ЧЕИРИ" ООД | - 80 хил. лв. |

10. ОТЧЕТ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ:

През изминалият отчетен период не е извършвано увеличение на капитала на дружеството.

Първото увеличение е извършено на 23.07.2007 г. като капитала е увеличен от 150 000 лева на 300 000 лева. Капиталът е увеличен от собствените средства на дружеството и от неразпределената печалба за 2006 г.

11. АНАЛИЗ НА ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ:

През разглеждания период значително се подобри ефективността на основната дейност.



Това се отрази на финансовите резултати, които се завишиха, без да се отразява значим ръст на приходите.

11. Печалба:

/хил. лв. /			
Показател /хил.лв. /	ГФО 2007 г.	ГФО 2008 г.	% изпълнение спрямо 2007 г.
Приходи общо	1 055	1 487	104,94%
Приходи от продажби	1052	1484	141,06%
Печалба от оперативна дейност	1 053	1 486	141,12%
Печалба преди данъчно облагане	288	318	110,42%
Нетна печалба	256	284	110,94%

12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО

УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ:

Финансовата политика на дружеството се основава на следните принципи:

- Финансово обезпечаване на дейността на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- Непрекъснато наблюдение на основните икономически показатели;
- Спазване на законодателството – както общото, така и специфичното, регулиращо дейността;
- Взимането на управленски решения да става след анализ на наличната финансова и друга информация;
- Предварителна, текуща и последваща оценка инвестициите.

През изминалата година дружеството не е изпадало в ликвидна криза.

Всички задължения са изплащани в предвидените в съответните договори



срокове. Средствата за изплащане на задълженията са набирани от приходите от реализация на продукция.

13.Перспектива за развитие на дружеството - предвижда се през следващата година да продължи търговията с вагони – нови и употребявани както и части за тях. Предстои финализиране на строителството и въвеждане в експлоатация на хотел в гр.Созопол .

14.СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ ЗА ВЪТРЕШЕН

КОНТРОЛ:

- Валутен риск – Оперативната дейност на дружеството не създава предпоставки за валутен риск поради това, че дейността се осъществява основно на местния пазар или в страни членки на ЕС. Основните разплащания с контрагентите от тези страни се извършват в евро.
- Кредитен риск -- Кредитите са деноминирани в евро. Като се има предвид фиксираният курс на лева към еврото, може да се твърди, че за дружеството не възниква валутен риск от експозицията по получени кредити.

15.ИЗВЪРШВАНИ ПРОМЕНИ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОТГОВОРИ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ГОДИНА:

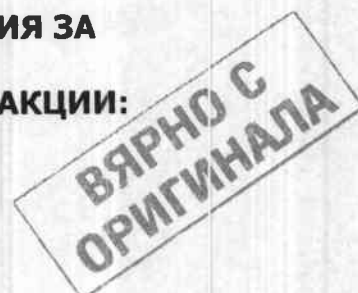
През 2008 г. не са извършвани промени в управителните органи на дружеството.

"Трансвагон комерс холдинг " АД е с едностепенна система на управление –Съвет на директорите , състоящ се от трима членове:

- Георге Попеску
- Васил Данев Василев
- Стоянка Костова

Дружеството се представлява от изпълнителния директор –Георге Попеску

16.ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА – ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИТЕ ОТ ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ:



От ръководният състав -Георге Попеску и Васил Данев Василев притежават по 50% от капитала на "Трансвагон комерс холдинг" АД, който е 300 хил.лв.

17.ДОГОВОРЕНОСТИ, В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ:

Не са водени преговори и няма договорености, които да доведат до промяна на относителният дял на притежаваните акции от настоящи акционери.

18. ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА:

В счетоводния баланс на дружеството не се водят съдебни или присъдени вземания или задължения. В правния отдел на дружеството няма данни за предстоящо отправяне на искове срещу него.

19. КАПИТАЛ:

Към 31.12.2003 г. капиталът на "Трансвагон комерс холдинг" АД е разпределен 30 000 акции с номинална стойност 10 лв. Акциите са безналични , поименни, с право на глас, свободно прехвърлими.

Изпълнителен директор:

/Георге Попеску/

Главен счетоводител:

/Катя Неделчева/

25.02.2009 г.
Бургас



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
на "ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ" АД
гр. БУРГАС

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ" АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Handwritten signature

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одиторът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

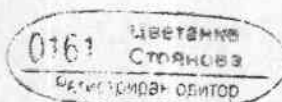
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компанията **"ТРАНСВАГОН КОМЕРС ХОЛДИНГ" АД** към **31.12.2008** година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството в България, ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него.

Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството.

подпис :



дата: 11.04.2009 г.

ДИПЛОМИРАН ЕКСПЕРТ -СЧЕТОВОДИТЕЛ , РЕГИСТРИРАН ОДИТОР
ЦВЕТАНКА СТОЯНОВА , гр. Бургас, ул. Цар Иван Шишман № 9, ет. 2



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**