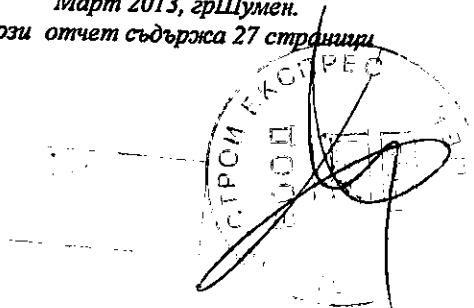


БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД За 2012 година

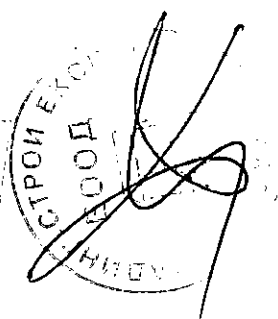
Март 2013, гр. Шумен.
Този отчет съдържа 27 страници



Съдържание

страница

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4-5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ	8-27
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	
3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	
4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	
7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ	
9. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ	
10. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	
11. ДРУГИ ПРИХОДИ	
12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	
14. ВЗЕМАНИЯ	
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	
16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	
19. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	
20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 декември 2012 година

ЕИК 127566422

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

Прило- 2012 2011
жение BGN'000 BGN'000
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ Прило- 2012 2011
жение BGN'000 BGN'000

А. РАЗХОДИ

1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.
 - а) суровини и материали
 - б) външни услуги
3. Разходи за персонала, в т.ч.
 - а) разходи за възнаграждения
 - б) разходи за осигуровки, в т.ч. осигуровки свързани с пенсии
4. Разходи за амортизация и обезценка
 - а) разходи за амортизация
5. Други разходи
 - а) балансова стойност на продадени активи
 - б) други

- Общо разходи за оперативна дейност
6. Разходи за лихви и други финансови разходи
- Общо финансови разходи
- Общо разходи
- Счетоводна печалба
- Разходи за данъци от печалбата
- Печалба

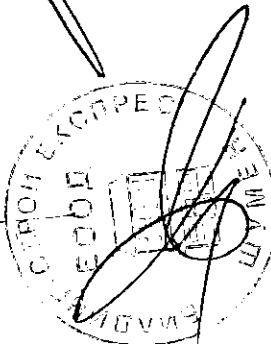
Всичко

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27.

15.03.2013г.

Съставител

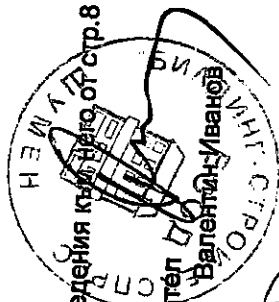
Сия Герова



Завършен
15.03.13г.

Морданка
Моничева

Ръководител
Валентин Иванов



2092 5519

Б. ПРИХОДИ

1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.
 - а) продукция
 - б) стоки
2. Приходи от услуги
3. Приходи за персонала, в т.ч.
 - а) разходи за възнаграждения
 - б) разходи за осигуровки, в т.ч. осигуровки свързани с пенсии
4. Приходи за амортизация и обезценка
 - а) разходи за амортизация
5. Други приходи
 - а) балансова стойност на продадени активи
 - б) други

- Общо приходи за оперативна дейност
6. Приходи за лихви и други финансови приходи
- Общо финансови приходи
- Общо приходи
- Счетоводна печалба
- Приходи за данъци от печалбата
- Печалба

- Всичко
- Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27.

2092 5519

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
към 31 декември 2012 година

ЕИК 127566422

АКТИВ	Прило- жение		ПАСИВ	
	2012	2011	2012	2011
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	
1. Концесии, патенти и др. права и активи				
Общо за група I				
II. Дълготрайни материални активи			V. Нагрупана печалба(загуба), в т.ч.	
1. Земи и сгради, в т.ч.			- неразпределена печалба	
земи			Общо за група V	
сгради				
2. Машины, оборудване и апаратура				
3. Съоръжения и други ДМА				
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане				
Общо за група II				
III. Дългосрочни финансови активи			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1. Акции и дялове от предприятия в група			1. За дължения към финансови предприятия, в т.ч.	
2. Други заеми			до 1 година	
Общо за група III			над 1 година	
Общо за раздел Б			2. Получени аванси, в т.ч.	
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година	
I. Материални запаси				
1. Суровини и материали			3. За дължения към доставчици, в т.ч.	
2. Незавършено производство			до 1 година	
3. Продукция и стоки			до 1 година	
4. Млади животни			4. Други задължения, в т.ч.	
Общо за група I			- към персонала	
II. Вземания			до 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици			- осигурителни задължения, в т.ч.	
2. Други вземания				

Общо за група II

IV. Парични средства, в т.ч.

- в брой

- в безсрочни сметки и депозити

Общо за група IV

Общо за раздел В

545 618 до 1 година

- данъчни задължения, в т.ч.

до 1 година

4285 3941

117 69

16 4402 4010 Общо за раздел В

6670 6690 до 1 година

над 1 година

17 4883 5167

17,2 4880 5156

17,1 3 11

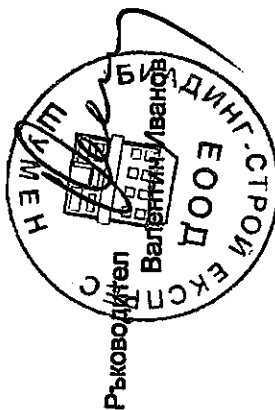
СУМА НА АКТИВА

7647 7861 СУМА НА ПАСИВА

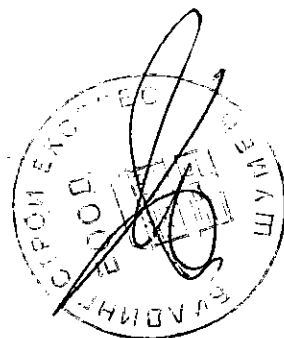
Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет 15.03.2013г.

Съставител

Сия Герова



За верен
15.03.13
Исметанка
01280
Исметанка
Исметанка



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС" ЕООД
за годината завършваща на 31 Декември 2012 година

ЕИК 127566422

Записан капитал	Неразпределена печалба	Резултат текущ период	Общо собствен капитал
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
5	761	770	1536

Салдо на 01 януари 2011 година

Промени в капитала за 2011г.

Разпределения на печалба, в т.ч.
- прехвърлена в неразпределена печалба
Финансов резултат за текущия период

Салдо на 31 декември 2011 година

Промени в капитала за 2012г.

Разпределения на печалба, в т.ч.
- прехвърлена в неразпределена печалба
Финансов резултат за текущия период
Други изменения в собствения капитал

Салдо на 31 декември 2011 година

5	2676	84	2764
---	------	----	------

Отчета за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения към него от стр. 8 до стр. 27

15.03.2013г.

Съставител

Сия Герова

Ръководител

Валентин Иванов

Завършено

15.03.13

Орландка Дончева

Съставител

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
"Билдинг строй експрес" ЕООД
гр. Шумен

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Билдинг строй експрес" ЕООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 Декември 2012г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (изложени от стр. 8 до стр. 27).

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

4. С изключение на посоченото в параграф 6 нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Закона за независимия финансов одит и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки и пропуски.

5. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното



представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основание за квалифицирано мнение

6. До датата на завършване на одита на годишния финансов отчет на Дружеството не получихме убедителни доказателства за балансовата стойност на активи представени, като „парични средства в брой” на стойност 4 285х.лв.

Мнение

7. По наше мнение, с изключение на ефекта от възможните корекции, ако такива съществуват, относно перото от баланса „ парични средства в брой”, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2012 г., както и финансовите му резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Нашият одиторски доклад от 28 февруари 2012г. върху финансовия отчет за годината приключваща на 31.12.2011г. е бил модифициран в тази връзка.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството/чл.33/

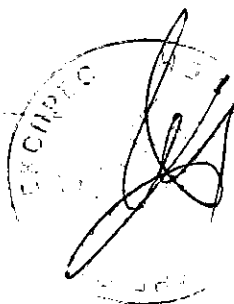
В съответствие с изискванията на българския закон за счетоводството, ние прегледахме приложения Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2012 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществени си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

15 Март 2013г.

Регистриран одитор:


Иорданка
Антонова
Одитор

Адрес на одитора : бул."Славянски "7 , Шумен 9700, Република България
тел.+359 (0) 54 868 891, www.oditor@abv.bg



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Билдинг строй експрес ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Шуменски окръжен съд по фирмено дело 17/2003 година със седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица №22, вх.2, ап.34. Пререгистрирано е в Агенция по вписванията с ЕИК по Търговския регистър 127 566 422. Дружеството е създадено без срок или друго прекратително условие.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството през 2012 година включва следните операции и сделки:

- Строителство на сгради и съоръжения.
- Ремонт на сгради и съоръжения
- Технически прегледи на МПС

1.2 Собственост и управление

„Билдинг строй експрес“ е еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов. Дружеството се управлява и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на 15.03.2013 година

1.3 Структура на дружеството

Дружеството има регистриран клон в гр. София, ж.к. Полигона, бл.55, вх. А, ателие №2, с предмет на дейност строителни и консултантски услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управител на клона е Валентин Иванов. „Билдинг строй експрес“ няма регистрирани клонове в чужбина.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители. Средно списъчния брой на персонала към 31.12.2012 г. е 95 работници и служители (към 31.12.2011 г. - 95 работници и служители.)

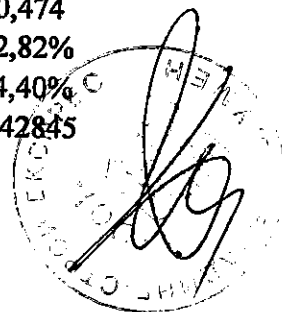
1.4 Притежавани марки, лицензи, сертификати

Дружеството е сертифицирано по ISO 9001: 2000, BS OHSAS 18001: 2007, ISO 14001: 2004. Вписано е в ЦПРС към Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за строежи от първа, трета, четвърта и пета група.

1.5. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2010-2012 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2012	2011	2010
БВП в млн. Лева	75,911	75,265	70,474
Реален растеж на БВП	8,58%	6,80%	2,82%
Инфлация в края на годината	4,20 %	2,80%	4,40%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,52205	1.40648	1.42845



Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,48360	1.51158	1.47276
Основен лихвен процент в края на годината	0,03%	0,22%	0,18%
Безработица (в края на годината)	11.40 %	10,40%	9,24%

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Билдинг строй експрес“ ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действащо предприятие.

Налице е балансирано осигуряване на качествените характеристики на информацията в отчета. Приложена е финансовата концепция за поддържането на собствения капитал.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и / или пасиви по тяхната справедлива стойност.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Във всички случаи данни по статии в баланса, отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци представени във финансовия отчет за 2011 година, които са сравними данни в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2012 година.

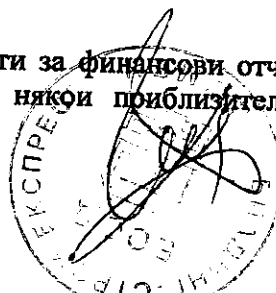
2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2012 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни



оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Всички те са изградени на основата на най-добрата преценка направена от ръководството към данните за изготвянето на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от представените приблизителни счетоводни оценки в настоящия финансов отчет.

2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Риск от курсови разлики

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на риск, произтичащ от промени на валутните курсове.

2.5.2. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.3. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

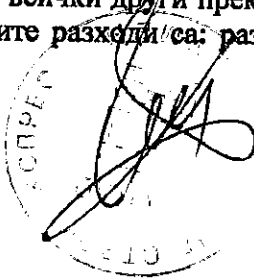
2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на



обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива. Всички останали последващи разходи свързани с поддържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизируемите дълготрайни активи. Земята и трайните насаждения не се амортизират. Очакваният полезен живот е както следва:

• Сгради	25 години
• Съоръжения	25 години
• Машини и оборудване	от 3 до 4 години
• Програмни продукти	2 години
• Транспортни средства	4 години
• Други	от 6 до 7 години

Икономически полезният срок на използване на дълготрайните амортизируеми активи е съобразен с максимално допустимата, съгласно чл.55 ал.2 от ЗКПО, амортизационна норма при прилагане на линеен метод на амортизиране. Дружеството не формира временна разлика между счетоводната балансова стойност и данъчната стойност на дълготрайните активи.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Инвестиции в други предприятия

Всички инвестиции първоначално се признават по метода на цена на придобиване/себестойност. Метод на цената на придобиване /себестойността/ е метод за отчитане на дадена инвестиция, при който инвестицията се признава по цена на придобиване /себестойност/. Предприятието признава дохода от инвестицията единствено до степента, в която то получава разпределения от натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването.



Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по цена на придобиване /себестойност/.

„Билдинг строй експрес“ ЕООД има две дъщерни дружества – „Билдинг транс“ ЕООД и „Билдинг строй“ ЕООД

2.6.3. Търговски и други вземания

Като търговски и други вземания се класифицират финансови активи възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти.

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Дружеството е възприело подход за обезценка на търговски и други вземания в размер на 100%, когато тяхната възраст и размер на просрочие е над една година. Загубите от обезценка се представят в Отчета за приходите и разходите. Дружеството използва корективна сметка за да намали балансовата стойност на вземанията, обезценени от кредитни загуби. В настоящия финансов отчет не са отчетени разходи свързани с обезценка на вземания.

2.6.4. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Потреблението на материалите се оценява по метода на средно-претеглената стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Разходите по закупуването на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невъзстановими данъци, транспортните и други разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките, материалите, услугите.

Разходите по преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработване на материалите в готова продукция. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база реалното използване на производствените мощности. Постоянните общи разходи се разпределят към себестойността на продукцията на база нормалния капацитет.

Разходите, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се признават като разходи за периода, в който са възникнали са количествата материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници, разходите за съхранение в склад, административните разходи и разходите по продажбите.

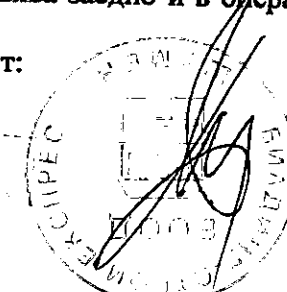
2.6.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

Дружеството е приело политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод в отчета за паричните потоци. Парични постъпления от клиенти и парични плащания към доставчици са представени брутно с включен ДДС(20%). Платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи се посочва на ред „ парични потоци свързани с търговски контрагенти“ от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период/месец.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност



- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

2.6.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите. В настоящия финансов отчет не са включени загуби от обезценка на материални активи.

2.6.7. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.8. Провизии

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност да изтече икономическа изгода, за да се погаси задължението. Ако задължението има материален ефект, провизията се определя като очаквания бъдещ паричен поток се дисконтира със ставка преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на парите във времето и там, където е подходящо, специфичния за задължението риск. Към датата на отчета не са признати провизии за задължения.

Провизии за дългосрочни доходи на персонала

Съгласно Кодекса на труда персоналят има право на обезщетение при пенсиониране. Изплащането на тези обезщетения зависи не само от финансови променливи, но и от предположения свързани с демографски фактори. Понастоящем ръководството не е в състояние да направи достоверни предположения за тези демографски фактори и поради това в настоящите финансови отчети не са начислени провизии за обезщетения при пенсиониране. Ръководството счита, че размерът на тези обезщетения не би бил съществен.

2.6.9. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2012 г. е 31,3%, а разпределението на вноските за фонд "Пенсии" и за Универсален пенсионен фонд е 7,9% за сметка на осигуреното лице и 9,9% за сметка на осигурителя, за останалите фондове и за здравноосигурителните вноски се запазва разпределението в съотношениеработодател : осигурено лице 60:40%. За 2013г. размерът на вноските и разпределението им между работодател и осигурено лице се запазва.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползван платен годишен отпуск - обезщетение за неползваните дни

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. В настоящия финансов отчет няма начисления за задължения по неизползвани отпуски, поради несъществеността на сумите.

2.6.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност).

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги свързани със строителство се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение по получени аванси от клиенти).

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

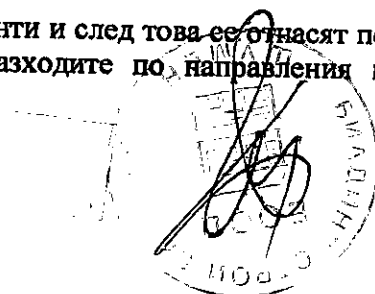
Приходът се признава само когато има вероятност предприятието да получи икономически ползи, свързани със сделката. Все пак, когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

2.6.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост между приходите и разходите.

Текущо разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и след това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.



Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи. Разход се признава незабавно в отчета за приходите и разходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.6.13. Корпоративен данък печалба

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък ставка 10% за 2012 година. За 2013 година – данъчната ставка се запазва.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Отсрочен данъчен актив се признава само тогава, когато могат да се получат данъчни ползи срещу, които актива може да се оползотвори.

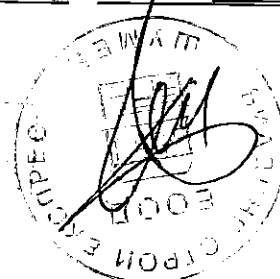
Отсрочените данъчни активи се намаляват до размера на тези, за които бъдещата изгода вече не е вероятно да бъде реализирана.

В настоящия финансов отчет няма признати пасиви и активи по отсрочени данъци, поради несъществеността на възникналите временни разлики от непризнати разходи за доходи на физически лица.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Увеличение на незавършено производство		
Намаление на незавършено производство	324	1719
Увеличение на готова продукция		294
Общо	<u>(324)</u>	<u>(1425)</u>



4. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

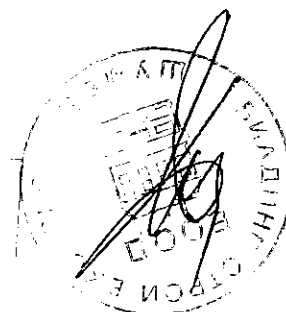
	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Горива и смазочни материали	162	117
Резервни части и консумативи	20	26
Електроенергия и вода	33	43
Строителни материали	483	536
Други	51	57
Право на строеж		103
Общо	<u>749</u>	<u>882</u>

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Наеми	11	26
Разходи за ремонт и поддръжка	5	20
Комуникации	15	25
Застраховки	15	39
Данъци и такси	21	45
Подизпълнители	79	361
Разходи за одит	4	4
Други	121	263
Консултантски услуги	12	12
Общо	<u>283</u>	<u>1064</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Заплати на персонала (без управленския)	197	292
Възнаграждения на управленския персонал	24	24
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	54	74
Общо	<u>275</u>	<u>390</u>



7. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Балансова стойност на продадените активи	29	18
Командировки	1	6
Лихви по нормативни актове	4	5
Общо	<u>34</u>	<u>30</u>

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ

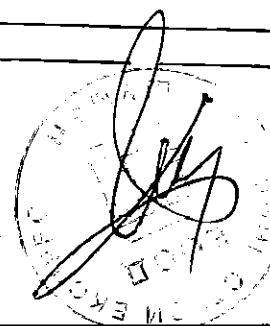
	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Разходи за лихви по заеми	(134)	(147)
Разходи за лихви по лизинг	(2)	(5)
Разходи за банкови такси и комисионни по кредити	(14)	(23)
Други финансови приходи/разходи		11
Общо	<u>(150)</u>	<u>(164)</u>

9. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Приходи от продажби на продукция		1109
Приходи от продажби на стоки	28	28
Приходи от продажби на услуги	2035	4221
Общо	<u>2063</u>	<u>5358</u>

Приходи от продажба на продукция по видове:

	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Строителна продукция		1087
Селскостопанска продукция		22
Общо		<u>1109</u>



Приходи от продажба на стоки по видове:

	2012	2011
	BGN'000	BGN'000
Други хранителни стоки	19	19
Риба	9	9
Общо	<u>28</u>	<u>28</u>

Приходи от продажби на услуги по видове:

	2012	2011
	BGN'000	BGN'000
СМР	1851	4157
Технически прегледи МПС	77	62
Други услуги	107	2
Общо	<u>2035</u>	<u>4221</u>

10. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2012	2011
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на активи	9	53
Приходи от наеми	11	31
Финансирания	7	16
Общо	<u>29</u>	<u>100</u>

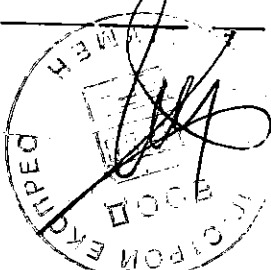
11. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

	2012	2011
	BGN'000	BGN'000
Трайни насаждения		50
Общо		<u>50</u>



12. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка				Амортизация			Последваща оценка				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	Остатък на	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	амортизация в края на периода		
	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000	BGN' 000		
Нематериални активи																
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други обекти	48			48			48	8	3		11			11	3	
Итого за група I:	48			48			48	8	3		11			11	3	
Дълготрайни материални активи																
Земли и сгради, в т.ч.	853			853			853	122	27		149			149	70	
Машины	161			161			161								161	
Транспортни средства	692			692			692	122	27		149			149	54	
Оборудване и инсталации	390			390			390	356	24		380			380	10	
Инвентар и др. вещи	1066	17	282	801			801	726	130	266	589			589	212	
Дълготрайни нематериални активи	15	5	16	4			4								4	
Итого за група II:	2324	22	298	2048			2048	1203	181	266	1118			1118	930	
Дългосрочни финансови активи																
Акционерски дялове в дружества	10			10			10								10	
Итого за група III:	10			10			10								10	
Итого за нетекущи активи (групи I + II + III + IV)	2382	22	298	2106			2106	1211	184	266	1129			1129	940	



12.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Нематериалните активи са програмни продукти без балансова стойност и право за стопанисване и ползване на дивеча в дивечовъден участък предоставено за 15 години с договор от Август 2009г. на база заповед на председателя на държавната агенция по горите.

12.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини, съоръжения и оборудване – 287 хил.лв.
- транспортни средства – 46 хил.лв.
- стопански инвентар – 29.хил.лв.

Към 31 декември 2012 година има учредени тежести върху дълготрайни материални активи на дружеството, както следва:

- ипотечи на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв
- залог на машини и оборудване по реда на Закона за особените залози с балансова стойност 72. хил.лв

Към 31 декември 2012 година няма временно извадени от употреба активи.

•Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2012 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Суровини и материали	68	68
Незавършено производство	1332	1644
Продукция	323	337
Дребни животни		13
Общо	<u>1723</u>	<u>2062</u>



Суровините и материалите по видове са:

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Право на строеж	68	68
Общо	<u>68</u>	<u>68</u>

Незавършено производство по видове:

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Строително-монтажни работи	1332	1644
Общо	<u>1332</u>	<u>1644</u>

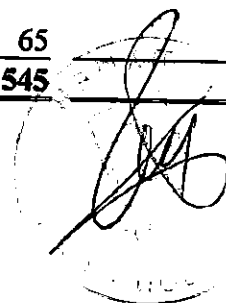
Продукция по видове :

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Строителна продукция	323	323
Пшеница		5
Царевица		14
Слънчоглед		8
Общо	<u>323</u>	<u>350</u>

Комисия от специалисти в дружеството е извършила преглед на наличните материални запаси към 31 декември 2012 година, за да прецени дали са налице условия за обезценка до нетна реализируема стойност, съгласно изискванията на СС 2 „Отчитане на стоково-материални запаси“. В резултат на този преглед е установено, че не са налице условия за обезценки.

14. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Вземания по продажби	480	555
Обезценка на несъбираеми вземания		
Други вземания	65	63
Общо	<u>545</u>	<u>618</u>



14.1 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Вземания по съдебни спорове	30	27
Данъци за възстановяване		3
Дадени гаранции	35	33
Общо	<u>65</u>	<u>63</u>

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Парични средства в каса	4285	3941
Парични средства по сметки в банки	117	69
Блокирани парични средства		
Общо	<u>4402</u>	<u>4010</u>

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

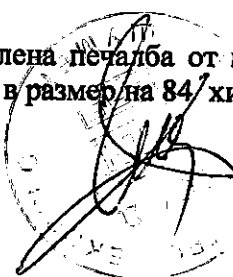
	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Записан капитал	5	5
Натрупани печалби/загуби	2759	2689
Общо	<u>2764</u>	<u>2694</u>

Основен капитал

Регистрираният капитал на Билдинг строй експрес ЕООД е 5000 лева., разпределен в 5000 дяла с номинална стойност един лев всеки от тях.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват, неразпределена печалба от минали години в размер на 2675 хил.лв. и печалба от текущия отчетен период в размер на 84 хил.лв.



17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

17. 1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2012	31 декември 2011
	BGN'000	BGN'000
Задължения по финансов лизинг	3	11
Общо	<u>3</u>	<u>11</u>

По договори за финансов лизинг, дружеството наема актив.

Нетната балансова стойност на този актив в размер на 27хил.лв. е включена в състава на дълготрайните материални активи.

17. 2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2012	31 декември 2011
	BGN'000	BGN'000
Задължения към банки	1362	1152
Задължения по финансов лизинг – текуща част	10	39
Получени аванси	2484	3019
Задължения към доставчици	627	652
Други задължения	397	294
Общо	<u>4880</u>	<u>5156</u>

Други задължения:

	31 декември 2012	31 декември 2011
	BGN'000	BGN'000
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	64	57
Данъчни задължения	333	237
Общо	<u>397</u>	<u>294</u>



Задължения към персонала и осигурителни предприятия

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	10	8
Задължения за социално и здравно осигуряване	22	20
Заплати за предходни месеци на текущата година	32	37
Общо	64	57

Данъчни задължения

	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
Данък върху добавената стойност	185	103
Корпоративен данък	129	130
Данък върху доходите на физически лица	5	4
Данъци върху разходите	14	
Общо	333	237

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството са извършени ревизии и проверки както следва:

- По данък добавена стойност – до 31.12.2010 година
- Пълна данъчна ревизия – до 31.12.2009 година
- Национален осигурителен институт – до 31.12.2008 година

18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите

	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	93	1300
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	9	130
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	9	130

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат	2012 BGN '000	2011 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	93	1288
Данъци върху печалбата – 10% (2011 г.: 10%)	9	129
От непризнати суми по данъчна декларация, в т.ч:		
Свързани с увеличения 201 хил.лв. (2011г - 281 хил.лв.)	2	28
Свързани с намаления 201 хил.лв. (2011г - 268 хил.лв.)	(2)	(27)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за приходите и разходите	9	130

19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2012 г. са налице взаимоотношения със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
Валентин Иванов Иванов	Съдружник
Лукс строй експрес ЕООД	Собственик Валентин Иванов
Билдинг строй експрес 2 ЕООД	Собственик Валентин Иванов
Билдинг строй агро ЕООД	Собственик Валентин Иванов
Билдинг транс ЕООД	Дъщерно дружество
Билдинг строй ЕООД	Дъщерно дружество

През 2012 година не са осъществени сделки със свързани лица. Неуредени разчети със свързани лица към 31 декември 2012г. – 67х.лв., към 31 декември 2011г. – 67х.лв.

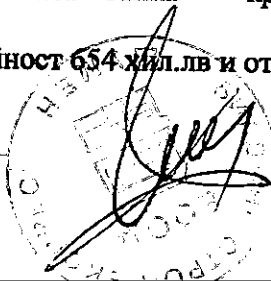
20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Предоставени обезпечения

Във връзка с ползваните кредити, оповестени в бележка № 16, дружеството е направило съответните обезпечения в полза на търговската банка – кредитор. Стойността на обезпеченията е както следва:

- ипотeki на земи и сгради с балансова стойност 654 хил.лв и отчетна 726х.лв.



Съдебни спорове

Дружеството е завело съдебен иск срещу ТД на НАП – гр. Варна във връзка с допълнително установени и събрани от органите по приходите данъчни задължения в размер на 27х.лв. Срещу дружеството не са заведени съдебни иски.

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

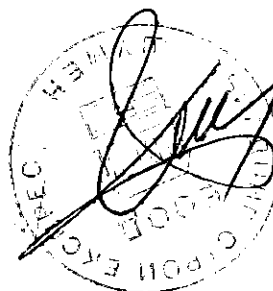
Дата: 20 февруари 2013 година

Съставител:

(Сия Герова)

Ръководител:

(Валентин Иванов)



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
“ БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ” ЕООД
за 2012-та финансова година

I. Информация за дружеството

Наименование, седалище и адрес на управление

Билдинг строй експрес ЕООД е търговско дружество, регистрирано с решение на Шуменски окръжен съд по фирмено дело № 17 /2003г. и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 127566422 , седалище и адрес на управление гр. Шумен, ул. Марица 22.

Предмет на дейност

Покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Размер на капитала и начини за неговото увеличаване

Дружеството е с регистриран и внесен капитал в размер на 5 хил.лв, разпределен в 5000 дружествени дяла с номинална стойност от 1 лев всеки.

Едноличен собственик на капитала е Валентин Иванов Иванов.

През годината не е извършвано придобиване и прехвърляне на дялове на дружеството.

Ограничено отговорните съдружници участват в управлението и носят ограничено отговорност до размера на притежаваните от тях дялове.

Система на управление

Търговското дружество се управлява от общо събрание на съдружниците и се представлява от Валентин Иванов Иванов.

Управителят не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежава повече от 25% от капитала на други дружества и участва в управлението на други търговски дружества.

Марки, лицензи, сертификати

Дружеството е вписано в ЦПРС при Камарата на строителите в България с Протокол № 0073 от 27.11.2008г. за първа, трета, четвърта и пета група категории строежи.

II. Обща информация.

Организационна структура

Дружеството има регистриран клон в страната – гр.София, район Младост, ж.к. Полигона блок 55.

Средно списъчния брой на персонала през 2012г. е 95 човека, а за 2011г. 63 човека.

Преглед на дейността

През отчетната година проблем представлява нарастването на цените на основни и спомагателни строителни материали, горивата, електроенергията и резервните части, нестабилността на финансовия пазар – колебания в равнището на основния лихвен процент, спад в търсенето , несигурната икономическа среда.

Резултати от дейността и финансово състояние



Реализирани са строително монтажни услуги на стойност 2035х.лв., дружеството приключва с печалба след данъчно облагане 84 х.лв.

Капиталови ресурси и инвестиции

През годината беше довършено изграждането на учебния център към дружеството.

Събития след датата на баланса

След датата към която е съставен годишния отчет не са настъпили значителни събития.

III. Анализ на финансовото състояние към 31.12.2012 година.

1.Общ анализ на активите и пасивите по баланса към 31.12.2012 година.

АКТИВИ на обща стойност 7647 хил. лв.

Балансовото число в края на отчетния период намалява спрямо отчетната 2011 год. с 214 хил.лв. Основна причина е: намаляване размера на задълженията по получени аванси от клиенти, поради приключване на строителните обекти и предаването им за експлоатация и намаляване стойността на незавършеното производство.

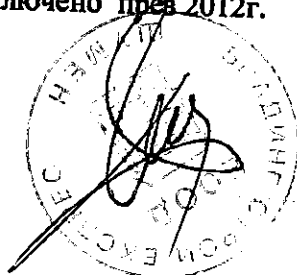
Структурата на активите и изменението им през отчетния период спрямо предходния е както следва:

№	А к т и в и	балансова	стойност	относител различните спрямо ст-ст на	дъл % на активи общата активите
		хил.	лв		
		2012	2011	2012	2011
I.	Нетекущи активи	977	1171	12,77	14,90
1.	Земли и сгради	704	731		
2.	Машини,оборудване и други ДМА	226	375		
3.	Право на ползване	37	40		
II.	Текущи активи	6670	6690	87,23	85,10
1.	Материални запаси	1723	2062		
2.	Вземания	545	618		
3.	Парични средства	4402	4010		

Структурата на баланса и относителния дял на нетекущите и текущите активи се запазва спрямо 2011г.

ПАСИВИТЕ на дружеството са на обща стойност 4883хил.лв.

Налице е намаление на задълженията в абсолютна сума с 284 х.лв., което се дължи на изпълнени доставки по получени аванси от клиенти през 2010г.и 2011г. за строителни обекти, чието изпълнение е приключено през 2012г.



Структурата на пасивите е както следва:

		Балансова стойност		Относителен дял	
		2012	2011	2012	2011
I.	Нетекущи пасиви	13	51	0,27	0,98
II.	Текущи пасиви	4870	5116	99,73	99,02
1.	Към финансови предприятия	1362	1222		
2.	Към контрагенти	3111	5868		
3.	Други задължения	397	286		

Краткосрочните задължения в края на отчетния период намаляват със 246 х.лв. спрямо предходния, а дългосрочните със 38 хил.лв.

Балансовата стойност на собствения капитал към 31.12.2012 год. е 2764 х.лв. Увеличение спрямо 31.12.2011 г.е със 70х.лв.

Финансовата структура на капитала към 31.12.2012 е както следва:

- собствен капитал - 36,15 %
- привлечен капитал - 63,85 %

2. Състояние на приходите и разходите към 31.12.2012 година

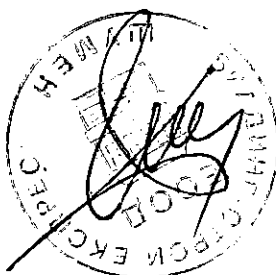
Общо приходи от оперативна дейност 2092 хил.лв.

Размерът на общите приходи от дейността е намален в абсолютно изражение спрямо предходната 2011 година с 3416 хил. лв.

Структурата и относителния дял на приходите е както следва:

		Приходи		Относит. дял в %	
ПОКАЗАТЕЛ		2012	2011	2012	2011
1.	Приходи от продукция		1109		20,09
2.	Приходи от услуги и стоки	2063	4249	98,61	76,99
4.	Други приходи,увелич.НП	29	150	2,39	2,72
5.	Финансови приходи		11		0,20

Разходите за 2012 г. са общо 1999 хил.лв. Намалението спрямо 2011 година в абсолютна стойност е с 2232 хил.лв



Структурата на разходите по икономически елементи е както следва:

ПОКАЗАТЕЛ		Разходи		Относит. дял в%	
		2012	2011	2012	2011
1.	Суровини, материали и външни услуги, НП	1356	3371	67,83	79,67
2.	Амортизации	184	265	9,20	6,26
3.	Разходи за персонала	275	390	13,76	9,22
4.	Други разходи	29	30	1,45	0,71
5.	Финансови разходи	150	175	7,50	4,14

За отчетната година е отчетена счетоводна печалба от 93 хил.лв. Тя се формира както следва:

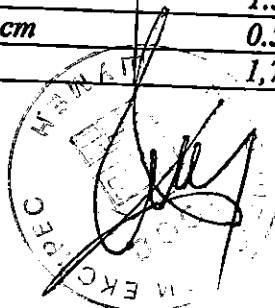
-печалба преди амортизации и финансови разходи	427 хил.лв.
-печалба преди финансови разходи	243 хил.лв.
-счетоводна печалба	93 хил.лв.
-разходи за данъци от печалбата	9 хил.лв.
Печалба за отчетната година	84 хил.лв.

3. Основни финансови показатели

Основните показатели определящи финансовото състояние на дружеството към 31.12.2012 година са както следва:

ПОКАЗАТЕЛИ

		2012	2011	Изменение
1.	Коеф. рентабилност приходи от продажби	0.04	0.21	-0,17
2.	Коеф. рентабилност на пасивите	0.02	0.22	-0,20
3.	Коеф. капитализация на активите	0.01	0.15	-0,14
4.	Коеф. ефективност на разходите	1.04	1.30	-0,26
5.	Коеф. ефективност на приходите	0.96	0.77	-0,19
6.	Коеф. на обща ликвидност	1.37	1.31	+0,06
7.	Коеф. на финансова автономност	0.57	0.52	+0,05
11.	Коеф. на задлъжнялост	1,77	1,92	+0,15



**ПРОБЛЕМИ И ПРЕДПРИЕТИ ДЕЙСТВИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ,
ПРЕДСТОЯЩИ ЗАДАЧИ, ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ.**

1. В производствен аспект пред Билдинг строй експрес ЕООД стоят следните проблеми:

- **Оборудване, машини и съоразения.**

Подновяването и модернизирането на производствените мощности е необходимо и приоритетно направление във връзка с постигането на по-висока ефективност на производствения процес, както и за поддържането на доброто качество.

- **Недостиг на квалифицирани кадри.**

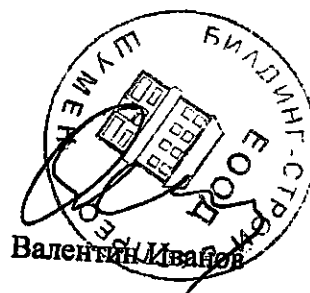
Недостигът на квалифицирани кадри е неблагоприятна тенденция, проявяваща се и през 2012 година по отношение на кадровото обезпечение като цяло за България.

- **Ниска иновационна активност.**

Проблемът с ниската иновационната активност е глобален и засяга цялата българска икономика. За 2012 година Билдинг строй експрес ЕООД няма реализирани иновационни проекти. В дългосрочен план стратегията за развитие на дружеството предвижда иновации в областта на технологичния процес.

- **Осигуряване на конкурентноспособност**

Управител:



Валентин Иванов

