ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2013 г.
НА БУЛИМПЕКС АД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България.

Този доклад е изготвен в съответствие с българското законодателство и на основание чл. 33, ал. 1 и 2 от Закона за счетоводството. Целта на доклада е краткото представяне на резултатите от дейността на Дружеството.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. Обща информация

„Булимпекс „ АД се регистрира с Решение на Софийски Градски Съд на 31.03.2000 г. като акционерно дружество с едностепенна система на управление – Съвет на Директорите в състав от 3 лица. Дружеството е регистрирано с основен капитал в размер на 140 хил. лева.

Дружеството е преregистрирано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията на 19.08.2009 година.

2. Основна дейност

Основен предмет на дейност на дружеството е архитектурно строителна и инвеститорска дейност, обществено хранене, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни юридически и физически лица, транспорт и авто услуги в страната и чужбина, както и всички други дейности, не забранени с закон.

II. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

1. Съдържание на отчета за дейността

През отчетната година финансовия резултат след облагане е печалба в размер на 130 хил. лева. Финансовото състояние на дружеството е стабилно. Структурата на ГФО разкрива, че дружеството работи изцяло със собствен капитал. Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2013 г. За база за изготвянето на финансовите отчети са възприети Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет.

2. Човешки ресурси

В „Булимпекс" АД няма назначен персонал.

3. Анализ на продажбите и структура на разходите

Дружеството реализира всички свои приходи от отдаване под наем на собствени недвижими имоти на територията на гр. София Те са в размер на 427 хил. лева. Разходите за основната дейност в размер на 281 хил. лева, са свързани основно с: нотариални ,правни такси ,агенция по вписване 16 хил. лева, одит и счетоводни услуги 7 хил. лева , наеми – 7, такси и др.- 89 хил. лева, разходи за амортизация - 5 хил. лв. възнаграждения други разходи 157 хил. лв.

4. Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с ДМА от следните групи:

- Сграда с балансова стойност към 31.12.2013 г. – 41 хил. лева.
- Предоставени аванси и активи в процес на изграждане с балансова стойност към 31.12.2013 г. – 201 хил. лева.

5. Капиталова структура

Булимпекс АД е регистрирано с акционерен капитал в размер на 140 хил. лева, разпределен на 140 /стои четиридесет хиляди/ броя акции ,70000 от които обикновени поименни с право на глас и 70000 обикновени без право на глас с номинална стойност 1 лв. Записаният капитал е изцяло внесен.

Органите на управление на дружеството са Съвет на Директорите в състав от 3 лица Съвета на Директори на „Булимпекс" АД е в състав:

- Венцислав Симеонов Венев;
- Красимир Симеонов Венев;
- Валентина Стефкова Венева;

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Венцислав Симеонов Венев.

6. Изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите

Членовете на Съвета на Директорите не са получавали парични и непарични възнаграждения, условни или разсрочени възнаграждения. Дружеството не им дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

7. Собственици на акции на дружеството

-Венцислав Симеонов Венев -16 000 бр. Обикновени поименни акции с право на глас – 11,43%

- Красимир Симеонов Венев – 16 000 бр. Обикновени поименни акции с право на глас – 11,43%

- Ангелина Атанасова Венева -16 620 бр. Обикновени поименни акции с право на глас – 11,87 %

- „СИ ГРУП" АД, рег. По фирм. Дело №428/2000 г. По описа но СГС- 21 380 бр. Обикновени поименни акции с право на глас – 15,27 %

- „ВИТОША СТИЛ" АД, рег. По фирм. Дело №427/2000 г. По описа но СОС - 70 000 бр. привилегировани поименни акции без право на глас -50%.

8. Управление на риска

Дружеството финансира дейността си изцяло със собствени средства. Поради тази причина нарастването на цената на заемния капитал не поражда риск за дейността на дружеството.

Дружеството няма плащания във валута, различна от лева и следователно не е изправено пред съществен валутен риск.

9. Други

Към 31.12.2013 г. към или от дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството.

III. ОСНОВНИ БЪДЕЩИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Ръководството на „Булимпекс" АД счита, че ще продължи и за в бъдеще успешно да осигурява необходимите за продължаване на дейността му финансови средства , както от съществуващи към датата на баланса източници и от нови такива. Считаме, че не съществува намерение или обективна необходимост Дружеството да променя или съкращава съществено обема на така осъществяваната дейност. Дружеството насочва вниманието си към търсене на потенциални клиенти за дългосрочно отдаване на собствените си недвижими имоти под наем.

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.То се е придържало към Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД.

Няма настъпили важни коригиращи или некоригиращи събития след датата на съставяне на финансовия отчет.

Изпълнителен директор: .....

/ Венцислав Симеонов Венев /

София,

14.03.2014 г

