

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на " ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД гр. Нова Загора БУЛСТАТ: 119668317  
към 31.12.2008 година

| АКТИВ                                                                                             |               |                   |                                                         | ПАСИВ                  |               |                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                            |               | Сума (в хил. лв.) |                                                         | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ |               | Сума (в хил. лв.) |               |
| Текуща година                                                                                     | Предх. година | Текуща година     | Предх. година                                           | Текуща година          | Предх. година | Текуща година     | Предх. година |
| а                                                                                                 | 1             | 2                 | а                                                       | 1                      | 2             | 1                 | 2             |
| А. Записан, но невнесен капитал                                                                   | 1             | 1                 | А. Собствен капитал                                     |                        |               |                   |               |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи                                                                  |               |                   | 1. Записан капитал                                      |                        |               | 5                 | 5             |
| 1. Нематериални активи                                                                            |               |                   | II. Премии от емисии                                    |                        |               |                   |               |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |               |                   | III. Резерв от последващи оценки                        |                        |               |                   |               |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |               |                   | IV. Резерви                                             |                        |               |                   |               |
| 3. Търговска репутация                                                                            |               |                   | 1. Законови резерви                                     |                        |               |                   |               |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |               |                   | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции           |                        |               |                   |               |
| Общо за група I:                                                                                  | 0             | 0                 | 3. Резерв съгласно учредителен акт                      |                        |               |                   |               |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                 |               |                   | 4. Други резерви                                        |                        |               |                   |               |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                         | 22            |                   | Общо за група IV:                                       |                        |               | 0                 | 0             |
| - земи                                                                                            | 22            |                   | V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.: |                        |               |                   |               |
| - сгради                                                                                          |               |                   | - неразпределена печалба                                |                        |               |                   |               |
| 2. Мащини, производствено оборудване и апаратура                                                  |               |                   | - непокрита загуба                                      |                        |               |                   |               |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |               |                   | Общо за група V:                                        |                        |               | 0                 | 0             |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |               |                   | VI. Текуща печалба (загуба)                             |                        |               | 6                 |               |
| Общо за група II:                                                                                 | 22            | 0                 | Общо за раздел А:                                       |                        |               | 11                | 5             |
| III. Дългосрочни финансови активи                                                                 |               |                   | Б. Провизии и сходни задължения                         |                        |               |                   |               |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |               |                   | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения        |                        |               |                   |               |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |               |                   | 2. Провизии за данъци, в т.ч.:                          |                        |               |                   |               |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |               |                   | - отсрочени данъци                                      |                        |               |                   |               |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |               |                   | 3. Други провизии и сходни задължения                   |                        |               |                   |               |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |               |                   | Общо за раздел Б:                                       |                        |               | 0                 | 0             |
| 6. Други заеми                                                                                    |               |                   | В. Задължения, в т.ч.                                   |                        |               |                   |               |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       |               |                   | 1. Облигационни заеми с отделно посрещане               |                        |               |                   |               |
| номинална стойност ..... хил. лв.                                                                 | X             | X                 | конвертируемите, в т.ч.:                                |                        |               |                   |               |
| Общо за група III:                                                                                | 0             | 0                 | до 1 година                                             |                        |               |                   |               |
|                                                                                                   |               |                   | над 1 година                                            |                        |               |                   |               |



Върно с оригинала

1. The first of these is the fact that the





за 2008 година

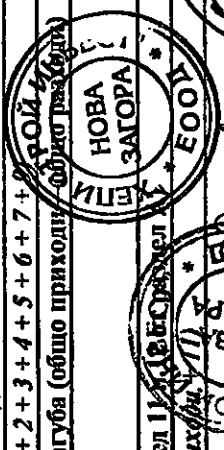
| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                  | Сума (в хил. лв.) |               | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума (в хил. лв.) |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                                                                                            | Текуща година     | Предх. година |                                                                                              | Текуща година     | Предх. година |
| а                                                                                                                          | 1                 | 2             | а                                                                                            | 1                 | 2             |
| А. Разходи                                                                                                                 |                   |               | Б. Приходи                                                                                   |                   |               |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           |                   |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                        | 7                 | 0             |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:                                                                 | 0                 | 0             | а) продукция                                                                                 | 7                 |               |
| а) суровини и материали                                                                                                    |                   |               | б) стоки                                                                                     |                   |               |
| б) външни услуги                                                                                                           |                   |               | в) услуги                                                                                    |                   |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 0                 | 0             | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено произв.                                 |                   |               |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               |                   |               | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       |                   |               |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          |                   |               | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                    |                   |               |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                            |                   |               | - приходи от финансиране                                                                     |                   |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 0                 | 0             | - <i>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)</i>                                  | 7                 | 0             |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                             |                   |               | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                   |                   |               |
| - разходи за амортизация                                                                                                   |                   |               | - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                   |               |
| - разходи от обезценка                                                                                                     |                   |               | 6. Приходи от други инвестиции и заема, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: |                   |               |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    |                   |               | - приходи от предприятия от група                                                            |                   |               |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  |                   |               | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                  |                   |               |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                |                   |               | а) приходи от предприятия от група                                                           |                   |               |
| б) провизии                                                                                                                |                   |               | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                        |                   |               |
| <i>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>                                                              | 0                 | 0             | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         | 0                 | 0             |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                   |               | <i>Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)</i>                                                    |                   |               |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        |                   |               |                                                                                              |                   |               |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |                   |               | 8. Загуба от обичайна дейност                                                                |                   |               |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                                |                   |               | 9. Извънредни приходи                                                                        |                   |               |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                      |                   |               | <i>Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</i>                                      | 7                 | 0             |
| <i>Общо финансови разходи (6 + 7)</i>                                                                                      | 0                 | 0             | 10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)                                           |                   |               |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 7                 |               | 11. Разходи за данъци от печалбата                                                           | 1                 |               |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                      |                   |               | 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                        |                   |               |
| <i>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)</i>                                                                        | 0                 | 0             | 13. Печалба (10—11—12)                                                                       | 6                 | 0             |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)                                                                         | 7                 |               | <i>Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)</i>                                                  | 7                 | 0             |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                         |                   |               |                                                                                              |                   |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                      |                   |               |                                                                                              |                   |               |
| 13. Печалба (10—11—12)                                                                                                     | 6                 | 0             |                                                                                              |                   |               |
| <i>Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)</i>                                                                                | 7                 | 0             |                                                                                              |                   |               |

Дата на съставяне:

Варко с датчова

Съставител:

Ръководител:



[illegible]

# ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод  
на "ХЕИИ СТРОИ ИНВЕСТ" ЕООД гр. Нова Загора БУЛСТАГ 119668317  
за 2008 г.

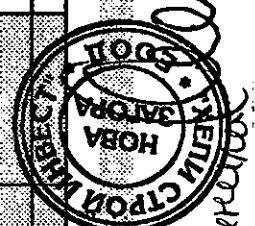
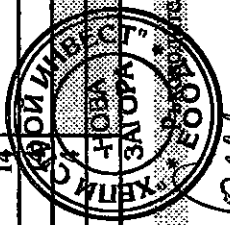
| НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                                    | Текущ период |          | Предходен период |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------------|----------|
|                                                                                     | Постъпления  | Плащания | Постъпления      | Плащания |
|                                                                                     | 1            | 2        | 3                | 4        |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |          |                  |          |
| Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти                                  | 4            |          | 4                |          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели |              |          | -                |          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |              |          | -                |          |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |          | -                |          |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          | -                |          |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |              |          | -                |          |
| Платения при разпределение на печалби                                               |              |          | -                |          |
| Други парични потоци от основна дейност                                             |              |          | -                |          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А):</b>                                | 4            | -        | 4                | -        |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |          |                  |          |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |              | 22       | (22)             |          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |              |          | -                |          |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |          | -                |          |
| Парични потоци, свързани с бизнескомбинации - придобивания                          |              |          | -                |          |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          | -                |          |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |              |          | -                |          |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):</b>                          | -            | 22       | (22)             | -        |
| <b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>                                       |              |          |                  |          |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |              |          | -                |          |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 14           |          | 14               |          |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |              |          | -                |          |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |              |          | -                |          |
| Платения на задължения по лизингови договори                                        |              |          | -                |          |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |              |          | -                |          |
| Други парични потоци от финансово дейност                                           |              |          | -                |          |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (В):</b>                              | 14           | -        | 14               | -        |
| <b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                      | 18           | 22       | -                | -        |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |              |          |                  |          |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |              |          |                  |          |

Дата:

Съставител:

Град: Нова Загора

Варю с дружеството



*[Signature]*



## ОТЧЕТ

за собствения капитал

на "ХЕЛИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД БУЛСТАТ 119668317

за 2008 година

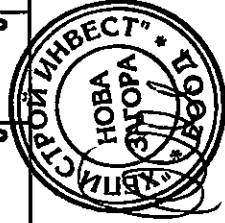
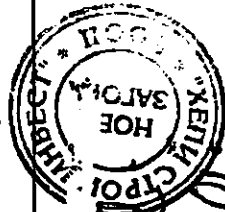
(хил. лв.)

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                                           | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 5               |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 5                     |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 3. Грешки                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:<br>увеличение              |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| намаление                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  | 6                     | 6                     |
| 7. Разпределения на печалба, в т.ч.:<br>за дивиденди                        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 8. Покриване на загуба                                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви<br>увеличение                       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| намаление                                                                   |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 6                     | 11                    |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)                  | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 6                     | 11                    |

Дата на съставяне

Съставител:

Ръководител:



Възро с оригинала

